

STUDIO TECNICO
ING. CAPPELLO GIORGIO

Via Caitina n.2
c.a.p. 97015
Modica (RG)
Tel./Fax: 0932/904151
MAIL:
ing.cappello@cappelloimprese.it
PEC:
giorgio.cappello@ingpec.eu

OGGETTO:

Variante n. 1 al progetto per la demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione di un edificio multipiano da adibire a locali commerciali e civile abitazione, nella Via Sacro Cuore sull'area individuata in Catasto Fabbricati al Foglio 226 P.lla 1871/1 e 270/1.

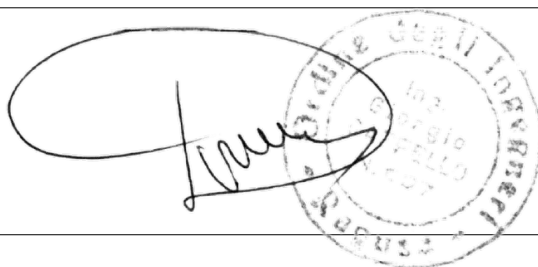
Di cui al seguente titolo abilitativo:

- Permesso di Costruire n. 81 del 31/05/2021 prot. n. 25702.

DITTA: ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

<u>TAV. N.:</u>	<u>ELABORATO:</u>
10A	RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA Raccolta e Regimazione acque meteoriche su Via Sacro Cuore

IL PROGETTISTA
(ing. Giorgio Cappello)



Modica, li 12/08/2024

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
SULLA RACCOLTA E LA REGIMAZIONE DELLE ACQUE
METEORICHE DI VIA S. CUORE: REALIZZAZIONE DI GRIGLIA E
RELATIVA CONDOTTA

OGGETTO: Variante n. 1 al progetto per la demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione di un edificio multipiano da adibire a locali commerciali e civile abitazione, nella Via S. Cuore sull'area individuata in catasto fabbricati al Foglio 226 P.lla 1871/1 e 270/1.

Di cui al seguente titolo abilitativo:

- Permesso di Costruire n. 81 del 31/05/2021, prot. n. 25702.

DITTA: ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI SRL

PREMESSE

Il sottoscritto ing. GIORGIO CAPPELLO, avente studio tecnico in Modica (RG) nella Via Caitina n. 2, iscritto dell'Albo professionale della Provincia di Ragusa al n. 607, ad espletamento dell'incarico conferitogli dalla società ING. CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI srl, p.iva 01403750886, avente sede in Modica nella Via Nazionale n. 210/a, ditta istante delle opere in oggetto, espone la seguente relazione tecnica.

In relazione alla richiesta di variante n. 1 al progetto in oggetto (già munito di Permesso di Costruire n.° 81 prot. n. 25702), relativo alla demolizione dei fabbricati esistenti e alla ricostruzione di un edificio multipiano da adibire a locali commerciali e civile abitazione, nella Via S. Cuore sull'area individuata in catasto fabbricati al Foglio 226 P.lla 1871/1 e 270/1, dell'estensione catastale complessiva di 2.220 mq, classificata nel vigente PRG in zona B/1, si rappresenta quanto segue. La variante al progetto, viene effettuata nell'ambito della stessa volumetria autorizzata (pari a mc 8.114,21) con il PdC n.° 81 del 31/05/2021 prot. n. 25702.

In particolare si vuole realizzare un ulteriore piano abitativo, ricalcolando la volumetria disponibile con il titolo abilitativo di cui sopra, applicando le modalità di calcolo della volumetria definite nelle NTA dello strumento urbanistico, così come riportato nella D.C.C. n. 40 del 28/12/2022, ad integrazione dell'art. 32, del Regolamento Edilizio Tipo.

L'ulteriore piano abitativo lo si vuole realizzare in deroga (all'altezza massima ed al numero dei piani), ai sensi della D.C.C. n. 40 del 28/12/2022 che ha previsto ad integrazione dell'art. 32 del Regolamento Edilizio Tipo, l'aggiunta del comma 13.

Per tale circostanza, la ditta proprietaria rappresenta la propria disponibilità ad effettuare a proprie cure e spese una griglia lineare a nastro, posta in prossimità dell'edificio in costruzione e trasversalmente alla via Sacro Cuore, per tutta la sua larghezza, per la raccolta delle acque bianche provenienti dal piano stradale, e della relativa condotta per la regimazione ed il convogliamento delle acque meteoriche alla rete comunale esistente delle acque bianche, a seguito del rilascio del Permesso di Costruire, in variante al precedente, richiesto.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'opera di cui la ditta proprietaria ha manifestato la disponibilità a realizzare, a seguito del rilascio della variante in oggetto, consiste nella realizzazione di una griglia lineare a nastro per la raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla sede viaria di via sacro Cuore e nella realizzazione della relativa condotta per la regimazione ed il convogliamento delle acque raccolte, fino al raggiungimento del pozzetto comunale più vicino (posto, quest'ultimo, in prossimità della piscina comunale) della rete pubblica delle acque bianche.

In particolare la griglia lineare a nastro sarà ubicata in prossimità dell'edificio in costruzione e si estenderà per tutta la larghezza della via Sacro Cuore (L = 6,00 m circa). Verrà realizzata con base e spallette laterali in cemento armato in opera, aventi tutti uno spessore di circa 15 cm. Lo spazio tra una spalletta e l'altra sarà di circa 50 cm, mentre l'altezza, misurata dall'estradosso della base in c.a. all'intradosso della griglia in ghisa, sarà di circa 90 cm. La griglia vera e propria sarà posta al di sopra delle predette spallette e sarà complanare al piano stradale. Sarà in ghisa, carrabile ed avrà le caratteristiche seguenti: D400 EN 124.

Le acque meteoriche provenienti dalla sede stradale di via Sacro Cuore, verranno raccolte dalla predetta griglia e dal relativo pozzetto in c.a. (entrambi lineari a nastro) e regimate in una condotta che convoglierà le acque nel pozzetto comunale più vicino della rete pubblica delle acque bianche. La suddetta condotta, complessivamente lunga 142,00 m circa, sarà composta da tubi in PVC strutturati a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, con giunti a bicchiere e guarnizione elastomerica, e si svilupperà su tre tratti. Il primo tratto (A-B), posto su via Sacro Cuore, si estenderà dalla griglia fino all'imbocco di via Sandro Botticelli, sarà lungo circa 15,50 m ed il tubo avrà un diametro di 250 mm. Il secondo tratto (B-C-D), posto sul primo tratto della via Sandro Botticelli, perpendicolare alla via Sacro Cuore, si estenderà dall'imbocco di via Sandro Botticelli fino alla prossimità della recinzione della piscina comunale, sarà lungo circa 104,00 m ed il tubo avrà un diametro di 300 mm. Il terzo ed ultimo tratto (D-E), posto sul secondo tratto della via Sandro Botticelli, parallelo alla recinzione della piscina, si estenderà dalla fine del primo tratto di via Sandro Botticelli al pozzetto comunale (E), sarà lungo circa 22,50 m ed il tubo avrà un diametro di 300 mm. I suddetti tratti della condotta saranno intervallati da tre pozzetti di ispezione, realizzati con elementi prefabbricati in c.a.p. 60x60 cm e sovrastante telaio e griglia di ispezione, sempre in ghisa del tipo carrabile D400 EN 124. Il primo pozzetto (B) verrà posizionato sulla via Sacro Cuore, alla fine del primo tratto (A-B) ed all'inizio del secondo tratto (B-C-D). In esso pozzetto verranno scaricate anche le acque bianche provenienti dall'edificio in costruzione. Il secondo pozzetto (C) sarà posizionato sulla via Sandro Botticelli in mezzzeria del secondo tratto (B-C-D). Il terzo pozzetto (D) sarà posizionato sulla via Sandro Botticelli, alla fine del secondo tratto (B-C-D) ed all'inizio del terzo tratto (D-E). Il tutto per come meglio rappresentato graficamente nella TAV. n. 10 allegata.

Modica, lì 12.08.2024

Il progettista

(ing. Giorgio Cappello)

