

**SCHEMA DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI MODICA E LA DITTA ING. CAPPELLO
COSTRUZIONI GENERALI SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UNA GRIGLIA CON LA
RELATIVA CONDOTTA PER LA RACCOLTA E LA REGIMAZIONE DELLE ACQUE
METEORICHE SU VIA SACRO CUORE**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____;

In Modica,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

_____ nato a _____ il _____, nella qualità di _____ del Comune di Modica, domiciliato per la carica presso _____ (C.F. del Comune 00175500883), da una parte; e dall'altra la Ditta proponente: ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI SRL, avente sede in Modica (RG) nella via Nazionale n. 210/a, P.I. e C.F.: 01403750886, in persona dell'amministratore e legale rappresentante Giorgio Cappello, nato a Modica (RG) il 24.03.1969 ed ivi residente in via Nazionale n. 210/a, CF: CPPGRG69C24F258N, proprietaria dell'immobile sito in Modica, nella Via Sacro Cuore n. 119-121.

PREMESSO

1. Che la Ditta ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI SRL, ha avanzato istanza per il rilascio del permesso di costruire in variante per la realizzazione di un edificio a più piani, da sorgere nell'area di via Sacro Cuore n. 119-121, dell'estensione complessiva catastale di mq. 2.220, distinta in catasto al foglio 226, p.lle 1871/1 e 270/1, classificata nel vigente PRG in zona B/1;
2. Che la Ditta ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI SRL a seguito di trasferimento di proprietà giusto atto del 21 aprile 2021, rep. n. 33585, racc. n. 10292, rogato dal Notaio Massimo Marota di Modica, è proprietaria del predetto immobile;
3. che la ditta richiedente, in uno all'istanza di variante al P.d.C. chiede che il permesso di costruire venga rilasciato in deroga alle N.T.A. come previsto dal comma 13 dello art.32 del Regolamento edilizio adottato con Delibera del Consiglio Comunale n°40 del 28 dicembre 2022 (ex art.20 del R.E.C. di cui al D.D.G. n°217/2017) prevedendo, al riguardo, una variazione **dell'altezza massima** consentita e **del numero di piani fuori terra**;
4. Che, per tale circostanza, la ditta rappresenta la disponibilità a realizzare a proprie cure e spese una griglia lineare e la relativa condotta per la raccolta e la regimazione delle acque meteoriche su via sacro Cuore, a seguito del rilascio del Permesso di Costruire richiesto;

TUTTO CIÒ PREMESSO.

Considerata la volontà della ditta e la disponibilità ad effettuare la predetta griglia di raccolta delle acque meteoriche e la relativa condotta di convogliamento delle stesse sulla via Sacro Cuore, in conseguenza della deroga da applicare al Permesso di Costruire richiesto;

Considerato altresì che la ditta effettuerà gratuitamente al Comune i lavori di cui alla predetta griglia lineare per la raccolta delle acque meteoriche su via Sacro Cuore e la relativa condotta di convogliamento delle stesse;

Per quanto sopra fra le parti si stabilisce quanto segue:

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente accordo.

Articolo 2

L'Intervento di realizzazione della griglia lineare e della relativa condotta dovrà essere eseguito in conformità agli elaborati allegati, per come presentate dalla ditta, che fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Articolo 3

La ditta ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI SRL si impegna a consegnare la griglia, avente una lunghezza di circa 6,00 m ed una larghezza di circa 50 cm, e la relativa condotta composta da tre tratti, avente una lunghezza complessiva di circa ml 142,00 ed un diametro di 250 mm, il primo tratto, e di 300 mm, il secondo e terzo tratto, nonché i tre pozzetti intermedi di ispezione aventi una sezione di 60 x 60 cm.

Articolo 4

La ditta ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI SRL in applicazione del presente accordo si impegna e si obbliga a:

- Realizzare a proprie spese gli interventi che rendano funzionale la griglia e la relativa condotta sopra descritti;
- Rispettare le quote altimetriche e i livelli predisposti alla realizzazione del collegamento;
- Adempiere a tutti gli oneri per la messa in sicurezza dello spazio oggetto di intervento.

Gli "obblighi" elencati predispongono l'area per l'immediato utilizzo pubblico.

Articolo 5

Con il presente accordo si stabilisce che tutto quanto sopra sarà eseguito entro il periodo di validità del permesso di costruire e che la SCA (Segnalazione certificata di agibilità) dell'edificio in progetto potrà divenire esecutiva ed efficace solo a completamento e consegna delle opere di cui al presente accordo.

Articolo 6

Tutte le spese relative e conseguenti al presente accordo saranno a totale carico della ditta ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI SRL.

Articolo 7

La presente accordo è immediatamente impegnativo per la ditta ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI SRL mentre diventerà tale per il Comune dopo la consegna dei lavori previsti dal precedente art.5.

Per la ditta

per il Comune


ING. CAPPELLO
Costruzioni Generali s.r.l.
L'Amministratore Unico