



STUDIO TECNICO

ING. CAPPELLO GIORGIO

Via Catina n.2

c.a.p. 97015

Modica (RG)

Tel./Fax: 0932/904151

Mail: ing.cappello@ingecap.it

ing.cappello@ingecap.it

giorgio.cappello@ingecap.it

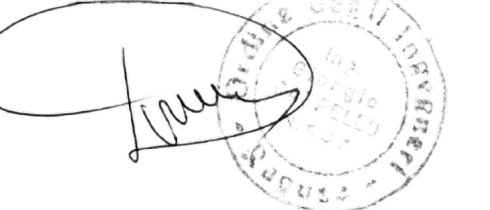
OGGETTO:
Variante n. 1 al progetto per la demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione di un edificio multipiano da adibire a locali commerciali e civile abitazione, nella Via Sacro Cuore sull'area individuata in Catasto Fabbricati al Foglio 226 P.Ila 1871/1 e 270/1. Di cui al seguente titolo abilitativo:
- Permesso di Costruire n. 81 del 31/05/2021 prot. n. 25702.

DITTA: ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

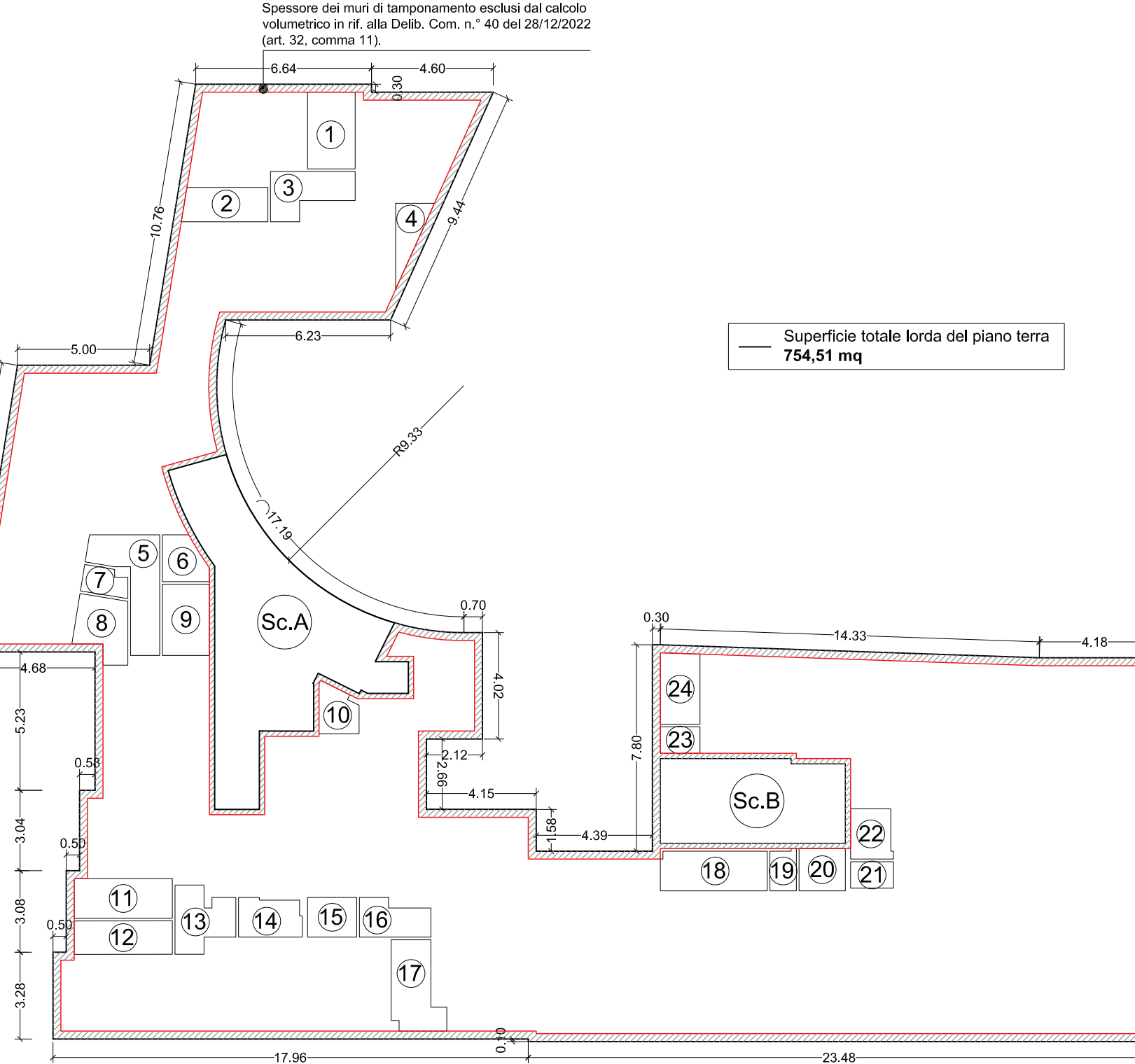
TAV. N.	ELABORATO:	SCALA:
6	Computo planivolumetrico	1:200

IL PROGETTISTA

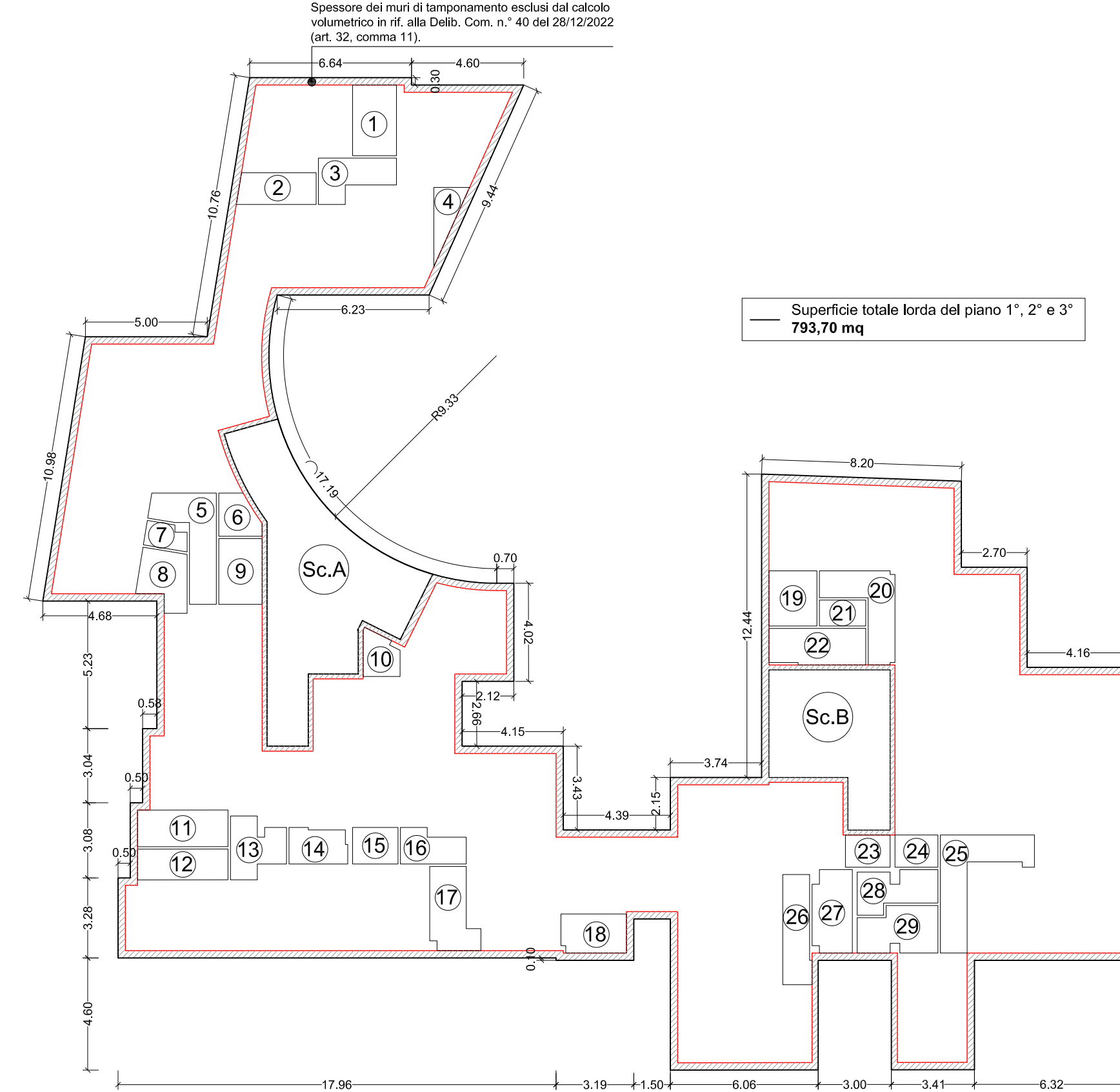
(ing. Giorgio Cappello)



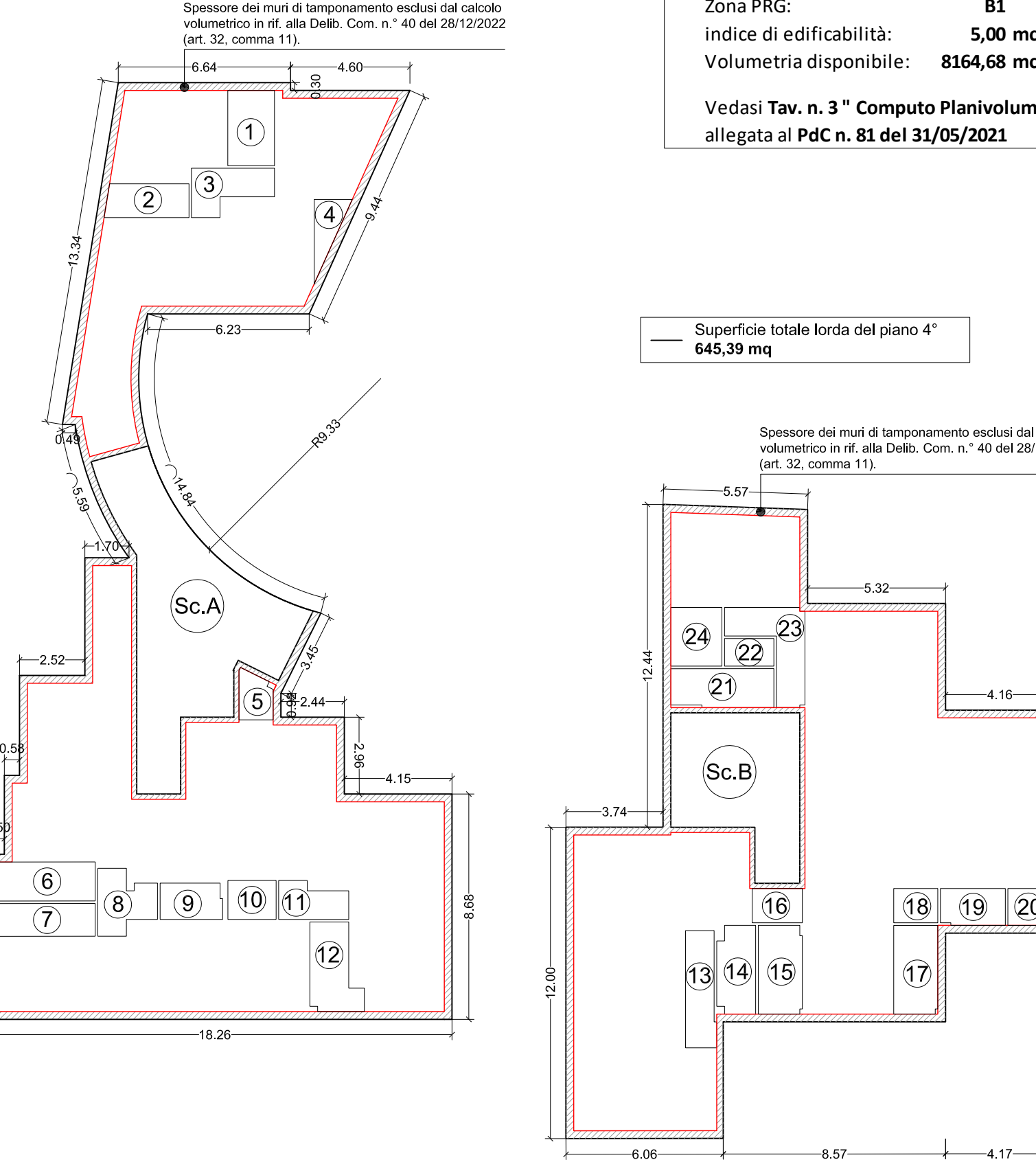
Modica, li 12/08/2024



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO 1°, 2° e 3°



PIANTA PIANO 4°

COMPUTO PARCHEGGIO - Parcheggio richiesto L.122/89

Parcheggio minimo = 1/10 di 8108,93 mc = 810,89 mq

Parcheggio in progetto al piano interrato = 1156,79 mq > 810,89 mq

VOLUMETRIA DISPONIBILE

Superficie del lotto: 1632,94 mq

Zona PRG: B1

indice di edificabilità: 5,00 mc/mq

Volumetria disponibile: 8164,68 mc/mq

Vedasi Tav. n. 3 "Computo Planivolumetrico" allegata al PdC n. 81 del 31/05/2021

VOLUMETRIA VARIANTE N. 1 AL PROGETTO

PIANO TERRA	Superficie totale lorda	=	754,51 mq
A detrarre:	Superficie netta vano scala A	=	47,91 mq
	Superficie netta vano scala B	=	21,96 mq
	Spessore dei muri di tamponamento in rif. alla Delib. Com. n.° 40 del 28/12/2022 (art. 32, comma11)	=	65,07 mq
Superficie netta:	Superficie complessiva netta per il calcolo della volumetria	=	619,57 mq
Altezza interna:	Altezza interna del piano terra	=	2,70 ml
Volume netto:	Volume totale netto	=	1672,84 mc
	Maggiore spessore L.R. 4/2005 art.1 c.1 lett.c) s.m.i. (non conteggiato ai fini delle superfici e delle volumetrie) spazio necessario al passaggio di impianti tecnologici nei bagni, lavanderie, disimpegni e ripostigli:		
	1 5,22 X 0,30 = 1,57 mc		
	2 4,11 X 0,30 = 1,23 mc		
	3 4,40 X 0,30 = 1,32 mc		
	4 2,38 X 0,30 = 0,71 mc		
	5 7,02 X 0,30 = 2,11 mc		
	6 2,46 X 0,30 = 0,74 mc		
	7 1,70 X 0,30 = 0,51 mc		
	8 4,48 X 0,30 = 1,34 mc		
	9 4,52 X 0,30 = 1,36 mc		
	10 2,44 X 0,30 = 0,73 mc		
	11 5,57 X 0,30 = 1,67 mc		
	12 4,67 X 0,30 = 1,40 mc		
	13 4,56 X 0,30 = 1,37 mc		
	14 3,39 X 0,30 = 1,02 mc		
	15 2,79 X 0,30 = 0,84 mc		
	16 3,41 X 0,30 = 1,02 mc		
	17 5,59 X 0,30 = 1,68 mc		
	18 4,24 X 0,30 = 1,27 mc		
	19 4,45 X 0,30 = 1,34 mc		
	20 6,39 X 0,30 = 1,92 mc		
	21 2,01 X 0,30 = 0,60 mc		
	22 2,92 X 0,30 = 0,88 mc		
	23 1,50 X 0,30 = 0,45 mc		
	24 4,02 X 0,30 = 1,21 mc		
Totale		=	26,74 mc
Volume totale netto netto - Maggiore spes. in Rif. alla L.R. n. 4/2005	1672,84 mc - 26,74 mc	=	1646,10 mc

PIANO PRIMO	Superficie totale lorda	=	793,70 mq
A detrarre:	Superficie netta vano scala A	=	46,07 mq
	Superficie netta vano scala B	=	25,65 mq
	Spessore dei muri di tamponamento in rif. alla Delib. Com. n.° 40 del 28/12/2022 (art. 32, comma11)	=	75,05 mq
Superficie netta:	Superficie complessiva netta per il calcolo della volumetria	=	646,93 mq
Altezza interna:	Altezza interna del piano primo	=	2,70 ml
Volume netto:	Volume totale netto	=	1746,71 mc
	Maggiore spessore L.R. 4/2005 art.1 c.1 lett.c) s.m.i. (non conteggiato ai fini delle superfici e delle volumetrie) spazio necessario al passaggio di impianti tecnologici nei bagni, lavanderie, disimpegni e ripostigli:		
	1 5,22 X 0,30 = 1,57 mc		
	2 4,11 X 0,30 = 1,23 mc		
	3 4,40 X 0,30 = 1,32 mc		
	4 2,38 X 0,30 = 0,71 mc		
	5 6,90 X 0,30 = 2,07 mc		
	6 2,64 X 0,30 = 0,79 mc		
	7 1,62 X 0,30 = 0,49 mc		
	8 4,24 X 0,30 = 1,27 mc		
	9 4,79 X 0,30 = 1,44 mc		
	10 2,44 X 0,30 = 0,73 mc		
	11 5,57 X 0,30 = 1,67 mc		
	12 4,67 X 0,30 = 1,40 mc		
	13 4,56 X 0,30 = 1,37 mc		
	14 3,39 X 0,30 = 1,02 mc		
	15 2,79 X 0,30 = 0,84 mc		
	16 3,41 X 0,30 = 1,02 mc		
	17 5,62 X 0,30 = 1,68 mc		
	18 4,24 X 0,30 = 1,27 mc		
	19 4,45 X 0,30 = 1,34 mc		
	20 6,39 X 0,30 = 1,92 mc		
	21 2,01 X 0,30 = 0,60 mc		
	22 5,84 X 0,30 = 1,75 mc		
	23 2,41 X 0,30 = 0,72 mc		
	24 2,32 X 0,30 = 0,70 mc		
	25 8,47 X 0,30 = 2,54 mc		
	26 5,07 X 0,30 = 1,52 mc		
	27 5,37 X 0,30 = 1,61 mc		
	28 4,74 X 0,30 = 1,42 mc		
	29 5,74 X 0,30 = 1,72 mc		
Totale		=	37,73 mc
Volume totale netto netto - Maggiore spes. in Rif. alla L.R. n. 4/2005	1746,71 mc - 37,73 mc	=	1709,01 mc

PIANO SECONDO	Superficie totale lorda	=	793,70 mq
A detrarre:	Superficie netta vano scala A	=	46,07 mq
	Superficie netta vano scala B	=	25,65 mq
	Spessore dei muri di tamponamento in rif. alla Delib. Com. n.° 40 del 28/12/2022 (art. 32, comma11)	=	75,05 mq
Superficie netta:	Superficie complessiva netta per il calcolo della volumetria	=	646,93 mq
Altezza interna:	Altezza interna del piano secondo	=	2,70 ml
Volume netto:	Volume totale netto	=	1746,71 mc
	Maggiore spessore L.R. 4/2005 art.1 c.1 lett.c) s.m.i. (non conteggiato ai fini delle superfici e delle volumetrie) spazio necessario al passaggio di impianti tecnologici nei bagni, lavanderie, disimpegni e ripostigli:		
	1 5,22 X 0,30 = 1,57 mc		
	2 4,11 X 0,30 = 1,23 mc		
	3 4,40 X 0,30 = 1,32 mc		
	4 2,38 X 0,30 = 0,71 mc		
	5 6,90 X 0,30 = 2,07 mc		
	6 2,64 X 0,30 = 0,79 mc		
	7 1,62 X 0,30 = 0,49 mc		
	8 4,24 X 0,30 = 1,27 mc		
	9 4,79 X 0,30 = 1,44 mc		
	10 2,44 X 0,30 = 0,73 mc		
	11 5,57 X 0,30 = 1,67 mc		
	12 4,67 X 0,30 = 1,40 mc		
	13 4,56 X 0,30 = 1,37 mc		
	14 3,39 X 0,30 = 1,02 mc		
	15 2,79 X 0,30 = 0,84 mc		
	16 3,41 X 0,30 = 1,02 mc		
	17 5,62 X 0,30 = 1,68 mc		
	18 4,24 X 0,30 = 1,27 mc		
	19 4,45 X 0,30 = 1,34 mc		
	20 6,39 X 0,30 = 1,92 mc		
	21 2,01 X 0,30 = 0,60 mc		
	22 5,84 X 0,30 = 1,75 mc		
	23 2,41 X 0,30 = 0,72 mc		
	24 2,32 X 0,30 = 0,70 mc		
	25 8,47 X 0,30 = 2,54 mc		
	26 5,07 X 0,30 = 1,52 mc		
	27 5,37 X 0,30 = 1,61 mc		
	28 4,74 X 0,30 = 1,42 mc		
	29 5,74 X 0,30 = 1,72 mc		
Totale		=	37,73 mc
Volume totale netto netto - Maggiore spes. in Rif. alla L.R. n. 4/2005	1746,71 mc - 37,73 mc	=	1709,01 mc

PIANO TERZO	Superficie totale lorda	=	793,70 mq
A detrarre:	Superficie netta vano scala A	=	46,07 mq
	Superficie netta vano scala B	=	25,65 mq
	Spessore dei muri di tamponamento in rif. alla Delib. Com. n.° 40 del 28/12/2022 (art. 32, comma11)	=	75,05 mq
Superficie netta:	Superficie complessiva netta per il calcolo della volumetria	=	646,93 mq
Altezza interna:	Altezza interna del piano terzo	=	2,70 ml
Volume netto:	Volume totale netto	=	1746,71 mc
	Maggiore spessore L.R. 4/2005 art.1 c.1 lett.c) s.m.i. (non conteggiato ai fini delle superfici e delle volumetrie) spazio necessario al passaggio di impianti tecnologici nei bagni, lavanderie, disimpegni e ripostigli:		
	1 5,22 X 0,30 = 1,57 mc		
	2 4,11 X 0,30 = 1,23 mc		
	3 4,40 X 0,30 = 1,32 mc		
	4 2,38 X 0,30 = 0,71 mc		
	5 6,90 X 0,30 = 2,07 mc		
	6 2,64 X 0,30 = 0,79 mc		
	7 1,62 X 0,30 = 0,49 mc		
	8 4,24 X 0,30 = 1,27 mc		
	9 4,79 X 0,30 = 1,44 mc		
	10 2,44 X 0,30 = 0,73 mc		
	11 5,57 X 0,30 = 1,67 mc		
	12 4,67 X 0,30 = 1,40 mc		
	13 4,56 X 0,30 = 1,37 mc		
	14 3,39 X 0,30 = 1,02 mc		
	15 2,79 X 0,30 = 0,84 mc		
	16 3,41 X 0,30 = 1,02 mc		
	17 5,62 X 0,30 = 1,68 mc		
	18 4,24 X 0,30 = 1,27 mc		
	19 4,45 X 0,30 = 1,34 mc		
	20 6,39 X 0,30 = 1,92 mc		
	21 2,01 X 0,30 = 0,60 mc		
	22 5,84 X 0,30 = 1,75 mc		
	23 2,41 X 0,30 = 0,72 mc		
	24 2,32 X 0,30 = 0,70 mc		
	25 8,47 X 0,30 = 2,54 mc		
	26 5,07 X 0,30 = 1,52 mc		
	27 5,37 X 0,30 = 1,61 mc		
	28 4,74 X 0,30 = 1,42 mc		
	29 5,74 X 0,30 = 1,72 mc		
Totale		=	37,73 mc
Volume totale netto netto - Maggiore spes. in Rif. alla L.R. n. 4/2005	1746,71 mc - 37,73 mc	=	1709,01 mc

PIANO QUARTO	Superficie totale lorda	=	645,39 mq
A detrarre:	Superficie netta vano scala A	=	46,07 mq
	Superficie netta vano scala B	=	25,65 mq
	Spessore dei muri di tamponamento in rif. alla Delib. Com. n.° 40 del 28/12/2022 (art. 32, comma11)	=	67,97 mq
Superficie netta:	Superficie complessiva netta per il calcolo della volumetria	=	505,70 mq
Altezza interna:	Altezza interna del piano quarto	=	2,70 ml
Volume netto:	Volume totale netto	=	1365,39 mc
	Maggiore spessore L.R. 4/2005 art.1 c.1 lett.c) s.m.i. (non conteggiato ai fini delle superfici e delle volumetrie) spazio necessario al passaggio di impianti tecnologici nei bagni, lavanderie, disimpegni e ripostigli:		
	1 4,68 X 0,30 = 1,40 mc		
	2 4,11 X 0,30 = 1,23 mc		
	3 4,40 X 0,30 = 1,34 mc		
	4 2,38 X 0,30 = 0,71 mc		
	5 2,22 X 0,30 = 0,67 mc		
	6 5,57 X 0,30 = 1,67 mc		
	7 4,67 X 0,30 = 1,40 mc		
	8 4,47 X 0,30 = 1,34 mc		
	9 3,43 X 0,30 = 1,03 mc		
	10 2,79 X 0,30 = 0,84 mc		
	11 3,41 X 0,30 = 1,02 mc		
	12 5,65 X 0,30 = 1,70 mc		
	13 4,47 X 0,30 = 1,34 mc		
	14 4,86 X 0,30 = 1,46 mc		
	15 5,75 X 0,30 = 1,73 mc		
	16 3,41 X 0,30 = 1,02 mc		
	17 5,79 X 0,30 = 1,74 mc		
	18 2,24 X 0,30 = 0,67 mc		
	19 3,51 X 0,30 = 1,05 mc		
	20 2,08 X 0,30 = 0,62 mc		
	21 5,84 X 0,30 = 1,75 mc		
	22 2,01 X 0,30 = 0,60 mc		
	23 6,39 X 0,30 = 1,92 mc		
	24 4,45 X 0,30 = 1,34 mc		
Totale		=	29,51 mc
Volume totale netto netto - Maggiore spes. in Rif. alla L.R. n. 4/2005	1365,39 mc - 29,51 mc	=	1335,88 mc

VOLUME TOTALE = 1646,10 + 1709,01 + 1708,98 + 1708,97 + 1335,88 = 8108,93 mc

VOLUMETRIA DISPONIBILE - VOLUMETRIA "VARIANTE N. 1" AL PROGETTO = 8108,93 - 55,75 mc = 8053,18 mc