

E.I.



DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

N. 68 del 19 MAR 2025

Oggetto: Dissesto Finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251, D. Lgs. n. 267/2000 – TARIFFE PER I DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI PER IL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA Approvazione delle tariffe per l'anno 2025. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 19 del mese di MARZO, alle ore 19,25, nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Maria Monisteri Caschetto	Sindaco	X	
Rosario Viola	Vice Sindaco	X	
Agatino Antoci	Assessore	X	
Antonio Drago	Assessore	X	
Armenia Pietro	Assessore	X	
Spadaro Concetta	Assessore	X	
Samuele Cannizzaro	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Dott.ssa Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

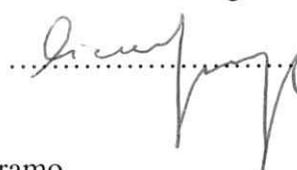
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Dissesto Finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251, D. Lgs. n. 267/2000 – TARIFFE PER I DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI PER IL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA. Approvazione delle tariffe per l'anno 2025. ATTO DI INDIRIZZO.

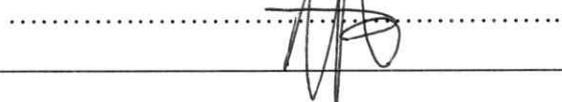
Il Dirigente proponente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Premesso che con deliberazione n. 1 del 30 gennaio 2025, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 246 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 251 del Decreto Legislativo n. 267/2000, commi 1, 2 e 4, che così dispongono:

"1. Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 1, è tenuto a deliberare sulle tariffe per i diritti di segreteria dovuti per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica

"2. La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato. In caso di mancata adozione della delibera nei termini predetti l'organo regionale di controllo procede a norma dell'articolo 136

"3. Resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, sulle tariffe è assegnata al sindaco quale organo ha competenza residuale ai sensi dell'art. 13 Comma 3 della L.R. n. 7/92 e ss.mm.ii.

Visto, altresì, il comma 6 del citato art. 251 che impone l'obbligo di comunicare alla Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali presso il Ministero dell'interno le delibere entro trenta giorni dalla data di adozione, stabilendo, tra l'altro, che dall'inosservanza di quanto disposto dal predetti commi consegue la sospensione dei contributi erariali;

Dato atto che il Comune di Modica, in piano di riequilibrio finanziario pluriennale dal 2012, ha già provveduto ad attivare la misura massima delle entrate comunali e che, pertanto, si ritiene necessario, al fine di assicurare il reperimento delle risorse finanziarie per il risanamento dello stato di dissesto finanziario e per l'attivazione delle entrate proprie dell'Ente propedeutiche alla predisposizione del bilancio stabilmente riequilibrato, dover mantenere per la rideterminazione sulle tariffe per i diritti di segreteria dovuti per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica

Vista la deliberazione della g.m. n. 241 del 05/12/2011, con la quale furono determinate le tariffe per i diritti di segreteria dovuti per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica utilizzando come parametro la superficie delle particelle interessate nella seguente misura:

Ritenuto, infine, di munire il presente provvedimento della clausola della esecuzione immediata al fine di procedere con la tempestività che il caso richiede alla approvazione da parte dell'Organo competente delle tariffe oggetto del presente atto al fine di adempiere con immediatezza agli obblighi di legge;

Visto l'OREL;

Vista la Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 "*Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione Siciliana. Norme in materia di ineleggibilità a deputato regionale.*";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.*";

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).*";

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale.*";

Che nell'applicazione delle tariffe da applicare utilizzando il calcolo delle superficie comporta un aggravio sia per ditta che per la lavorazione della pratica,

che nella logica dello snellimento delle procedure è più agevole utilizzare come parametro il numero di particelle,

che l'onere di lavorazione della pratica è lo stesso sia se la particella è di elevata estensione che se è di modesta estensione ,

propone

Per le motivazioni in narrativa espone:

- 1) di dare mandato al Sindaco di procedere, con proprio separato atto, alla approvazione delle tariffe per i diritti di segreteria dovuti per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica nella misura indicata nelle unite tabelle, che si allegano al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che le tariffe di cui al punto 1 del presente dispositivo hanno effetto dal 1° gennaio 2025;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web di questo Ente;



Città di Modica

2025

**TARIFFE PER I DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI PER IL RILASCIO
DEI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA APPLICANDO
I PARAMETRI DI SEGUITO ELENCATI:**

- ✓ **Fino a 4 particelle € 100,00**
- ✓ **Da 5 a 10 particelle € 170,00**
- ✓ **Da 11 a 15 particelle € 230,00**
- ✓ **Da 16 a 20 particelle € 290,00**
- ✓ **Da 21 ed oltre € 350,00**

Stabilire la tariffa per i diritti d'urgenza nella misura aggiunta fissa da € 200,00

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato ed integrato dall'art. 12 della Legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, i pareri favorevoli:
 - del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
 - del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile di Ragioneria ai sensi degli artt. 153, 183 e 191 del D. Lgs, n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'OREL;

Vista la Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 "*Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione Siciliana. Norme in materia di ineleggibilità a deputato regionale.*";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.*";

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).*";

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale.*";

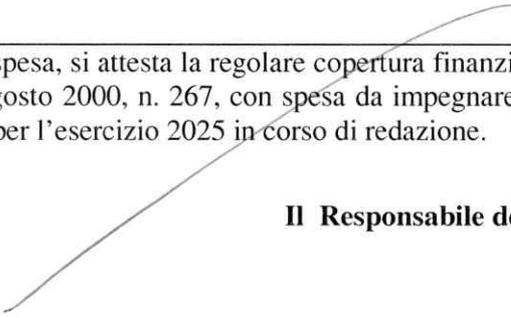
DELIBERA

Per le motivazioni in premessa esposte:

1) di approvare e far propria la proposta di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di munire la presente deliberazione della clausola della esecuzione immediata, con separata e successiva votazione unanime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art.12, comma 2, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato ed integrato dall'art. 12 della Legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li <u>19/03/2025</u> Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li <u>19 MAR. 2025</u> Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con spesa da impegnare al cap. ___/___ dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per l'esercizio 2025 in corso di redazione. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario 

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 68 del 19 MAR 2025.

Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto alla pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 20 MAR. 2025 al 4 APR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, lì

L'addetto alla pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.

È divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica, lì

19/03/2025

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comunemodica.rg.it

Modica, lì

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica, lì

Il Segretario Generale