



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

del 3° Settore – U.O. n. 5

n. 438 del 13 MAR. 2025

Oggetto: proroga temporanea per la Concessione, di una porzione dell'area a verde, con annessi sottostrada, denominata "Orto Del Piombo", ubicata a Modica in corrispondenza della parte superiore della scalinata del Duomo di San Giorgio, distinta al Catasto Terreni del Comune di Modica al foglio di mappa n. 229, particella n. 10676.

Il Dirigente del Settore

premesse:

Che il Dott. Sabaini Simone, nato a Isola Della Scala, (VR), il 17.05.1974 e residente a Verona, (VR), nella Traversa I Spiana n. 7, con Codice Fiscale SBN SMN 74E17 E349K, in qualità di Amministratore Unico della Società Sabadi S.r.l. uni personale, con sede Legale e punto vendita a Modica lungo il Corso San Giorgio nn. 103, 105, con Codice Fiscale 01470000884, (*subentrato* alla dimissionaria signora Morandini Laura, nata a Villafranca di Verona il 31.05.1955 ed ivi residente nella Via Mazzini n. 269, *come* da Verbale di Assemblea Ordinaria dell'11.12.2017 trasmesso a Questo Ente Comune con P.E.C. del 13.09.2018 ore 09:28), con nota protocollo n. 42984 del 21.08.2024 ha chiesto a Questo Ente Comune, una proroga temporanea a far data dal 21.09.2024 fino al 20.09.2025, della *Concessione di una porzione dell'area a verde, con annessi locali sottostrada, denominata "Orto Del Piombo", ubicata a Modica in corrispondenza della parte superiore della scalinata del Duomo di San Giorgio, distinta al Catasto Terreni del Comune di Modica al foglio di mappa n. 229, particella n. 10676*, alle medesime condizioni sottoscritte in data 21.09.2016, (giusta Convenzione n. 1017 R.A.P. stipulata in data 21.09.2016 nella Sede Municipale di Piazza Principe di Napoli tra il Comune di Modica e la signora Morandini Laura sopra nominata), in attesa della pubblicazione del nuovo bando di Concessione dell'area in questione e nelle more del nuovo affidamento, consentendo in tal modo la fruizione dei giardini e dei bagni pubblici in detta area ubicati, preservando le opere e gli arredi che in atto abbelliscono il sito, considerato che la sopracitata Convenzione n. 1017 R.A.P. stipulata in data 21.09.2016 scade in data 20.09.2024;

Che ad oggi non è stato pubblicato un nuovo bando di Concessione dell'area in questione e nelle more del nuovo affidamento il Dott. Sabaini Simone meglio sopra generalizzato, garantirebbe la continuità del Servizio Pubblico in Concessione, consentendo in tal modo la fruizione dei giardini e dei bagni pubblici in detta area ubicati, preservando le opere e gli arredi che in atto abbelliscono il sito;

Vista la Convenzione n. 1017 R.A.P. stipulata in data 21.09.2016 nella Sede Municipale di Piazza Principe di Napoli tra il Comune di Modica e la signora Morandini Laura sopra nominata, che regola i rapporti fra Ente Comune e Concessionario;

Dato atto che in cambio della Concessione della gestione dell'area il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla gestione, manutenzione e cura del verde, alla custodia di tutti

i livelli del giardino denominato "Orto Del Piombo", nonché la gestione manutentiva e pulizia di n. 3 bagni pubblici a servizio dei visitatori, essendo l'area una delle mete turistiche più visitate della città per la bellezza del complesso architettonico comprensiva del Duomo di San Giorgio.

Che sotto tale aspetto il Comune ne trae vantaggio anche in termini di decoro urbano poiché il Concessionario cura l'area e la vegetazione sostenendo delle spese a beneficio del Comune che ottiene, conseguentemente, anche un risparmio;

Tenuto conto altresì che l'importanza della cura dell'Orto Del Piombo"è da collegare anche alla valenza architettonica dello stesso;

Richiamato il proprio Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato del 01.06.2023 con il quale è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del 3° Settore Tecnico dell'Ente;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Dato atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di Legge è stato dichiarato il dissesto finanziario di Questo Ente;

Visto l'Art. n. 250 del T.U.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto la L.R. n. 48/91;

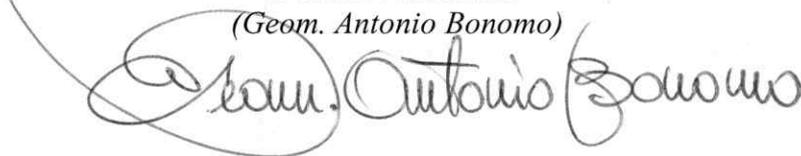
Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

1. **Di richiamare** tutto quanto in premessa, intendendosi qui di seguito riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che in ragione dell'accertata necessità si garantirebbe la continuità del Servizio Pubblico in Concessione, consentendo in tal modo la fruizione dei giardini e dei bagni pubblici in detta area ubicati, preservando le opere e gli arredi che in atto abbelliscono il sito;
3. **Di concedere** pertanto, al Dott. Sabaini Simone, nato a Isola Della Scala, (VR), il 17.05.1974 e residente a Verona, (VR), nella Traversa I Spiana n. 7, con Codice Fiscale SBN SMN 74E17 E349K, in qualità di Amministratore Unico della Società Sabadi S.r.l. uni personale, con sede Legale e punto vendita a Modica lungo il Corso San Giorgio nn. 103, 105, con Codice Fiscale 01470000884, (*subentrato* alla dimissionaria signora Morandini Laura, nata a Villafranca di Verona il 31.05.1955 ed ivi residente nella Via Mazzini n. 269, *come* da Verbale di Assemblea Ordinaria dell'11.12.2017 trasmesso a Questo Ente Comune con P.E.C. del 13.09.2018 ore 09:28), una proroga temporanea della *Concessione della porzione dell'area a verde, con annessi locali sottostrada, denominata "Orto Del Piombo", ubicata a Modica in corrispondenza della parte superiore della scalinata del Duomo di San Giorgio, distinta al Catasto Terreni del Comune di Modica al foglio di mappa n. 229, particella n. 10676*, alle medesime condizioni sottoscritte in data 21.09.2016, (giusta Convenzione n. 1017 R.A.P. stipulata in data 21.09.2016), a far data dal 21.09.2024 fino al 20.09.2025, in attesa della pubblicazione del nuovo bando di Concessione dell'area in questione e nelle more del nuovo affidamento, consentendo in tal modo la fruizione dei giardini e dei bagni pubblici in detta area ubicati, preservando le opere e gli arredi che in atto abbelliscono il sito;
4. **Di dare atto** che la presente proposta di Deliberazione non comporta alcun onere di spesa;

5. **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Segreteria generale, di provvedere alla pubblicazione del presente Atto, all'Albo Pretorio informatico dell'Ente, alla Sezione "Amministrazione trasparente – art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013", in assolvimento degli obblighi di pubblicità per gli atti della P.A.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Antonio Bonomo)

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature reads "Geom. Antonio Bonomo". The first part of the signature, "Geom.", is enclosed in a large, circular flourish.

Il Dirigente
(Ing. Francesco Paolino)

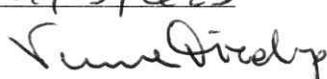
A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature reads "Paolino".

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	

Modica, 06/03/2025


Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 07 MAR. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 14 MAR. 2025 al 29 MAR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione