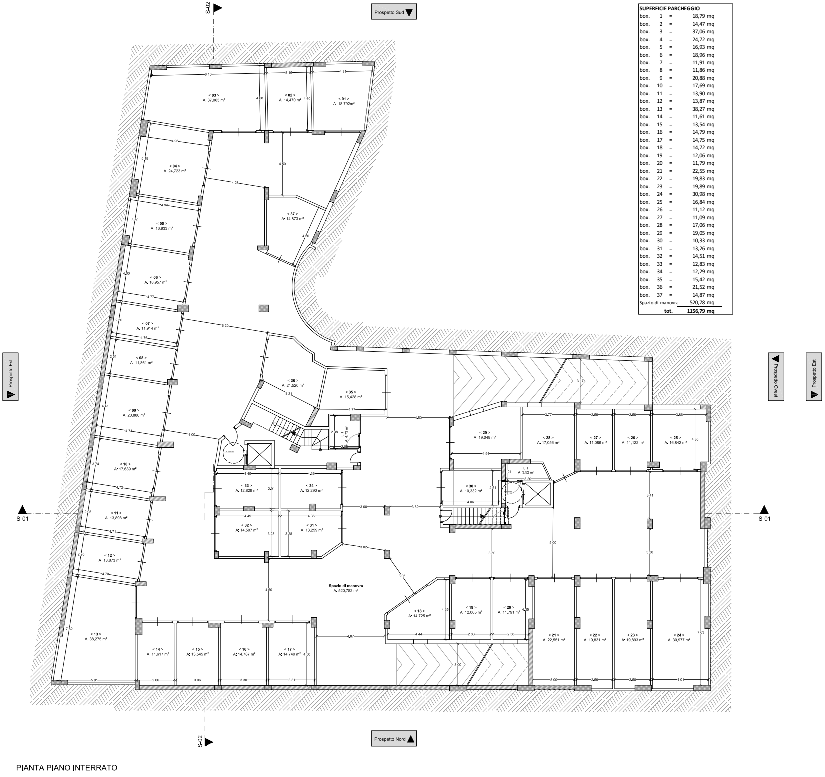

S-02
Prospetto Sud
Prospetto Est
Prospetto Ovest
Prospetto Est
S-01
S-01
Prospetto Nord
S-02
< 01 > A: 18,792 m²
< 02 > A: 14,470 m²
< 03 > A: 37,063 m²
< 04 > A: 24,723 m²
< 05 > A: 16,933 m²
< 06 > A: 18,957 m²
< 07 > A: 11,914 m²
< 08 > A: 11,861 m²
< 09 > A: 20,880 m²
< 10 > A: 17,689 m²
< 11 > A: 13,898 m²
< 12 > A: 13,873 m²
< 13 > A: 38,275 m²
< 14 > A: 11,617 m²
< 15 > A: 13,545 m²
< 16 > A: 14,787 m²
< 17 > A: 14,749 m²
< 18 > A: 14,725 m²
< 19 > A: 12,065 m²
< 20 > A: 11,791 m²
< 21 > A: 22,551 m²
< 22 > A: 19,831 m²
< 23 > A: 19,893 m²
< 24 > A: 30,977 m²
< 25 > A: 16,842 m²
< 26 > A: 11,122 m²
< 27 > A: 11,086 m²
< 28 > A: 17,056 m²
< 29 > A: 19,048 m²
< 30 > A: 10,332 m²
< 31 > A: 13,259 m²
< 32 > A: 14,507 m²
< 33 > A: 12,829 m²
< 34 > A: 12,290 m²
< 35 > A: 15,428 m²
< 36 > A: 21,520 m²
< 37 > A: 14,673 m²
L.T A: 4,73 m²
L.T A: 3,52 m²
Spazio di manovra A: 520,782 m²

SUPERFICIE PARCHEGGIO

box.	1	=	18,79 mq
box.	2	=	14,47 mq
box.	3	=	37,06 mq
box.	4	=	24,72 mq
box.	5	=	16,93 mq
box.	6	=	18,96 mq
box.	7	=	11,91 mq
box.	8	=	11,86 mq
box.	9	=	20,88 mq
box.	10	=	17,69 mq
box.	11	=	13,90 mq
box.	12	=	13,87 mq
box.	13	=	38,27 mq
box.	14	=	11,61 mq
box.	15	=	13,54 mq
box.	16	=	14,79 mq
box.	17	=	14,75 mq
box.	18	=	14,72 mq
box.	19	=	12,06 mq
box.	20	=	11,79 mq
box.	21	=	22,55 mq
box.	22	=	19,83 mq
box.	23	=	19,89 mq
box.	24	=	30,98 mq
box.	25	=	16,84 mq
box.	26	=	11,12 mq
box.	27	=	11,09 mq
box.	28	=	17,06 mq
box.	29	=	19,05 mq
box.	30	=	10,33 mq
box.	31	=	13,26 mq
box.	32	=	14,51 mq
box.	33	=	12,83 mq
box.	34	=	12,29 mq
box.	35	=	15,42 mq
box.	36	=	21,52 mq
box.	37	=	14,87 mq
Spazio di manovra			520,78 mq
	tot.		1156,79 mq

PIANTA PIANO INTERRATO

STUDIO TECNICO
ING. CAPPELLO GIORGIO

Via Caitina n.2
c.a.p. 97015
Modica (RG)
Tel./Fax: 0932/904151
MAIL:
ing.cappello@cappelloimprese.it
PEC:
giorgio.cappello@ingpec.eu

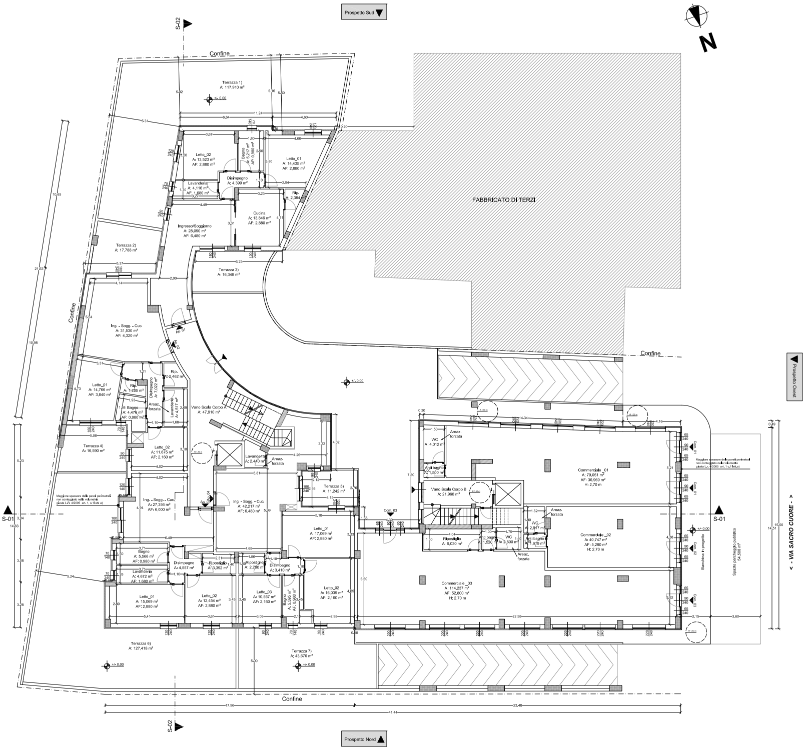
OGGETTO:
Variante n. 1 al progetto per la demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione di un edificio multipiano da adibire a locali commerciali e civile abitazione, nella Via Sacro Cuore sull'area individuata in Catasto Fabbricati al Foglio 226 P.lla 1871/1 e 270/1.
Di cui al seguente titolo abilitativo:
- Permesso di Costruire n. 81 del 31/05/2021 prot. n. 25702.

DITTA: ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

TAV. N.:	ELABORATO:	SCALA:
3	Piante	1:100

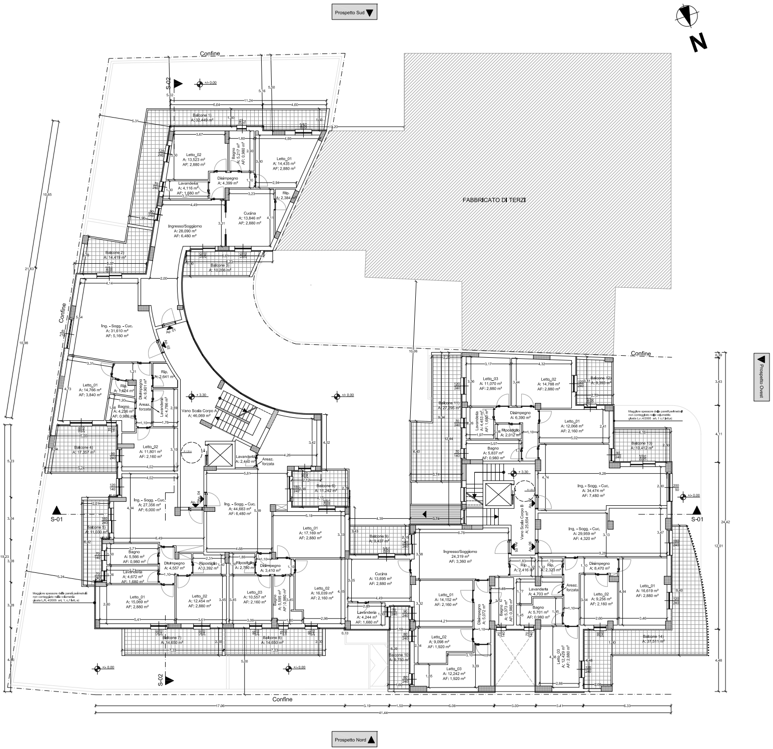
IL PROGETTISTA
(ing. Giorgio Cappello)

Modica, li 12/08/2024


Prospetto Sud
S-02
N
Confine
Terrazza 1)
A: 117,910 m²
+/- 0,00
Letto_02
A: 13,523 m²
AF: 2,880 m²
Bagno
A: 5,217 m²
AF: 0,980 m²
Letto_01
A: 14,435 m²
AF: 2,880 m²
Disimpegno
A: 4,399 m²
Lavanderia
A: 4,116 m²
AF: 1,680 m²
Rip.
A: 2,384 m²
Cucina
A: 13,846 m²
AF: 2,880 m²
Ingresso/Soggiorno
A: 28,090 m²
AF: 6,480 m²
FABBRICATO DI TERZI
Terrazza 2)
A: 17,788 m²
Terrazza 3)
A: 16,348 m²
Confine
Ing. - Sogg. - Cuc.
A: 31,530 m²
AF: 4,320 m²
Ap. 01
Ap. 02
Letto_01
A: 14,766 m²
AF: 3,840 m²
Rip.
A: 1,705 m²
Disimpegno
A: 7,022 m²
Rip.
A: 2,462 m²
Bagno
A: 4,476 m²
AF: 0,980 m²
Areaz. forzata
Lavanderia
A: 4,517 m²
Vano Scala Corpo A
A: 47,910 m²
+/- 0,00
Terrazza 4)
A: 16,590 m²
Letto_02
A: 11,675 m²
AF: 2,160 m²
Lavanderia
A: 2,440 m²
Areaz. forzata
Maggiore spessore delle pareti perimetrali non conteggiato nella volumetria giusta L.R. 4/2005 art. 1, c.1 lett. a)
Ing. - Sogg. - Cuc.
A: 27,356 m²
AF: 6,000 m²
Ap. 03
Ap. 04
Ing. - Sogg. - Cuc.
A: 42,217 m²
AF: 6,480 m²
Terrazza 5)
A: 11,242 m²
Letto_01
A: 17,069 m²
AF: 2,880 m²
Com. 03
Bagno
A: 5,566 m²
AF: 0,980 m²
Lavanderia
A: 4,672 m²
AF: 1,680 m²
Disimpegno
A: 4,557 m²
Ripostiglio
A: 3,392 m²
Ripostiglio
A: 2,780 m²
Disimpegno
A: 3,410 m²
Letto_01
A: 15,069 m²
AF: 2,880 m²
Letto_02
A: 12,454 m²
AF: 2,880 m²
Letto_03
A: 10,557 m²
AF: 2,160 m²
Bagno
A: 5,595 m²
AF: 0,980 m²
Letto_02
A: 16,039 m²
AF: 2,160 m²
WC
A: 4,012 m²
Areaz. forzata
Anti bagno
A: 1,500 m²
Commerciale _01
A: 79,051 m²
AF: 36,960 m²
H: 2,70 m
Com. 01
Maggiore spessore delle pareti perimetrali non conteggiato nella volumetria giusta L.r. 4/2005 art. 1 c.1 lett.a)
Vano Scala Corpo B
A: 21,960 m²
WC
A: 2,917 m²
Areaz. forzata
Ripostiglio
A: 6,030 m²
Anti bagno
A: 1,520 m²
WC
A: 2,800 m²
Anti bagno
A: 1,619 m²
Areaz. forzata
Commerciale _02
A: 40,747 m²
AF: 5,280 m²
H: 2,70 m
Com. 02
S-01
+/- 0,00
Banchina in progetto
Spazio parcheggio pubblico
54,508 m²
< - VIA SACRO CUORE - >
Commerciale _03
A: 114,237 m²
AF: 52,800 m²
H: 2,70 m
Com. 03
Terrazza 6)
A: 127,418 m²
Terrazza 7)
A: 43,676 m²
+/- 0,00
Confine
17,96
23,48
41,44
S-02
Prospetto Nord
Prospetto Ovest
Prospetto Est

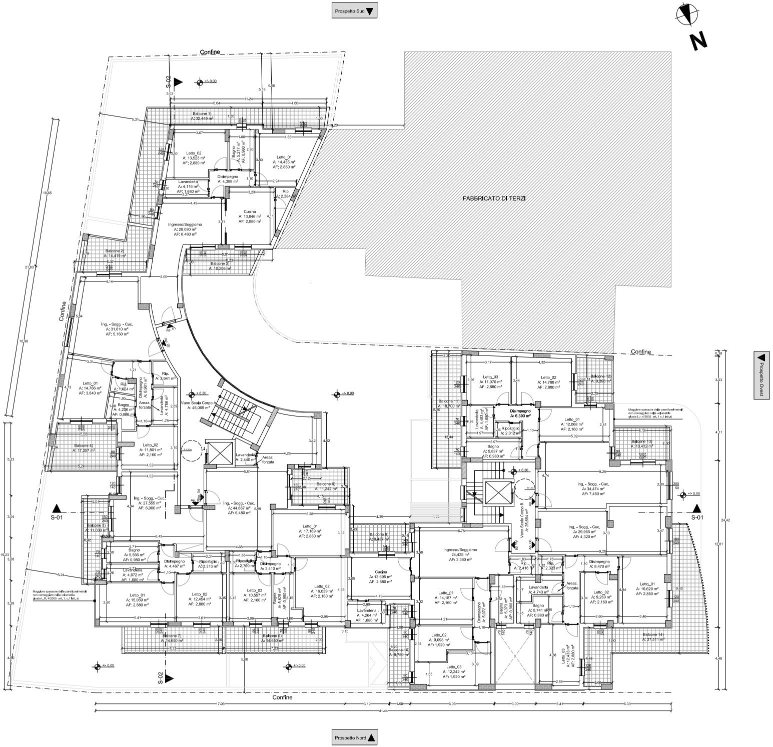
PIANTA PIANO TERRA

PIANO TERRA							
Descrizione	**S.u. [mq]**	**Base [ml]**	**Haltezza [ml]**	**S.f.a [mq]**	**S.f.a/Su**		
Com. 01							
	79,051	0,90	2,40	2,160	0,0273		
	79,051	0,90	2,40	2,160	0,0273		
	79,051	0,65	2,40	1,560	0,0197		
	79,051	0,65	2,40	1,560	0,0197		
	79,051	0,65	2,40	1,560	0,0197		
	79,051	0,65	2,40	1,560	0,0197		
	79,051	2,20	2,40	5,280	0,0668		
	79,051	2,20	2,40	5,280	0,0668		
	79,051	2,20	2,40	5,280	0,0668		
	79,051	2,20	2,40	5,280	0,0668		
	79,051	2,20	2,40	5,280	0,0668		
			Sommano	36,960	0,4675	>	0,125
WC	4,012	Areazione forzata					
Com. 02							
	40,747	0,65	2,40	1,560	0,0383		
	40,747	0,65	2,40	1,560	0,0383		
	40,747	0,90	2,40	2,160	0,0530		
			Sommano	5,280	0,1296	>	0,125
WC	2,917	Areazione forzata					
Com. 03							
	114,237	0,90	2,40	2,160	0,0189		
	114,237	0,90	2,40	2,160	0,0189		
	114,237	0,90	2,40	2,160	0,0189		
	114,237	0,65	2,40	1,560	0,0137		
	114,237	0,65	2,40	1,560	0,0137		
	114,237	0,65	2,40	1,560	0,0137		
	114,237	0,65	2,40	1,560	0,0137		
	114,237	0,65	2,40	1,560	0,0137		
	114,237	0,65	2,40	1,560	0,0137		
	114,237	2,20	2,40	5,280	0,0462		
	114,237	2,20	2,40	5,280	0,0462		
	114,237	2,20	2,40	5,280	0,0462		
	114,237	2,20	2,40	5,280	0,0462		
	114,237	2,20	2,40	5,280	0,0462		
	114,237	2,20	2,40	5,280	0,0462		
	114,237	2,20	2,40	5,280	0,0462		
			Sommano	52,800	0,4622	>	0,125
WC	2,800	Areazione forzata					
Ap. 01							
Ingr. - Sogg.	28,090	0,90	2,40	2,160	0,0769		
	28,090	1,80	2,40	4,320	0,1538		
			Sommano	6,480	0,2307	>	0,125
Cucina	13,846	1,20	2,40	2,880	0,2080	>	0,125
Letto_01	14,435	1,20	2,40	2,880	0,1995	>	0,125
Letto_02	13,523	1,20	2,40	2,880	0,2130	>	0,125
Bagno	5,217	0,70	1,40	0,980	0,1878	>	0,125
Lavanderia	4,116	0,70	2,40	1,680	0,4082	>	0,125
Ap. 02							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	31,530	1,80	2,40	4,320	0,1370	>	0,125
Letto_01	14,766	1,60	2,40	3,840	0,2601	>	0,125
Letto_02	11,675	0,90	2,40	2,160	0,1850	>	0,125
Bagno	4,476	0,70	1,40	0,980	0,2189	>	0,125
Lavanderia	4,517	Areazione forzata					
Ap. 03							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	27,356	1,20	1,40	1,680	0,0614		
	27,356	1,80	2,40	4,320	0,1579		
			Sommano	6,000	0,2193	>	0,125
Letto_01	15,069	1,20	2,40	2,880	0,1911	>	0,125
Letto_02	12,454	1,20	2,40	2,880	0,2313	>	0,125
Bagno	5,566	0,70	1,40	0,980	0,1761	>	0,125
Lavanderia	4,672	0,70	2,40	1,680	0,3596	>	0,125
Ap. 04							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	42,217	1,80	2,40	4,320	0,1023		
	42,217	0,90	2,40	2,160	0,0512		
			Sommano	6,480	0,1535	>	0,125
Letto_01	17,069	1,20	2,40	2,880	0,1687	>	0,125
Letto_02	16,039	0,90	2,40	2,160	0,1347	>	0,125
Letto_03	10,557	0,90	2,40	2,160	0,2046	>	0,125
Bagno	5,595	0,70	1,40	0,980	0,1752	>	0,125
Lavanderia	2,440	Areazione forzata					


Prospetto Sud
N
Confine
S-02
FABBRICATO DI TERZI
Balcone 1) A: 32,449 m²
Letto_02 A: 13,523 m² AF: 2,880 m²
Bagno A: 5,217 m² AF: 0,980 m²
Letto_01 A: 14,435 m² AF: 2,880 m²
Disimpegno A: 4,399 m²
Lavanderia A: 4,116 m² AF: 1,680 m²
Rip. A: 2,384 m²
Cucina A: 13,846 m² AF: 2,880 m²
Ingresso/Soggiorno A: 28,090 m² AF: 6,480 m²
Balcone 2) A: 14,419 m²
Balcone 3) A: 10,206 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 31,610 m² AF: 5,160 m²
Ap. 01
Ap. 02
Letto_01 A: 14,766 m² AF: 3,840 m²
Rip. A: 2,641 m²
Rip. A: 1,624 m²
Disimpegno A: 6,901 m²
Bagno A: 4,236 m² AF: 0,980 m²
Areaz. forzata
Lavanderia A: 4,786 m²
Vano Scala Corpo A A: 46,069 m²
Balcone 4) A: 17,357 m²
Letto_02 A: 11,801 m² AF: 2,160 m²
Lavanderia A: 2,440 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 27,356 m² AF: 6,000 m²
Ap. 03
Ap. 04
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 44,683 m² AF: 6,480 m²
Balcone 6) A: 11,242 m²
Balcone 5) A: 11,030 m²
Letto_01 A: 17,169 m² AF: 2,880 m²
Balcone 9) A: 9,437 m²
Bagno A: 5,566 m² AF: 0,980 m²
Disimpegno A: 4,557 m²
Ripostiglio A: 3,392 m²
Ripostiglio A: 2,780 m²
Disimpegno A: 3,410 m²
Lavanderia A: 4,672 m² AF: 1,680 m²
Letto_01 A: 15,069 m² AF: 2,880 m²
Letto_02 A: 12,454 m² AF: 2,880 m²
Letto_03 A: 10,557 m² AF: 2,160 m²
Bagno A: 5,595 m² AF: 0,980 m²
Letto_02 A: 16,039 m² AF: 2,160 m²
Maggiore spessore delle pareti perimetrali non conteggiato nella volumetria giusta L.R. 4/2005 art. 1, c.1 lett. a)
Balcone 7) A: 14,650 m²
Balcone 8) A: 14,650 m²
Cucina A: 13,695 m² AF: 2,880 m²
Lavanderia A: 4,244 m² AF: 1,680 m²
Balcone 10) A: 9,750 m²
Balcone 11) A: 27,295 m²
Letto_03 A: 11,070 m² AF: 2,880 m²
Letto_02 A: 14,788 m² AF: 2,880 m²
Balcone 12) A: 9,393 m²
Lavanderia A: 4,453 m² AF: 1,680 m²
Disimpegno A: 6,390 m²
Ripostiglio A: 2,012 m²
Letto_01 A: 12,068 m² AF: 2,160 m²
Bagno A: 5,837 m² AF: 0,980 m²
Balcone 13) A: 10,412 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 34,474 m² AF: 7,480 m²
Vano Scala Corpo B A: 25,654 m²
Ap. 05
Ap. 06
Ap. 07
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 29,959 m² AF: 4,320 m²
Ingresso/Soggiorno A: 24,319 m² AF: 3,360 m²
Rip. A: 2,416 m²
Rip. A: 2,323 m²
Disimpegno A: 8,470 m²
Letto_01 A: 14,152 m² AF: 2,160 m²
Disimpegno A: 5,072 m²
Bagno A: 5,373 m² AF: 0,980 m²
Lavanderia A: 4,703 m²
Bagno A: 5,701 m² AF: 0,980 m²
Letto_02 A: 9,256 m² AF: 2,160 m²
Letto_01 A: 16,619 m² AF: 2,880 m²
Letto_02 A: 9,098 m² AF: 1,920 m²
Letto_03 A: 12,242 m² AF: 1,920 m²
Letto_03 A: 12,429 m² AF: 2,880 m²
Balcone 14) A: 37,511 m²
S-01
+/- 0.00
+ 3.30
17.06
3.19
1.50
6.06
3.00
3.41
6.33
41.44
Prospetto Nord
Prospetto Ovest
Prospetto Est

PIANTA PIANO PRIMO

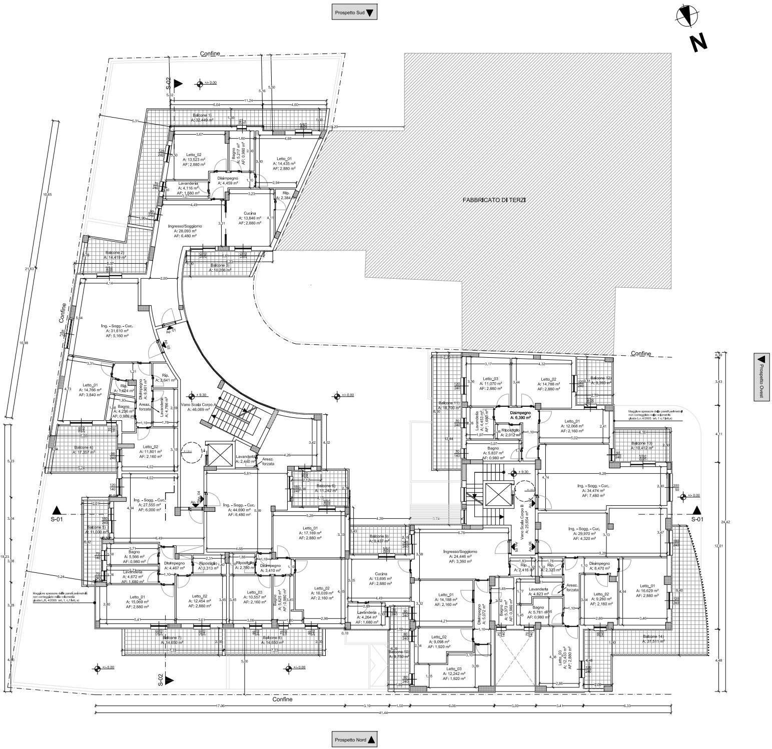
PIANO 1°							
Descrizione	**S.u. [mq]**	**Base [ml]**	**Haltezza [ml]**	**S.f.a [mq]**	**S.f.a/Su**		
Ap. 01							
Ingr.- Sogg.	28,090	0,90	2,40	2,160	0,0769		
	28,090	1,80	2,40	4,320	0,1538		
			Sommano	6,480	0,2307	>	0,125
Cucina	13,846	1,20	2,40	2,880	0,2080	>	0,125
Letto_01	14,435	1,20	2,40	2,880	0,1995	>	0,125
Letto_02	13,523	1,20	2,40	2,880	0,2130	>	0,125
Bagno	5,217	0,70	1,40	0,980	0,1878	>	0,125
Lavanderia	4,116	0,70	2,40	1,680	0,4082	>	0,125
Ap. 02							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	31,610	1,80	2,40	4,320	0,1367		
	31,610	2,10	0,40	0,840	0,0266		
			Sommano	5,160	0,1632	>	0,125
Letto_01	14,766	1,60	2,40	3,840	0,2601	>	0,125
Letto_02	11,801	0,90	2,40	2,160	0,1830	>	0,125
Bagno	4,236	0,70	1,40	0,980	0,2314	>	0,125
Lavanderia	4,786	Areazione forzata					
Ap. 03							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	27,356	1,20	1,40	1,680	0,0614		
	27,356	1,80	2,40	4,320	0,1579		
			Sommano	6,000	0,2193	>	0,125
Letto_01	15,069	1,20	2,40	2,880	0,1911	>	0,125
Letto_02	12,454	1,20	2,40	2,880	0,2313	>	0,125
Bagno	5,566	0,70	1,40	0,980	0,1761	>	0,125
Lavanderia	4,672	0,70	2,40	1,680	0,3596	>	0,125
Ap. 04							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	44,683	1,80	2,40	4,320	0,0967		
	44,683	0,90	2,40	2,160	0,0483		
			Sommano	6,480	0,1450	>	0,125
Letto_01	17,169	1,20	2,40	2,880	0,1677	>	0,125
Letto_02	16,039	0,90	2,40	2,160	0,1347	>	0,125
Letto_03	10,557	0,90	2,40	2,160	0,2046	>	0,125
Bagno	5,595	0,70	1,40	0,980	0,1752	>	0,125
Lavanderia	2,440	Areazione forzata					
Ap. 05							
Ingr.- Sogg.	24,319	1,40	2,40	3,360	0,1382	>	0,125
Cucina	13,695	1,20	2,40	2,880	0,2103	>	0,125
Letto_01	14,152	0,90	2,40	2,160	0,1526	>	0,125
Letto_02	9,098	0,80	2,40	1,920	0,2110	>	0,125
Letto_03	12,242	0,80	2,40	1,920	0,1568	>	0,125
Bagno	5,373	0,70	1,40	0,980	0,1824	>	0,125
Lavanderia	4,244	0,70	2,40	1,680	0,3959	>	0,125
Ap. 06							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	29,959	1,80	2,40	4,320	0,1442	>	0,125
Letto_01	16,619	1,20	2,40	2,880	0,1733	>	0,125
Letto_02	9,256	0,90	2,40	2,160	0,2334	>	0,125
Letto_03	12,429	1,20	2,40	2,880	0,2317	>	0,125
Bagno	5,701	0,70	1,40	0,980	0,1719	>	0,125
Lavanderia	4,703	Areazione forzata					
Ap. 07							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	34,474	2,00	0,50	1,000	0,0290		
	34,474	1,80	2,40	4,320	0,1253		
	34,474	0,90	2,40	2,160	0,063		
			Sommano	7,480	0,1880	>	0,125
Letto_01	12,068	0,90	2,40	2,160	0,1790	>	0,125
Letto_02	14,788	1,20	2,40	2,880	0,1948	>	0,125
Letto_03	11,070	1,20	2,40	2,880	0,2602	>	0,125
Bagno	5,837	0,70	1,40	0,980	0,1679	>	0,125
Lavanderia	4,453	0,70	2,40	1,680	0,3773	>	0,125


Prospetto Sud
N
Confine
S-02
S-01
FABBRICATO DI TERZI
Prospetto Ovest
Prospetto Nord
Balcone 1) A: 32,449 m²
Letto_02 A: 13,523 m² AF: 2,880 m²
Bagno A: 5,217 m² AF: 0,980 m²
Letto_01 A: 14,435 m² AF: 2,880 m²
Disimpegno A: 4,399 m²
Lavanderia A: 4,116 m² AF: 1,680 m²
Rip. A: 2,384 m²
Cucina A: 13,846 m² AF: 2,880 m²
Ingresso/Soggiorno A: 28,090 m² AF: 6,480 m²
Balcone 2) A: 14,419 m²
Balcone 3) A: 10,206 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 31,610 m² AF: 5,160 m²
Ap. 01
Ap. 02
Letto_01 A: 14,766 m² AF: 3,840 m²
Rip. A: 1,624 m²
Rip. A: 2,641 m²
Disimpegno A: 6,901 m²
Bagno A: 4,236 m² AF: 0,980 m²
Areaz. forzata
Lavanderia A: 4,786 m²
Vano Scala Corpo A: 46,089 m²
Balcone 4) A: 17,357 m²
Letto_02 A: 11,801 m² AF: 2,160 m²
Lavanderia A: 2,440 m²
Areaz. forzata
Balcone 6) A: 11,242 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 27,555 m² AF: 6,000 m²
Ap. 03
Ap. 04
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 44,687 m² AF: 6,480 m²
Balcone 5) A: 11,030 m²
Letto_01 A: 17,169 m² AF: 2,880 m²
Balcone 9) A: 9,437 m²
Bagno A: 5,566 m² AF: 0,980 m²
Disimpegno A: 4,467 m²
Ripostiglio A: 3,313 m²
Ripostiglio A: 2,780 m²
Disimpegno A: 3,410 m²
Lavanderia A: 4,672 m² AF: 1,680 m²
Letto_01 A: 15,069 m² AF: 2,880 m²
Letto_02 A: 12,454 m² AF: 2,880 m²
Letto_03 A: 10,557 m² AF: 2,160 m²
Bagno A: 5,625 m² AF: 0,980 m²
Letto_02 A: 16,039 m² AF: 2,160 m²
Cucina A: 13,695 m² AF: 2,880 m²
Lavanderia A: 4,264 m² AF: 1,680 m²
Balcone 7) A: 14,650 m²
Balcone 8) A: 14,650 m²
Balcone 10) A: 9,750 m²
Maggiore spessore delle pareti perimetrali non conteggiato nella volumetria giusta L.R. 4/2005 art. 1, c.1 lett. a)
Balcone 11) A: 18,700 m²
Letto_03 A: 11,070 m² AF: 2,880 m²
Letto_02 A: 14,788 m² AF: 2,880 m²
Balcone 12) A: 9,393 m²
Disimpegno A: 6,390 m²
Lavanderia A: 4,453 m² AF: 1,680 m²
Ripostiglio A: 2,012 m²
Letto_01 A: 12,068 m² AF: 2,160 m²
Bagno A: 5,837 m² AF: 0,980 m²
Balcone 13) A: 10,412 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 34,474 m² AF: 7,480 m²
Vano Scala Corpo B A: 25,654 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 29,965 m² AF: 4,320 m²
Ingresso/Soggiorno A: 24,438 m² AF: 3,360 m²
Rip. A: 2,416 m²
Rip. A: 2,325 m²
Disimpegno A: 8,470 m²
Letto_01 A: 14,187 m² AF: 2,160 m²
Disimpegno A: 5,072 m²
Bagno A: 5,373 m² AF: 0,980 m²
Lavanderia A: 4,743 m²
Areaz. forzata
Bagno A: 5,741 m² AF: 0,980 m²
Letto_02 A: 9,260 m² AF: 2,160 m²
Letto_01 A: 16,629 m² AF: 2,880 m²
Letto_02 A: 9,098 m² AF: 1,920 m²
Letto_03 A: 12,242 m² AF: 1,920 m²
Letto_03 A: 12,433 m² AF: 2,880 m²
Balcone 14) A: 37,511 m²
+/- 0,00
+ 6,30
17,06
3,10
1,50
6,06
3,00
3,41
6,33
41,44
21,63
19,23
24,42

PIANTA PIANO SECONDO

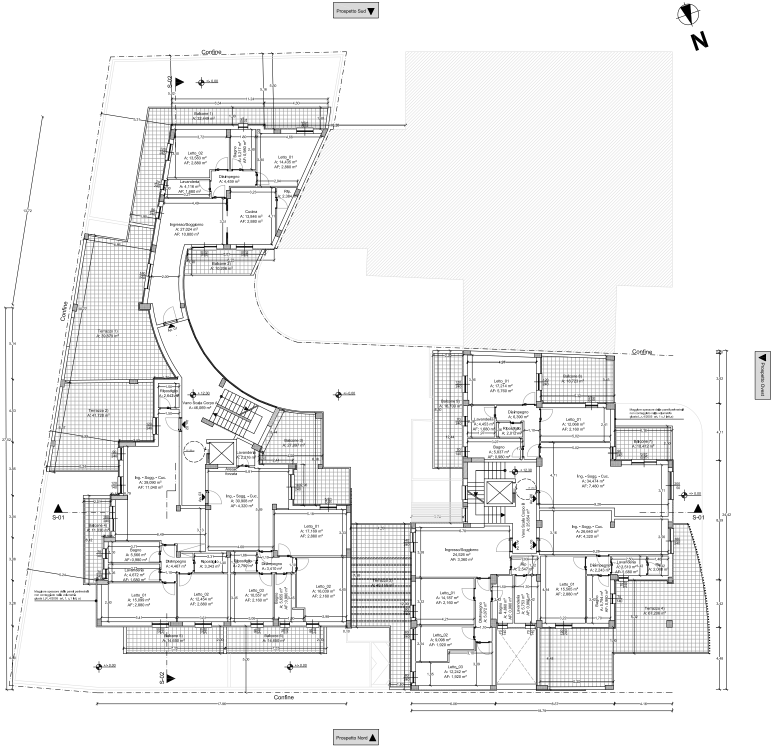
PIANO 2°							
Descrizione	**S.u. [mq]**	**Base [ml]**	**Haltezza [ml]**	**S.f.a [mq]**	**S.f.a/Su**		
Ap. 01							
Ingr.- Sogg.	28,090	0,90	2,40	2,160	0,0769		
	28,090	1,80	2,40	4,320	0,1538		
			Sommano	6,480	0,2307	>	0,125
Cucina	13,846	1,20	2,40	2,880	0,2080	>	0,125
Letto_01	14,435	1,20	2,40	2,880	0,1995	>	0,125
Letto_02	13,523	1,20	2,40	2,880	0,2130	>	0,125
Bagno	5,217	0,70	1,40	0,980	0,1878	>	0,125
Lavanderia	4,116	0,70	2,40	1,680	0,4082	>	0,125
Ap. 02							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	31,610	1,80	2,40	4,320	0,1367		
	31,610	2,10	0,40	0,840	0,0266		
			Sommano	5,160	0,1632	>	0,125
Letto_01	14,766	1,60	2,40	3,840	0,2601	>	0,125
Letto_02	11,801	0,90	2,40	2,160	0,1830	>	0,125
Bagno	4,236	0,70	1,40	0,980	0,2314	>	0,125
Lavanderia	4,786	Areazione forzata					
Ap. 03							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	27,555	1,20	1,40	1,680	0,0610		
	27,555	1,80	2,40	4,320	0,1568		
			Sommano	6,000	0,2177	>	0,125
Letto_01	15,069	1,20	2,40	2,880	0,1911	>	0,125
Letto_02	12,454	1,20	2,40	2,880	0,2313	>	0,125
Bagno	5,566	0,70	1,40	0,980	0,1761	>	0,125
Lavanderia	4,672	0,70	2,40	1,680	0,3596	>	0,125
Ap. 04							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	44,687	1,80	2,40	4,320	0,0967		
	44,687	0,90	2,40	2,160	0,0483		
			Sommano	6,480	0,1450	>	0,125
Letto_01	17,169	1,20	2,40	2,880	0,1677	>	0,125
Letto_02	16,039	0,90	2,40	2,160	0,1347	>	0,125
Letto_03	10,557	0,90	2,40	2,160	0,2046	>	0,125
Bagno	5,625	0,70	1,40	0,980	0,1742	>	0,125
Lavanderia	2,440	Areazione forzata					
Ap. 05							
Ingr.- Sogg.	24,438	1,40	2,40	3,360	0,1375	>	0,125
Cucina	13,695	1,20	2,40	2,880	0,2103	>	0,125
Letto_01	14,187	0,90	2,40	2,160	0,1523	>	0,125
Letto_02	9,098	0,80	2,40	1,920	0,2110	>	0,125
Letto_03	12,242	0,80	2,40	1,920	0,1568	>	0,125
Bagno	5,373	0,70	1,40	0,980	0,1824	>	0,125
Lavanderia	4,264	0,70	2,40	1,680	0,3940	>	0,125
Ap. 06							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	29,965	1,80	2,40	4,320	0,1442	>	0,125
Letto_01	16,629	1,20	2,40	2,880	0,1732	>	0,125
Letto_02	9,260	0,90	2,40	2,160	0,2333	>	0,125
Letto_03	12,433	1,20	2,40	2,880	0,2316	>	0,125
Bagno	5,741	0,70	1,40	0,980	0,1707	>	0,125
Lavanderia	4,743	Areazione forzata					
Ap. 07							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	34,474	2,00	0,50	1,000	0,0290		
	34,474	1,80	2,40	4,320	0,1253		
	34,474	0,90	2,40	2,160	0,0627		
			Sommano	7,480	0,1880	>	0,125
Letto_01	12,068	0,90	2,40	2,160	0,1790	>	0,125
Letto_02	14,788	1,20	2,40	2,880	0,1948	>	0,125
Letto_03	11,070	1,20	2,40	2,880	0,2602	>	0,125
Bagno	5,837	0,70	1,40	0,980	0,1679	>	0,125
Lavanderia	4,453	0,70	2,40	1,680	0,3773	>	0,125

Prospetto Est


Prospetto Sud
N
Confine
FABBRICATO DI TERZI
Balcone 1) A: 32,449 m²
Letto_02 A: 13,523 m² AF: 2,880 m²
Bagno A: 5,217 m² AF: 0,980 m²
Letto_01 A: 14,435 m² AF: 2,880 m²
Disimpegno A: 4,459 m²
Lavanderia A: 4,116 m² AF: 1,680 m²
Rip. A: 2,384 m²
Cucina A: 13,846 m² AF: 2,880 m²
Ingresso/Soggiorno A: 28,093 m² AF: 6,480 m²
Balcone 2) A: 14,419 m²
Balcone 3) A: 10,206 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 31,610 m² AF: 5,160 m²
Ap. 01
Ap. 02
Letto_01 A: 14,766 m² AF: 3,840 m²
Rip. A: 2,641 m²
Rip. A: 1,624 m²
Disimpegno A: 6,901 m²
Bagno A: 4,236 m² AF: 0,980 m²
Areaz. forzata
Lavanderia A: 4,786 m²
Vano Scala Corpo A A: 46,069 m²
+ 9,30
+/- 0,00
Balcone 4) A: 17,357 m²
Letto_02 A: 11,801 m² AF: 2,160 m²
Lavanderia A: 2,440 m²
Areaz. forzata
Balcone 6) A: 11,242 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 27,555 m² AF: 6,000 m²
Ap. 03
Ap. 04
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 44,690 m² AF: 6,480 m²
Balcone 5) A: 11,030 m²
Letto_01 A: 17,169 m² AF: 2,880 m²
Balcone 9) A: 9,437 m²
Bagno A: 5,566 m² AF: 0,980 m²
Disimpegno A: 4,467 m²
Ripostiglio A: 3,313 m²
Ripostiglio A: 2,780 m²
Disimpegno A: 3,410 m²
Lavanderia A: 4,672 m² AF: 1,680 m²
Letto_01 A: 15,069 m² AF: 2,880 m²
Letto_02 A: 12,454 m² AF: 2,880 m²
Letto_03 A: 10,557 m² AF: 2,160 m²
Bagno A: 5,625 m² AF: 0,980 m²
Letto_02 A: 16,039 m² AF: 2,160 m²
Cucina A: 13,695 m² AF: 2,880 m²
Lavanderia A: 4,264 m² AF: 1,680 m²
Maggiore spessore delle pareti perimetrali non conteggiato nella volumetria giusta L.R. 4/2005 art. 1 c.1 lett. a)
Balcone 7) A: 14,650 m²
Balcone 8) A: 14,650 m²
Balcone 10) A: 9,750 m²
Ingresso/Soggiorno A: 24,446 m² AF: 3,360 m²
Ap. 05
Letto_01 A: 14,188 m² AF: 2,160 m²
Disimpegno A: 5,072 m²
Letto_02 A: 9,098 m² AF: 1,920 m²
Letto_03 A: 12,242 m² AF: 1,920 m²
Bagno A: 5,373 m² AF: 0,980 m²
Rip. A: 2,416 m²
Rip. A: 2,325 m²
Lavanderia A: 4,823 m²
Areaz. forzata
Bagno A: 5,781 m² AF: 0,980 m²
Letto_03 A: 12,433 m² AF: 2,880 m²
Disimpegno A: 8,470 m²
Letto_02 A: 9,260 m² AF: 2,160 m²
Letto_01 A: 16,629 m² AF: 2,880 m²
Balcone 14) A: 37,511 m²
Ap. 06
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 29,970 m² AF: 4,320 m²
Vano Scala Corpo B A: 25,654 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 34,474 m² AF: 7,480 m²
Ap. 07
Balcone 13) A: 10,412 m²
Letto_01 A: 12,068 m² AF: 2,160 m²
Ripostiglio A: 2,012 m²
Disimpegno A: 6,390 m²
Lavanderia A: 4,453 m² AF: 1,680 m²
Bagno A: 5,837 m² AF: 0,980 m²
Balcone 11) A: 18,700 m²
Letto_03 A: 11,070 m² AF: 2,880 m²
Letto_02 A: 14,788 m² AF: 2,880 m²
Balcone 12) A: 9,393 m²
Maggiore spessore delle pareti perimetrali non conteggiato nella volumetria giusta L.R. 4/2005 art. 1 c.1 lett. a)
S-01
S-02
Prospetto Ovest
Prospetto Est
Prospetto Nord
17,96
3,10
1,50
6,06
3,00
3,41
6,33
41,44
21,63
24,42
19,23

PIANO 3°							
Descrizione	**S.u. [mq]**	**Base [ml]**	**Haltezza [ml]**	**S.f.a [mq]**	**S.f.a/Su**		
Ap. 01							
Ingr.- Sogg.	28,093	0,90	2,40	2,160	0,0769		
	28,093	1,80	2,40	4,320	0,1538		
			Sommano	6,480	0,2307	>	0,125
Cucina	13,846	1,20	2,40	2,880	0,2080	>	0,125
Letto_01	14,435	1,20	2,40	2,880	0,1995	>	0,125
Letto_02	13,523	1,20	2,40	2,880	0,2130	>	0,125
Bagno	5,217	0,70	1,40	0,980	0,1878	>	0,125
Lavanderia	4,116	0,70	2,40	1,680	0,4082	>	0,125
Ap. 02							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	31,610	1,80	2,40	4,320	0,1367		
	31,610	2,10	0,40	0,840	0,0266		
			Sommano	5,160	0,1632	>	0,125
Letto_01	14,766	1,60	2,40	3,840	0,2601	>	0,125
Letto_02	11,801	0,90	2,40	2,160	0,1830	>	0,125
Bagno	4,236	0,70	1,40	0,980	0,2314	>	0,125
Lavanderia	4,786	Areazione forzata					
Ap. 03							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	27,555	1,20	1,40	1,680	0,0610		
	27,555	1,80	2,40	4,320	0,1568		
			Sommano	6,000	0,2177	>	0,125
Letto_01	15,069	1,20	2,40	2,880	0,1911	>	0,125
Letto_02	12,454	1,20	2,40	2,880	0,2313	>	0,125
Bagno	5,566	0,70	1,40	0,980	0,1761	>	0,125
Lavanderia	4,672	0,70	2,40	1,680	0,3596	>	0,125
Ap. 04							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	44,690	1,80	2,40	4,320	0,0967		
	44,690	0,90	2,40	2,160	0,0483		
			Sommano	6,480	0,1450	>	0,125
Letto_01	17,169	1,20	2,40	2,880	0,1677	>	0,125
Letto_02	16,039	0,90	2,40	2,160	0,1347	>	0,125
Letto_03	10,557	0,90	2,40	2,160	0,2046	>	0,125
Bagno	5,625	0,70	1,40	0,980	0,1742	>	0,125
Lavanderia	2,440	Areazione forzata					
Ap. 05							
Ingr.- Sogg.	24,446	1,40	2,40	3,360	0,1374	>	0,125
Cucina	13,695	1,20	2,40	2,880	0,2103	>	0,125
Letto_01	14,188	0,90	2,40	2,160	0,1522	>	0,125
Letto_02	9,098	0,80	2,40	1,920	0,2110	>	0,125
Letto_03	12,242	0,80	2,40	1,920	0,1568	>	0,125
Bagno	5,373	0,70	1,40	0,980	0,1824	>	0,125
Lavanderia	4,264	0,70	2,40	1,680	0,3940	>	0,125
Ap. 06							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	29,970	1,80	2,40	4,320	0,1441	>	0,125
Letto_01	16,629	1,20	2,40	2,880	0,1732	>	0,125
Letto_02	9,260	0,90	2,40	2,160	0,2333	>	0,125
Letto_03	12,433	1,20	2,40	2,880	0,2316	>	0,125
Bagno	5,781	0,70	1,40	0,980	0,1695	>	0,125
Lavanderia	4,823	Areazione forzata					
Ap. 07							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	34,474	2,00	0,50	1,000	0,0290		
	34,474	1,80	2,40	4,320	0,1253		
	34,474	0,90	2,40	2,160	0,0627		
			Sommano	7,480	0,2170	>	0,125
Letto_01	12,068	0,90	2,40	2,160	0,1790	>	0,125
Letto_02	14,788	1,20	2,40	2,880	0,1948	>	0,125
Letto_03	11,070	1,20	2,40	2,880	0,2602	>	0,125
Bagno	5,837	0,70	1,40	0,980	0,1679	>	0,125
Lavanderia	4,453	0,70	2,40	1,680	0,3773	>	0,125

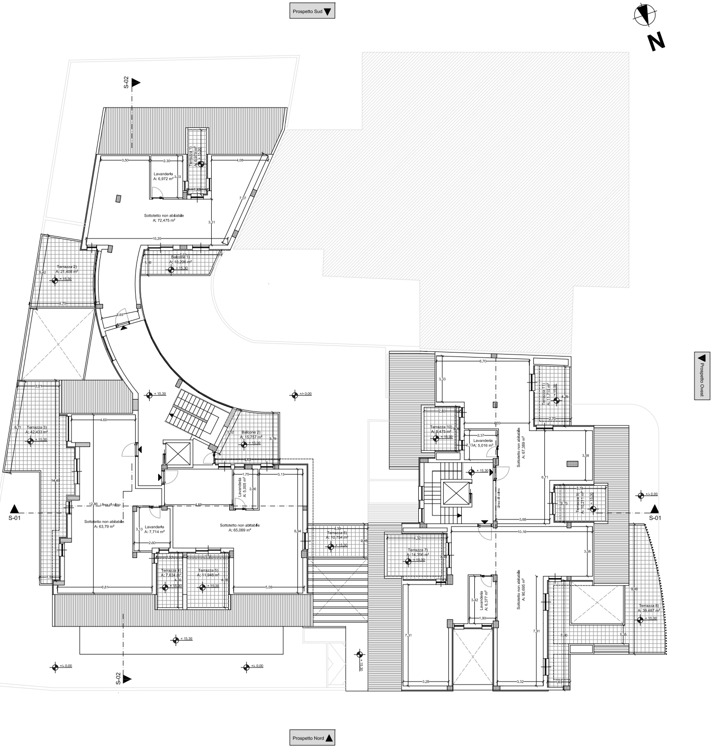
PIANTA PIANO TERZO


Prospetto Sud
N
Confine
S-02
Balcone 1) A: 32,449 m²
Letto_02 A: 13,583 m² AF: 2,880 m²
Bagno A: 5,217 m² AF: 0,980 m²
Letto_01 A: 14,435 m² AF: 2,880 m²
Disimpegno A: 4,459 m²
Lavanderia A: 4,116 m² AF: 1,680 m²
Rip. A: 2,384 m²
Cucina A: 13,846 m² AF: 2,880 m²
Ingresso/Soggiorno A: 27,024 m² AF: 10,800 m²
Balcone 2) A: 10,206 m²
Terrazzo 1) A: 39,879 m²
Terrazzo 2) A: 41,720 m²
Ripostiglio A: 2,642 m²
Vano Scala Corpo A A: 46,069 m²
Balcone 3) A: 27,097 m²
Lavanderia A: 2,216 m²
Areaz. forzata
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 39,090 m² AF: 11,040 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 30,908 m² AF: 4,320 m²
Letto_01 A: 17,169 m² AF: 2,880 m²
Balcone 4) A: 11,030 m²
Bagno A: 5,566 m² AF: 0,980 m²
Lavanderia A: 4,672 m² AF: 1,680 m²
Disimpegno A: 4,467 m²
Ripostiglio A: 3,343 m²
Ripostiglio A: 2,790 m²
Disimpegno A: 3,410 m²
Letto_01 A: 15,099 m² AF: 2,880 m²
Letto_02 A: 12,454 m² AF: 2,880 m²
Letto_03 A: 10,557 m² AF: 2,160 m²
Bagno A: 5,655 m² AF: 0,980 m²
Letto_02 A: 16,039 m² AF: 2,160 m²
Balcone 5) A: 14,650 m²
Balcone 6) A: 14,650 m²
Terrazzo 3) A: 40,116 m²
Balcone 9) A: 18,700 m²
Letto_01 A: 17,214 m² AF: 5,760 m²
Balcone 8) A: 18,723 m²
Lavanderia A: 4,453 m² AF: 1,680 m²
Disimpegno A: 6,390 m²
Ripostiglio A: 2,012 m²
Letto_01 A: 12,068 m² AF: 2,160 m²
Bagno A: 5,837 m² AF: 0,980 m²
Balcone 7) A: 10,412 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 34,474 m² AF: 7,480 m²
Vano Scala Corpo B A: 25,654 m²
Ing. - Sogg. - Cuc. A: 26,640 m² AF: 4,320 m²
Ingresso/Soggiorno 24,526 m² AF: 3,360 m²
Rip A: 2,547 m²
Disimpegno A: 2,243 m²
Lavanderia A: 3,510 m² AF: 1,680 m²
Rip. A: 2,060 m²
Letto_01 A: 14,187 m² AF: 2,160 m²
Disimpegno A: 5,072 m²
Bagno A: 4,860 m² AF: 0,980 m²
Lavanderia A: 5,753 m² AF: 0,980 m²
Letto_01 A: 15,565 m² AF: 2,880 m²
Bagno A: 5,794 m² AF: 0,980 m²
Terrazzo 4) A: 67,206 m²
Letto_02 A: 9,098 m² AF: 1,920 m²
Letto_03 A: 12,242 m² AF: 1,920 m²
Maggiore spessore delle pareti perimetrali non conteggiato nella volumetria giusta L.R. 4/2005 art. 1, c.1 lett. a)
+ 12,30
+/- 0,00
S-01
Prospetto Ovest
Prospetto Nord

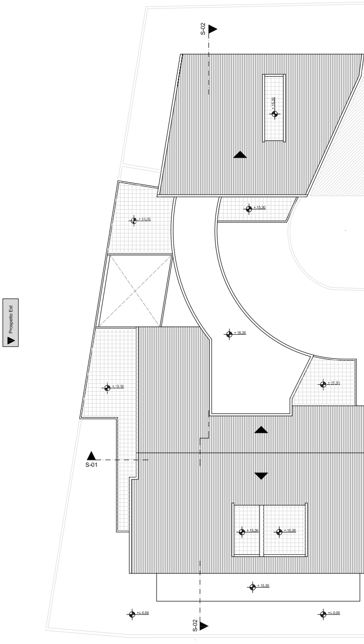
PIANTA PIANO QUARTO

PIANO 4°							
Descrizione	**S.u. [mq]**	**Base [ml]**	**Haltezza [ml]**	**S.f.a [mq]**	**S.f.a/Su**		
Ap. 01							
Ingr.- Sogg.	27,024	0,90	2,40	2,160	0,0799		
	27,024	1,80	2,40	4,320	0,1599		
	27,024	1,80	2,40	4,320	0,1599		
			Sommano	10,800	0,3197	>	0,125
Cucina	13,846	1,20	2,400	2,880	0,2080	>	0,125
letto_01	14,435	1,20	2,40	2,880	0,1995	>	0,125
letto_02	13,583	1,20	2,40	2,880	0,2120	>	0,125
bagno	5,217	0,70	1,40	0,980	0,1878	>	0,125
lavanderia	4,116	0,70	2,40	1,680	0,4082	>	0,125
Ap. 02							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	39,090	1,80	2,40	4,320	0,1105		
	39,090	1,20	1,40	1,680	0,0430		
	39,090	0,90	2,40	2,160	0,0553		
	39,090	1,20	2,40	2,880	0,0737		
			Sommano	11,040	0,1289	>	0,125
Letto_01	15,099	1,20	2,40	2,880	0,1907	>	0,125
Letto_02	12,454	1,20	2,40	2,880	0,2313	>	0,125
Bagno	5,566	0,70	1,40	0,980	0,1761	>	0,125
Lavanderia	4,672	0,70	2,40	1,680	0,3596	>	0,125
Ap. 03							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	30,908	1,80	2,40	4,320	0,1398	>	0,125
Letto_01	17,169	1,20	2,40	2,880	0,1677	>	0,125
Letto_02	16,039	0,90	2,40	2,160	0,1347	>	0,125
Letto_03	10,557	0,90	2,40	2,160	0,2046	>	0,125
Bagno	5,655	0,70	1,40	0,980	0,1733	>	0,125
Lavanderia	2,216	Areazione forzata					
Ap. 04							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	24,526	1,40	2,40	3,360	0,1370	>	0,125
Letto_01	14,187	0,90	2,40	2,160	0,1523	>	0,125
Letto_02	9,098	0,80	2,40	1,920	0,2110	>	0,125
Letto_03	12,242	0,80	2,40	1,920	0,1568	>	0,125
Bagno	4,860	0,70	1,40	0,980	0,2016	>	0,125
Lavanderia	5,753	0,70	1,40	0,980	0,1703	>	0,125
Ap. 05							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	26,640	1,80	2,40	4,320	0,1622	>	0,125
Letto_01	15,565	1,20	2,40	2,880	0,1850	>	0,125
Bagno	5,794	0,70	1,40	0,980	0,1691	>	0,125
Lavanderia	3,510	0,70	2,40	1,680	0,4786	>	0,125
Ap. 06							
Ingr. - Sogg. - Cuc.	34,474	2,00	0,50	1,000	0,0290		
	34,474	1,80	2,40	4,320	0,1253		
	34,474	0,90	2,40	2,160	0,0627		
			Sommano	7,480	0,1880	>	0,125
Letto_01	17,214	1,20	2,40	2,880	0,1673	>	
	17,214	1,20	2,40	2,880	0,1673	>	0,125
			Sommano	5,760	0,3346	>	0,125
Letto_02	12,068	0,90	2,40	2,160	0,1790	>	0,125
Bagno	5,837	0,70	1,40	0,980	0,1679	>	0,125
Lavanderia	4,453	0,70	2,40	1,680	0,3773	>	0,125

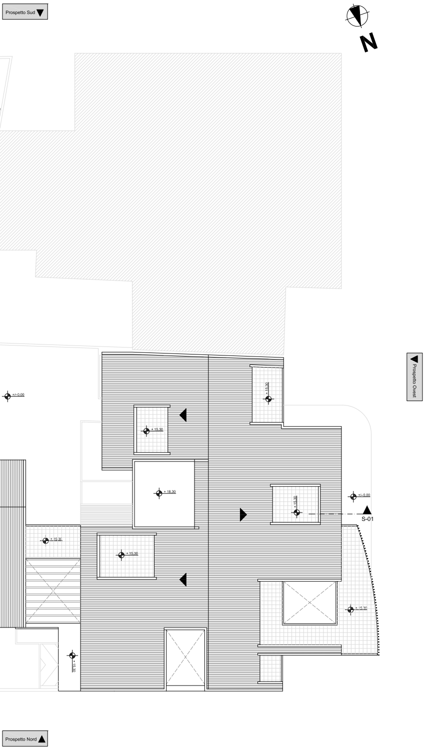
Prospetto Est


Prospetto Sud
N
S-02
Terrazza 1)
A: 6,979 m²
+ 15,30
3,50
2,30
4,08
Lavanderia
A: 6,972 m²
3,03
7,07
Sottotetto non abitabile
A: 72,475 m²
3,31
10,20
Balcone 1)
A: 10,206 m²
1,30
+ 15,30
Terrazza 2)
A: 21,408 m²
5,42
+ 15,30
4,79
2,65
3,01
Terrazza 3)
A: 42,433 m²
6,71
+ 15,30
14,41
1,50
4,60
+ 15,30
+/- 0,00
Balcone 2)
A: 15,757 m²
3,52
3,79
+ 15,30
4,63
1,75
3,13
Lavanderia
A: 5,005 m²
2,86
12,86
Linea di colmo
4,88
S-01
Sottotetto non abitabile
A: 63,79 m²
Lavanderia
A: 7,714 m²
3,13
2,60
Sottotetto non abitabile
A: 65,089 m²
8,94
Terrazza 6)
A: 10,754 m²
4,30
2,45
+ 15,30
1,91
3,06
Terrazza 4)
A: 7,634 m²
4,00
+ 15,30
Terrazza 5)
A: 11,948 m²
4,00
+ 15,30
6,81
5,08
+ 15,30
+/- 0,00
+/- 0,00
S-02
+ 15,30
6,70
3,33
Terrazza 11)
A: 11,715 m²
+ 15,30
4,29
2,70
2,80
Terrazza 10)
A: 8,475 m²
3,28
+ 15,30
4,69
2,37
Lavanderia
2,13
A: 5,016 m²
Sottotetto non abitabile
A: 67,389 m²
3,58
6,71
+ 15,30
Linea di colmo
3,74
Terrazza 9)
A: 10,211 m²
2,73
+ 15,30
3,88
+/- 0,00
S-01
10,16
4,32
Terrazza 7)
A: 14,356 m²
+ 15,30
3,40
3,58
Lavanderia
A: 6,377 m²
3,42
1,90
Sottotetto non abitabile
A: 90,695 m²
9,40
Terrazza 8)
A: 39,487 m²
+ 15,30
7,31
7,91
7,90
1,35
3,28
3,32
1,63
Prospetto Ovest
Prospetto Nord

PIANTA PIANO SOTTOTETTO


Prospetto Est
S-02
+ 15,30
+ 15,30
+ 15,30
+ 18,30
+ 15,30
+ 15,30
S-01
+ 15,30
+ 15,30
+ 15,30
+/- 0,00
+/- 0,00
S-02

PIANTA COPERTUERE


Prospetto Sud
N
+/- 0,00
+ 15,30
Prospetto Ovest
+ 15,30
+ 18,30
+ 15,30
+/- 0,00
S-01
+ 15,30
+ 15,30
+ 15,30
+ 15,30
Prospetto Nord