



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Settore I  
Affari Generali**

n. 489 del 24 MAR. 2025

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna "Cozzo Rotondo" sita in Via Trapani Rocciola, n°3/d (corpo A) di proprietà dei Sigg.ri Amore Vincenzo - Blandino Grazia - giusto contratto n° 230 del 31/01/2017. Periodo Gennaio – Dicembre 2024 ed imposta di registro anno 2024.

**IL DIRIGENTE DEL I SETTORE**

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni; Che con determinazione n° 2077 del 19/09/2024 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2024 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà dei sigg.ri Amore Vincenzo e Blandino Grazia adibito a scuola materna "Cozzo Rotondo", giusto contratto di locazione registrato all'agenzia delle entrate di Modica in data 31.01.2017 al n°230 serie 3 °;

Ritenuto, pertanto, dovere disporre la liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio – Dicembre 2024 per un importo di € 40.659,75 e della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente per un importo di € 478,35 (giusta quietanza del 19/12/2024 del mod.F24, agli atti d'ufficio, per pagamento imposta di registro annuale all'Agenzia delle Entrate, per un totale di € 956,70;

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

1. Di liquidare ai sigg.ri Amore Vincenzo e Blandino Grazia l'importo complessivo di € 41.138,10 per il canone di locazione periodo Gennaio – Dicembre 2024 relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/d adibito a scuola materna "Cozzo Rotondo e per la quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, prelevando la somma come segue:
  - quanto ad € 40.506,24 dall'impegno n° 1585/2024 – Sub 3 - capitolo 2830/10 del Bilancio 2024;
  - quanto ad € 153,51 dall'impegno n° 1586/2024 – Sub 1 - capitolo 2840/10 del Bilancio 2024;
  - quanto ad € 478,35 dall'impegno n° 1586/2024 – sub 3 - al capitolo 2840/10 del Bilancio 2024;
2. di emettere mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 41.138,10 a mezzo bonifico bancario presso l' UNICREDIT agenzia di Modica , intestato Amore Vincenzo e Blandino Grazia - cod.IBAN: IT 89 S 02008 84485 000104471875;
3. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
4. Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

L'Istruttore amministrativo

*Emanuele Sarta*

Il Funzionario F.O. Responsabile U.O.2

*Giorgio Paolo Di Giacomo*  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

Il Dirigente del I Settore

*Rosario Caccamo*  
Dott. Rosario Caccamo

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 :

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1585/24/003	17/09/24	€ 40.506,24	2830/10	2024
1586/24/001	17/09/24	€ 153,51	2840/10	2024
1586/24/003	17/09/24	€ 478,35	2840/10	2024
<b>Missione</b> 04	<b>Programma</b> 02	<b>Titolo</b> 1	<b>Macroaggregato</b> 103	

Modica 19/03/25  
L'Operatore di Ragioneria

Il Responsabile di Ragioneria

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

### PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art.53 della Legge n.142/1990, recepito dall'art.1 della L.R. n.48/1991 così come modificato dall'art.12 L.R. n.30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere :

Favorevole / Contrario.

Modica 19/03/2025

Il Responsabile di Ragioneria

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Modica 19/03/2025

Il Responsabile di Ragioneria

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 25 MAR. 2025 al 9 APR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione