



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AD INTERIM

Settore IV

Ecologia e Servizi Manutentivi

n. 552 del 3 APR. 2025

Oggetto: Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 3" (SIE3) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Rekeep S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008 - CIG: 9436201766.
Impegno spesa per l'anno 2025 di € 820.612,57, iva compresa.

PROPOSTA DETERMINAZIONE

Premesso:

- che con Deliberazione di G. C. n. 132 del 16 giugno 2016 era stata approvata l'Adesione per la "Gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitario degli immobili comunali del Comune di Modica: Adesione alla Convenzione CONSIP - "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia- della durata di sei anni";
- che con Determinazione n. 1954 del 02 agosto 2016 era stata approvata, in esecuzione della Delibera n. 132 del 16 giugno 2016 l'Adesione alla Convenzione CONSIP - "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia il "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia, avente ad oggetto "Affidamento dei servizi di energia termica ed energia elettrica integrati con gli strumenti tipici dell'efficienza energetica nel rispetto delle disposizioni in materia contenute nel D.Lgs n. 115/2008" con l'affidamento alla Ditta Manutencoop Facility Management S.p.A. (oggi Rekeep Spa) via Poli n. 4 – Bologna;
- che con verbale di consegna degli impianti del Comune di Modica del 30 settembre 2016 si è stabilito l'inizio del Servizio a decorrere dall'1 ottobre 2016 con conseguenza scadenza del servizio che, in virtù di quanto disposto dal Capitolato d'appalto art.4.2 comma 2.a, viene fissato al 30 settembre 2022;
- che la Società Rekeep spa, con sede legale in Zola Predosa (BO), Via Poli per effetto di modifica della denominazione sociale della Manutencoop Facility Management Spa, titolare del contratto SIE3, con nota PEC del 25/08/2021 assunta al protocollo del Comune in data 26/08/2021 al n. 40180 e successive revisioni, a seguito di specifiche richieste dell'Ente, con Pec del 01/10/2021 assunta al protocollo dell'Ente in data 06/10/2021 n.48084 e con Pec del 31/01/2022 acquisita con prot. 4827 del 01/02/2022 ha presentato la proposta di rinnovo e rinegoziazione dei servizi, della attività e della durata contrattuale per la gestione degli immobili del Comune a fronte di interventi di riqualificazione energetica e funzionale ai sensi del D.Lgs. 115/2008, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dal 01/03/2022 al 29/02/3032, prevedendo la realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico e altri servizi aggiuntivi di utilità per l'Ente, per un importo complessivo di € 400.419,32 oltre IVA, valutato sulla base della contabilità dell'anno solare 2025, che corrisponde ad un canone annuo pari a circa € 240.000,00 oltre IVA;

- che la proposta di rinegoziazione contrattuale permetterà all'Amministrazione Comunale, oltre ai vantaggi sopra enunciati, anche quello, non trascurabile, di avere un parco impianti sempre più efficiente e tecnologicamente avanzato, nonché quello consequenziale relativo alla continuità dei servizi offerti ai propri utenti con contestuale miglioramento della qualità;
- che con PEC del 06/02/2025 assunta agli atti con prot. n. 6742 del 10/02/2025 è stato comunicato il subentro contrattuale della Società TECKAL S.r.l. alla Società REKEEP ;
- che l'importo complessivo annuo è stato determinato come somma delle seguenti voci di costo, al netto di revisione prezzi unitari su listini di cui alla convenzione Consip SIE 3 pubblicati sul portale acquistinretepa.it:

Servizio energia "A" comprensivo della manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari;

Servizio tecnologico impianti climatizzazione estiva "C" (Periodo anno 2025)

Canone servizi energia termica	€ 157.652,54
Canone manutenzione impianti termici	€ 99.042,10
Canone manutenzione impianti climatizzazione	€ 30.272,30
Canone Servizio Energia "B" Elettrico	€ 262.000,00
Servizio di manutenzione impianti fotovoltaici	€ 2.520,00
Totale canone anno 2025 servizio energia (A)	€ 551.486,94

Quota manutenzione straordinaria extra canone

20% di € 507.400,27 (B) € 110.297,39

Totali canoni (A + B) € 661.784,33

Incentivo funzioni tecniche art.113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (2% di 1+2)

€ 13.235,69

Iva 22% su (1+2)

€ 145.592,55

Totale anno 2025 € 820.612,57

di procedere all'impegno della somma necessaria per l'anno 2025, che si determina in € 820.612,57 iva compresa e incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016, nelle more del perfezionamento del contratto di per la rinegoziazione con proroga della convenzione Consip in essere ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D. lgs 115/2008, giusto atto di indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 16 febbraio 2022;

di dare mandato al settore finanziario di impegnare la somma di €. 820.612,57, imputandola per €.75.000,00 al Capitolo 330/60, per € 345.000,00 al Capitolo 330/70, per € 192.800,00 al Capitolo 7420/02 e per € 207.812,57 al Capitolo 10370/10 esercizio finanziario 2025;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 30.01.2025 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Modica ai sensi degli artt. 244 e seguenti del TUEL;
- secondo l'art. 250, comma 1, del TUEL:
- l'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso;
- dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 del TUEL l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato;
- la norma consente il superamento delle dotazioni previste nell'ultimo bilancio approvato a condizione che siano individuate le fonti di finanziamento;

- inoltre ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa di che trattasi, per l'adeguamento degli stanziamenti di uscita, rientra tra quelle obbligatorie e non frazionabili;
- la superiore spesa è assolutamente necessaria ed indispensabile per assicurare l'espletamento di un servizio indispensabile e obbligatorio, che non può essere interrotto, volto ad evitare danni gravi e certi all'Ente che potrebbero derivare dalla sua mancata esecuzione;

Rilevato che al servizio è stato assegnato il CIG: 9436201766;

Visto il D.U.R.C. on line attestante la regolarità degli adempimenti contributivi da parte dell'impresa;

Accertato che:

la spesa è finalizzata ad assicurare un servizio indispensabile ed obbligatorio di energia termica ed energia elettrica integrati con gli strumenti tipici dell'efficienza energetica;

Viste:

- la determina dirigenziale n. 2244 del 05.09.2023 con la quale è stata attribuita al sottoscritto l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Unità Organizzativa n.6 "Manutenzione e Randagismo" del III Settore Tecnico di cui all'Organigramma approvato con Deliberazione della G.C. n.50/2023;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.173 del 09.07/2024 relativa all'approvazione del nuovo Organigramma comunale in riforma di quello approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50/2023, in base al quale la struttura organizzativa dell'Ente è stata completata di un ulteriore settore, il Settore IV, denominato " Ecologia e Servizi Manutentivi" nell'ambito del quale insiste l'Unità Operativa U.O.C. 6 – "Manutenzione e Randagismo";
- la determina sindacale n.2005 del 05/09/2024 di attribuzione ad interim di tutte le funzioni dirigenziali relative al IV Settore "Ecologia e Servizi Manutentivi" al Segretario Generale pro tempore Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Vista la L.r. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs 12 Agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

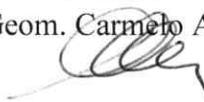
Visto l'O.R.E.L.;

Propone

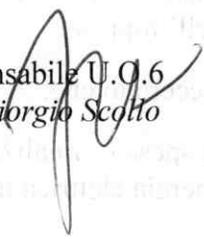
1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 3 della legge regionale n.10 del 30 aprile 1981;
2. Di dare atto che l'importo è di € 820.612,57 comprensivo di IVA al 22%, di incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n° 36/2023, come modificato con il correttivo 209 del 31.12.2024 ed altri oneri compresi;
3. Di impegnare la complessiva somma di € 820.612,57 imputandola per €. 75.000,00 al Capitolo 330/60, per € 345.000,00 al Capitolo 330/70, per € 192.800,00 al Capitolo 7420/02 e per €. 207.812,57 al Capitolo 10370/10 del bilancio dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del TUEL per l'annualità 2025;
4. Di dare atto che trattasi di spesa necessaria affinché gli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitario degli immobili comunali del Comune di Modica siano sempre efficienti e affidabili per prevenire danni e garantire la sicurezza;

5. Di dichiarare ai sensi dell'art.8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n.285/2020, lo scrivente e l'istruttore del presente atto sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6bis della Legge n.241/1990, come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge 190/2012;
6. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs n.33/2016 e ss.mm.ii.;

Il D.E.C.
Geom. Carmelo Amore



Il Responsabile U.O.6
Geom. Giorgio Sciffo



Il Dirigente ad interim del IV Settore
Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi

Vista la superiore proposta del Responsabile E.Q. - U.O.C. 6 "Manutenzione e Randagismo";

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità della stessa alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n.173 del 09.07/2024 con la quale è stato approvato il nuovo Organigramma Comunale ed il conseguente assetto organizzativo dell'ente in strutture di I livello – Settori ed in strutture di II livello – Unità Operative Complesse (U.O.C.);

Vista la Determina Sindacale n.2005 del 05/09/2024 di attribuzione ad interim di tutte le funzioni dirigenziali relative al IV Settore "Ecologia e Servizi Manutentivi" al Segretario Generale pro tempore Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi fino al 31.03.2025;

Visti:

- la L.R. n.48/91;
- l'art. 50 del D.Lgs n.36/2023;
- il Testo unico EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- la legge n. 281/1991;
- la L.R. n.15 del 3/2022;
- l'OREL;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di dare atto che l'importo è di € 820.612,57 comprensivo di IVA al 22%, di incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n° 36/2023, come modificato con il correttivo 209 del 31.12.2024 ed altri oneri compresi;
2. Di impegnare la complessiva somma di € 820.612,57 imputandola per € 75.000,00 al Capitolo 330/60, per € 345.000,00 al Capitolo 330/70, per € 192.800,00 al Capitolo 7420/02 e per € 207.812,57 al Capitolo 10370/10 del bilancio dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del TUEL per l'annualità 2025;
3. Di dare atto che trattasi di spesa necessaria affinché gli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitario degli immobili comunali del Comune di Modica siano sempre efficienti e affidabili per prevenire danni e garantire la sicurezza;
4. Di dichiarare ai sensi dell'art.8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n.285/2020, lo scrivente e l'istruttore del presente atto sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6bis della Legge n.241/1990, come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge 190/2012;
5. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs n.33/2016 e ss.mm.ii.;

Istruttore Tecnico
Geom. Gabriella Calabrese

Il Dirigente ad interim del IV Settore
Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
460-461-462	03/04/2025	€ 820.612,57	Vari Cap.Toli	2025
463			Vari Interni	
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	

Modica, 03/04/2025
[Signature]

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 03 APR. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 03 APR. 2025 al 18 APR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione