



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

N. 145 del 23 APR 2025

OGGETTO: -Chiesa e Chiostro Santa Maria del Gesù di p.zza Gesù a Modica alta.
-Determinazione tariffe anno 2025 per l'utilizzo in concessione temporanea da parte dell'utenza Privata.
-Atto d'indirizzo

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventitré del mese di Aprile, alle ore 14,40, nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Maria Monisteri Caschetto	Sindaco	×	
Rosario Viola	Vice Sindaco		×
Agatino Antoci	Assessore	×	
Antonio Drago	Assessore		×
Armenia Pietro	Assessore	×	
Spadaro Concetta	Assessore	×	
Samuele Cannizzaro	Assessore	×	

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Dott.ssa Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

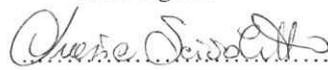
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: -Chiesa e Chiostro Santa Maria del Gesù di p.zza Gesù a Modica alta.
-Determinazione tariffe anno 2025 per l'utilizzo in concessione temporanea da parte dell'utenza privata
-Atto d'indirizzo

Il Dirigente proponente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Premesso:

- Che questo Ente, a seguito di apposita convenzione con l'Agenzia del Demanio dello Stato, ha nella propria disponibilità gestionale l'immobile "Chiesa di Santa Maria del Gesù con annesso Chiostro", sito nella P.zza Gesù a Modica alta;

- Che l'immobile in parola, è un complesso di alto valore storico, archeologico, architettonico e monumentale, preziosa testimonianza dell'architettura tardo-gotica, ricco di suggestive manifestazioni artistiche e decorazioni iconografiche, che per la sua valenza è stato dichiarato Monumento Nazionale e quindi, luogo naturalmente deputato alla cultura;

- Che questo Ente, fin dal 2016, già dopo i lavori di restauro e l'apertura al pubblico di tale complesso, ha avviato una gestione del sito orientata alla promozione, alla valorizzazione ed alla fruizione del sito da parte di terzi, attività che è stata svolta da soggetti privati a cui è stata data in gestione la struttura;

-Che tale complesso monumentale essendo un bene assegnato al Comune di Modica, come tale va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica, pertanto, l'Ente, su richiesta esplicitamente scritta, lo può attribuire in godimento a soggetti terzi e secondo il principio di redditività del bene pubblico ne può richiedere un compenso con contratto di tipo privatistico;

Considerato che l'immobile per le sue peculiarità si presta ottimamente all'utilizzo per varie attività, sia culturali che di intrattenimento ;

Preso atto:

-che per l'utilizzo in concessione temporanea del bene occorre stabilire apposite tariffe che nel caso specifico devono essere differenziate per la tipologia di attività cui si riferisce la richiesta e per la durata della stessa;

-che per la concessione in uso, il privato, l'Ente o Associazione deve presentare domanda secondo l'apposito fac-simile con allegata documentazione;

Vista la regola al principio della redditività dei beni pubblici prevista dagli artt. 9, comma 3, L. n. 537/1993, e 32, comma 8, L. 724/1994, che impongono la determinazione e l'aggiornamento dei canoni dei beni dati in concessione a privati, sulla base dei prezzi praticati in regime di libero mercato, e da cui deriva il principio di gestione del patrimonio pubblico in modo da incrementare le entrate patrimoniali dell'Ente proprietario;

Preso atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente;

Visto l'art. 250 del TUEL;
Visto Lo Statuto Comunale;
Visto il D. Lgs 267/2000;
Visto l'O.R.E.L.;
Vista la L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista l'art. 12 della L.R. 44/91;

PROPONE

- 1) di richiamare tutto quanto in premessa riportato che per *relationem* si intende integralmente trascritto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare mandato al Sindaco di procedere, con proprio separato atto, all'approvazione delle tariffe da applicarsi all'utenza richiedente la concessione in uso temporaneo della Chiesa e del Chiostro di Santa Maria del Gesù per l'utilizzo per lo svolgimento di eventi culturali e/o di intrattenimento, così come meglio riportato nelle unite tabelle, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che le suddette tariffe hanno effetto immediato;
- 4) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web di questo Ente;

ELENCO DEI SERVIZI POSSIBILI:

- Servizio fotografico	€ 300,00 per 2,30 ore di servizio
- Cerimonia/rito civile	€ 700,00 (solo chiesa o solo chiostro) 8:30 – 13 oppure 14 – 20
- Cerimonia/rito civile + rinfresco (aperitivo)	€ 1000,00 (chiesa e chiostro) 8:30 – 13 oppure 14 – 20
- Banchetto di nozze	€ 1000,00 Chiesa + € 1000,00 Chiostro dalle 13:00 alle 01:00 Alle 3:00 anche il catering deve essere fuori dalla struttura.
- Feste private	€ 800,00 Chiesa + € 800,00 Chiostro dalle 13:00 alle 01:00 Alle 3:00 anche il catering deve essere fuori dalla struttura.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato ed integrato dall'art. 12 della Legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: ~~favorevole~~ / ~~sfavorevole~~

Modica, li 14.04.2025

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile: ~~favorevole~~ / ~~sfavorevole~~

Modica, li 17/04/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con spesa da impegnare al cap. ___/___ dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per l'esercizio 2025 in corso di redazione.

Modica, li.

Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 145 del

12.3 APR 2025

Il Segretario Comunale



LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, i pareri favorevoli:

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano

IL SINDACO

Il Segretario Generale

C. Spedico

[Signature]

[Signature]

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 24 APR, 2025 al 9 MAG, 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

- E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 23.04.2025

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.rg.it

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li

Il Segretario Generale

Contratto per utilizzo complesso Monumentale Santa Maria del Gesù

- Il Comune di Modica (per il complesso Monumentale di Santa Maria del Gesù) da una parte nella persona del _____
_____ e
- Il signor _____ nato a _____ il
_____ c.f. _____, dall'altra,

concordano quanto segue:

-il Sig. _____ ha interesse ad utilizzare il complesso monumentale di "Santa Maria del Gesù" per il giorno _____ per l' evento _____
_____ (specificare il tipo di evento in base alla tabella dei servizi possibili).

- il Comune di Modica si impegna a mettere a disposizione, per l'uso convenuto al Sig. _____
_____, per il giorno _____, fino alla completa conclusione dell'evento
prevista per le ore _____ del giorno _____: un referente/responsabile ed i locali di
pertinenza del predetto immobile in base al tipo di servizio richiesto: *(barrare le voci interessate)*

- la Navata centrale della Chiesa
- il Chiostro e il colonnato
- il piano superiore unicamente come accesso ai servizi igienici
- lo spazio esterno
- lo spazio per il catering con i relativi servizi igienici
- accesso al bagno per i disabili

- Il Sig. _____, a fronte dell'utilizzo sopra indicato, si impegna
a corrispondere al Comune di Modica a titolo di risarcimento per mancato sbigliettamento turistico
e/o come libero contributo alla valorizzazione ed al mantenimento del sito, tramite bonifico su conto
bancario **IT 81 G 02008 84485 000 300006180** intestato al "Comune di Modica - Servizio Tesoreria",
€ _____ (con la causale del servizio richiesto come da tabella approvata con delibera
di giunta e la data dell'evento previsto) alla firma del seguente contratto.

- l'intrattenimento musicale, ove realizzato dal vivo o registrato, sarà a carico del Sig. _____
_____ così come il corrispettivo dovuto per i diritti SIAE, nella misura stabilita
dall'ufficio competente;

- l'evento avrà inizio dalle ore _____ del giorno _____ e potrà protrarsi sino alle ore _____ del
giorno _____, tenuto conto anche del tempo necessario per smontare gli allestimenti;

- tutti gli spazi convenuti all'utilizzo devono essere lasciati nelle medesime condizioni di ordine e pulizia
in cui è stato consegnato la mattina del giorno individuato per l'utilizzo ivi compresa ogni forma di
scarto o rifiuto di sorta;

- qualunque ulteriore tipo di programma da parte di terzi (luminarie, spettacoli, altro) dovrà essere comunicato e autorizzato preventivamente dal Comune di Modica;

- negli spazi di navata, chiostro e tutti gli altri luoghi interni è severamente vietato fumare anche con dispositivi elettronici;

- Il Comune di Modica non risponde di alcun danno a persone o cose, infortuni o altri incidenti che non siano riconducibili all'uso pattuito così come non rispondono dell'impossibilità del predetto utilizzo dell'immobile in caso di eventi di forza maggiore non dipendenti direttamente o indirettamente dalla volontà dell' Ente stesso in caso di fatti avversi all'attuale stato di cose in cui si conviene la presente scrittura.

LCS

Modica, _____

Per il Comune di Modica

(_____)

IL RICHIEDENTE
