



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL IV Settore Ecologia e Manutenzioni

n. 446 del 13 MAR. 2025

OGGETTO: “**Accordo Quadro** con unico operatore per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale, per l’anno 2024”

CIG: B136EDD4BB

### Impegno spesa perizia suppletiva:

#### Il RUP, premesso:

- che con determina n. 304 del 12/02/2024 è stato approvato il progetto denominato “Accordo quadro con unico operatore per l’esecuzione di lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale anno 2024”, con il seguente quadro economico di progetto:

<b>A)-Importo lavori a base d’asta</b>	€ <b>80.000,00</b>	€ 80.000,00
<b>B)- Somme a disposizione dell’Amministrazione:</b>		
B <sub>1</sub> )- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 17.600,00	
B <sub>2</sub> )- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	
B <sub>3</sub> )- Per oneri di discarica	€ 700,00	
<b>Totale somme a disposizione dell’A.C.</b>	€ <b>19.900,00</b>	€ 19.900,00
<b>Importo complessivo:</b>		<b>€ 99.900,00</b>

- che col medesimo atto si è provveduto all’impegno della somma di € 99.900,00 IVA compresa necessaria per finanziare l’appalto, imputandola al cap.10370/17, impegno 180/2024 del bilancio comunale 2022-2024, esercizio autorizzatorio 2024;

- che con determina n. 541 del 12/03/2024 sono stati nominati il RUP geom. Giorgio Scollo e il direttore dei lavori geom. Giorgio Scivoletto;

- che con determina n. 1239 del 29/05/2024 i lavori sono stati aggiudicati all’impresa “Occhipinti Pietro” con sede a Ragusa in c.da Pezza n. 44 P.IVA 00942140880 con il ribasso d’asta pari al 3,00% e che con successiva determina n°1587 del 09/07/2024 tale aggiudicazione è stata dichiarata

efficace;

- che i lavori furono consegnati, in via di urgenza sotto riserva di legge ai sensi dell'art.17 comma 8 e 9 del d.lgs 36/2023, con verbale del 10/07/2024;

- che con mail del 23/01/2025 il direttore dei lavori ha trasmesso una relazione al RUP proponendogli, ai sensi dell'art.8 comma 2 del D.M. 49 del 07/03/2018, di poter redigere una perizia suppletiva per lavori aggiuntivi per un importo integrativo lordo di € 49.600,00 di cui 39.000,00 per lavori ed € 10.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al fine di effettuare lavori originariamente non previsti oltre che eliminare infiltrazioni meteoriche in diversi edifici scolastici con conseguenti danni agli stessi e rischi per la pubblica incolumità.

- che il Rup con mail del 12/02/2025 h 8:08 ha autorizzato il Direttore dei lavori a redigere la suddetta perizia suppletiva;

- che il Direttore dei lavori ha sottoscritto la perizia in data 19/02/2025 dichiarando che essa ricade nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 lettera b del D.Lgs 36/2023 e che non altera la natura e la sostanza dei lavori originari;

- che la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione;
- Tav. 2 Quadro Economico;
- Tav. 3 Quadro di confronto;
- Tav. 4 Schema Atto di Sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi;

oltre agli elaborati del progetto originario.

- che il RUP con verbale del 20/02/2025 ha validato la perizia in questione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 a seguito della verifica effettuata in contraddittorio col progettista, giusto verbale in pari data, per cui la stessa è ammissibile ed approvabile;

- che le cause che hanno indotto alla modifica del contratto e che la stessa rispetti le condizioni previste dal "codice", risultano dettagliatamente e compiutamente descritte nella relazione di perizia;

- che il nuovo quadro economico di perizia è quello di seguito riportato:

<b>A)-Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 119.000,00</b>	<b>€ 119.000,00</b>
--	---------------------	---------------------

**B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

B <sub>1</sub> )- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 26.180,00
---	-------------

B <sub>2</sub> )- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 2.380,00
---	------------

B <sub>3</sub> )- Per oneri di discarica	€ 1.940,00
--	------------

---

- che il relativo quadro di confronto tra il quadro economico originario e quello di perizia, risulta essere:

	<b>Originario</b>	<b>Variante</b>	<b>Diff.</b>
<b>A)-Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 119.000,00</b>	<b>€ 39.000,00</b>

**B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

B1)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 17.600,00	€ 26.180,00	€ 8.580,00
B2)- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	€ 2.380,00	€ 780,00
B3)- Per oneri di scarica e forniture a fattura IVA	€ 700,00	€ 1.940,00	€ 1.240,00

compresa

<b>Totale somme a disposizione dell'A.C.</b>	<b>€ 19.900,00</b>	<b>€ 30.500,00</b>	<b>€ 10.600,00</b>
<b>Importo complessivo:</b>	<b>€ 99.900,00</b>	<b>€ 149.500,00</b>	<b>€ 49.600,00</b>

- che dai suddetti quadri discende che l'importo complessivo da rifinanziare è pari ad € 49.600,00 di cui € 39.000,00 per lavori suppletivi ed € 10.600,00 per incremento somme a disposizione e che tali importi non superano il 50% dei corrispondenti importi del progetto originario.

- che è stato previsto che i lavori suppletivi in perizia andranno eseguiti secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato in premessa ed agli stessi prezzi in esso allegati, e tutti soggetti al ribasso d'asta contrattuale del 3,00 %.

- che la perizia è stata approvata con Delibera della Giunta comunale n°35 del 27/02/2025 e col medesimo provvedimento il Dirigente del IV Settore è stato autorizzato alla spesa di € 49.600,00 per il finanziamento della perizia e che tale somma gli stata assegnata dando atto che la stessa è da imputare al capitolo 10370/17 dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del TUEL per l'annualità 2025;

**Considerato che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 30.01.2025 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Modica ai sensi degli artt. 244 e seguenti del TUEL;
- secondo l'art. 250, comma 1, del TUEL:
  - l'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso;
  - dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato;

- la norma consente il superamento delle dotazioni previste nell'ultimo bilancio approvato a condizione che siano individuate le fonti di finanziamento;
- vista la Determinazione n. 2005 del 05/09/2024 per il conferimento dell'incarico ad interim di tutte le funzioni dirigenziali relative al IV Settore;
- vista la Delibera della Giunta comunale n°35 del 27/02/2025
- visto il D.Lgs n. 36/2023
- visto il D.Lgs n. 267/2000
- vista la L.R. n°12/2011 con ss.mm.ii;
- vista l'art. 1 della legge Regionale n°12 del 12/10/2023;
- visto l'art.12 della L.R. 48/91;
- visto l'O.R.E.L.;

**propone**

- 1) Di dare atto che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;
- 2) Di dare atto che la perizia suppletiva dei lavori denominati “**Accordo Quadro** con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale, per l'anno 2024”, per un importo aggiuntivo complessivo di € 49.600,00 di cui € 39.000,00 per maggiori lavori ed € 10.600,00 per somme a disposizione supplementari, costituita dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 Relazione;
  - Tav. 2 Quadro Economico;
  - Tav. 3 Quadro di confronto;
  - Tav. 4 Schema Atto di Sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi;
 e dai seguenti quadri economici e di confronto:

• **Quadro economico di perizia**

<b>A)-Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 119.000,00</b>	<b>€ 119.000,00</b>
 <b>B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B <sub>1</sub> )- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 26.180,00	
B <sub>2</sub> )- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 2.380,00	
B <sub>3</sub> )- Per oneri di discarica	€ 1.940,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'A.C.</b>	<b>€ 30.500,00</b>	<b>€ 30.500,00</b>
<b>Importo complessivo:</b>		<b>€ 149.500,00</b>

- **Quadro di confronto progetto originario/perizia**

	Originario	Variante	Diff.
<b>A)-Importo lavori a base d'asta</b>	€ 80.000,00	€ 119.000,00	€ 39.000,00
<b>B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
B <sub>1</sub> )- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 17.600,00	€ 26.180,00	€ 8.580,00
B <sub>2</sub> )- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	€ 2.380,00	€ 780,00
B <sub>3</sub> )- Per oneri di scarica e forniture a fattura IVA compresa	€ 700,00	€ 1.940,00	€ 1.240,00
<b>Totale somme a disposizione dell'A.C.</b>	<b>€ 19.900,00</b>	<b>€ 30.500,00</b>	<b>€ 10.600,00</b>
<b>Importo complessivo:</b>	<b>€ 99.900,00</b>	<b>€ 149.500,00</b>	<b>€ 49.600,00</b>

è stata approvata con delibera di giunta n°35 del 27/02/2025;

- 3) Di impegnare, vista l'autorizzazione ed assegnazione di spesa di cui al sopracitato provvedimento n°35/2025, la somma occorrente di € 49.600,00, comprensiva di IVA al 22% e di ogni altro onere, al cap. 10370/17, dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del TUEL per l'annualità 2025;
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario e Tributi l'adozione di ogni atto gestionale esecutivo del presente provvedimento;
- 5) Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 e dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi" del vigente PTCP, che i sottoscrittori del presente Atto sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
- 6) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Il RUP  
(geom. Giorgio Scollo)

#### IL Dirigente ad interim del IV Settore

- vista la superiore proposta di determinazione formulata dal RUP geom. Giorgio Scollo;
- vista la Determinazione sindacale n. 2005 del 05/09/2024 per il conferimento dell'incarico ad interim di tutte le funzioni dirigenziali del IV Settore alla dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi;
- vista la Delibera della Giunta comunale n°35 del 27/02/2025
- visto il D. Lgs n. 36/2023
- visto il D. Lgs n. 267/2000
- vista la L.R. n°12/2011 con ss.mm.ii;
- vista l'art. 1 della legge Regionale n°12 del 12/10/2023;
- visto l'art.12 della L.R. 48/91;
- visto l'O.R.E.L.;

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;
- 2) Di dare atto che la perizia suppletiva dei lavori denominati “**Accordo Quadro** con unico operatore per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale, per l’anno 2024”, per un importo aggiuntivo complessivo di € 49.600,00 di cui € 39.000,00 per maggiori lavori ed € 10.600,00 per somme a disposizione supplementari, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione;
- Tav. 2 Quadro Economico;
- Tav. 3 Quadro di confronto;
- Tav. 4 Schema Atto di Sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi;

e dai seguenti quadri economici e di confronto:

### • Quadro economico di perizia

<b>A)-Importo lavori a base d’asta</b>	<b>€ 119.000,00</b>	<b>€ 119.000,00</b>
<b>B)- Somme a disposizione dell’Amministrazione:</b>		
B <sub>1</sub> )- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 26.180,00	
B <sub>2</sub> )- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 2.380,00	
B <sub>3</sub> )- Per oneri di discarica	€ 1.940,00	
<b>Totale somme a disposizione dell’A.C.</b>	<b>€ 30.500,00</b>	<b>€ 30.500,00</b>
<b>Importo complessivo:</b>		<b>€ 149.500,00</b>

### • Quadro di confronto progetto originario/perizia

	Originario	Variante	Diff.
<b>A)-Importo lavori a base d’asta</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 119.000,00</b>	<b>€ 39.000,00</b>
<b>B)- Somme a disposizione dell’Amministrazione:</b>			
B <sub>1</sub> )- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 17.600,00	€ 26.180,00	€ 8.580,00
B <sub>2</sub> )- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	€ 2.380,00	€ 780,00
B <sub>3</sub> )- Per oneri di discarica e forniture a fattura IVA compresa	€ 700,00	€ 1.940,00	€ 1.240,00
<b>Totale somme a disposizione dell’A.C.</b>	<b>€ 19.900,00</b>	<b>€ 30.500,00</b>	<b>€ 10.600,00</b>
<b>Importo complessivo:</b>	<b>€ 99.900,00</b>	<b>€ 149.500,00</b>	<b>€ 49.600,00</b>

è stata approvata con delibera di giunta n°35 del 27/02/2025;

- 3) Di impegnare, vista l’autorizzazione ed assegnazione di spesa di cui al sopracitato provvedimento n°35/2025, la somma occorrente di € 49.600,00, comprensiva di IVA al 22% e di ogni altro onere, al cap. 10370/17, dell’ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all’art. 261 del TUEL per l’annualità 2025;

4. Di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario e Tributi l'adozione di ogni atto gestionale esecutivo del presente provvedimento;
5. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 e dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi" del vigente PTCP, che i sottoscrittori del presente atto sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art.6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art.1, comma 41, della Legge 190/2012;
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'ente all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente ad Interim del IV Settore  
(Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi)

1 MAR 2025



## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
255/2025	26/02/2025	E 49.600,00	10370/17	2025
Missione 01	Prog. 05	Titolo 1	Mecroeq. 103	

Modica, 12/03/2025  
*[Signature]*

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L. R. 11/12/1991 n° 48 così come modificato dall'art. 12 L.R. n°30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE / CONTRARIO

Modica li, **12 MAR. 2025**

Il Responsabile del Servizio finanziario

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal **14 MAR. 2025** al **29 MAR. 2025**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione