

E.I.



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE

N. 51 del 07/03/2025

Oggetto: Dissesto Finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251, D. Lgs. n. 267/2000 – CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE, TARIFFE PER LE PUBBLICHE AFFISSIONI. Approvazione delle tariffe per l'anno 2025.  
ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventicinque, il giorno SETTE del mese di MARZO, alle ore 16,00, nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Maria Monisteri Caschetto	Sindaco		X
Rosario Viola	Vice Sindaco	X	
Agatino Antoci	Assessore		X
Antonio Drago	Assessore		X
Armenia Pietro	Assessore	X	
Spadaro Concetta	Assessore	X	
Samuele Cannizzaro	Assessore	X	

Partecipa il <sup>Vice</sup> Segretario Generale, Dott. <sup>Rosario Luciano</sup> ssa Giuseppa Silvana Puglisi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n. 267/2000.

Assunta la presidenza, il <sup>Vice</sup> Sindaco, <sup>Rosario Viola</sup> Dott. ssa Maria Monisteri Caschetto constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Dissesto Finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251, D. Lgs. n. 267/2000 – CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE, TARIFFE PER LE PUBBLICHE AFFISSIONI. Approvazione delle tariffe per l'anno 2025. ATTO DI INDIRIZZO.

Firmato digitalmente da:

DI MARTINO MARIA

Firmato il 07/03/2025 11:38

Seriale Certificato: 3069976783243479270

Valido dal 08/06/2023 al 06/06/2026

Namirial CA Firma Qualificata

Firmato digitalmente da:

BLANCO GIOVANNI

Firmato il 07/03/2025 11:20

Seriale Certificato: 3268983

Valido dal 05/02/2024 al 05/02/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

Premesso che con deliberazione n. 1 del 30 gennaio 2025, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 246 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 251 del Decreto Legislativo n. 267/2000, commi 1, 2 e 4, che così dispongono:

*"1. Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 1, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, nonché i limiti reddituali, agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, che determinano gli importi massimi del tributo dovuto.*

*2. La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato. In caso di mancata adozione della delibera nei termini predetti l'organo regionale di controllo procede a norma dell'articolo 136.*

...

*4. Resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3, nonché di deliberare la maggiore aliquota dell'imposta comunale sugli immobili consentita per straordinarie esigenze di bilancio.";*

Visto, altresì, il comma 6 del citato art. 251 che impone l'obbligo di comunicare alla Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali presso il Ministero dell'interno le delibere entro trenta giorni dalla data di adozione, stabilendo, tra l'altro, che dall'inosservanza di quanto disposto dal predetti commi consegue la sospensione dei contributi erariali;

Rilevato, pertanto, che l'Ente dichiarato dissestato è obbligato a provvedere in merito e non ha nessuna facoltà nella determinazione delle aliquote e tasse da applicare;

Dato atto che il Comune di Modica, in piano di riequilibrio finanziario pluriennale dal 2012, ha già provveduto ad attivare la misura massima delle entrate comunali e che, pertanto, si ritiene necessario, al fine di assicurare il reperimento delle risorse finanziarie per il risanamento dello stato di dissesto finanziario e per l'attivazione delle entrate proprie dell'Ente propedeutiche alla predisposizione del bilancio stabilmente riequilibrato, dover mantenere per la rideterminazione delle imposte delle tasse locali nella misura massima consentita dalla legge;

Vista la deliberazione Consiliare n. 38 del 28 aprile 2021 con la quale è stato approvato il "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.", comprensivo delle tabelle relative alle tariffe ed ai coefficienti moltiplicatori;

Preso atto che l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, al comma 817 dispone che: *“Il canone è disciplinato dagli enti in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dal canone, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di variare il gettito attraverso la modifica delle tariffe attuata secondo criteri di ragionevolezza e di gradualità in ragione dell'impatto ambientale e urbanistico delle occupazioni e delle esposizioni pubblicitarie oggetto del canone e della loro incidenza su elementi di arredo urbano o sui mezzi dei servizi di trasporto pubblico locale o dei servizi di mobilità sostenibile.”*;

Rilevato che:

- la Corte dei conti della Lombardia, con la deliberazione n. 216 del 9/10/2024 ha ritenuto che la norma abbia stabilito un vincolo tendenziale di parità di gettito, precisando che *“la delimitazione del potere dei comuni sulla regolamentazione del canone unico è intesa nel senso di ritenere l'invarianza quale preclusione ad intervenire sui presupposti e sulle componenti del tributo, conservando il potere di disciplinare le tariffe del CUP le cui soglie standard sono comunque predefinite dalla legge.”*;

- detta *“invarianza”*, secondo la Corte, sulla scorta di quanto affermato dal Consiglio di Stato nella sentenza n. 5632 del 26/06/2024, è da considerarsi anche come scostamento in aumento;

- il Consiglio di Stato, infatti, ha ritenuto che il gettito derivante dalle complessive entrate tributarie e corrispettive che il canone è andato a sostituire non può essere variato in aumento rispetto al precedente gettito così individuato (comma 817) atteso che il legislatore ha delimitato il potere dei Comuni ritenendo che *“l'invarianza di gettito è un limite alle determinazioni comunali. L'ente può disciplinare le tariffe del canone, modificandole rispetto a quelle standard, senza però poter superare la soglia predefinita di gettito”*. - il Consiglio di Stato tale interpretazione della norma del comma 817 esclude i sospetti di incostituzionalità della stessa, per violazione dell'articolo 23 della Costituzione, avendo il legislatore delimitato il potere di determinazione in aumento del canone da parte dei Comuni, fissando un tetto massimo, che la discrezionalità degli Enti non può superare;

- in altri termini, secondo tale interpretazione, i Comuni possono modificare le tariffe del tributo, ovvero prevedere agevolazioni ed esenzioni, ma devono assicurare un gettito complessivo tendenziale equivalente a quello ottenuto con il sistema precedente per non compromettere il principio degli equilibri di bilancio già all'atto di istituzione del canone unico, mantenendo prevedibilmente il precedente livello di pressione impositiva derivante dai canoni e dai tributi sostituiti;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dare mandato al Sindaco di procedere, con proprio separato atto, per la conferma delle tariffe del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale valevoli a far data dal 1° gennaio 2025 indicate nelle unite tabelle, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Ritenuto, infine, di munire il presente provvedimento della clausola della esecuzione immediata al fine di procedere con la tempestività che il caso richiede alla approvazione da parte dell'Organo competente delle tariffe oggetto del presente atto al fine di adempiere con immediatezza agli obblighi di legge;

Visto l'OREL;

Vista la Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”* e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 *“Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione Siciliana. Norme in materia di ineleggibilità a deputato regionale.”*;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.”*;

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).”*;

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante *“Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale.”*;

propone

Per le motivazioni in narrativa esposte:

1) di dare mandato al Sindaco di procedere, con proprio separato atto, alla approvazione delle tariffe relative al canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale valevoli per il 2025 nella misura indicata nelle unite tabelle, che allegate al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che le tariffe di cui al punto 1 del presente dispositivo hanno effetto dal 1° gennaio 2025;

3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web di questo Ente;

4) di munire la presente deliberazione della clausola della esecuzione immediata, con separata e successiva votazione unanime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267/2000, e dell'art. 12, comma 2, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44/1991.



**Città di Modica**

**2025**

**CANONE PATRIMONIALE di OCCUPAZIONE del SUOLO PUBBLICO  
e di ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA e del CANONE MERCATALE**

**TARIFFE ORDINARIE PER LE OCCUPAZIONI E LE ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE**

**1. Tariffa standard annuale:**

Per le occupazioni permanenti di suolo e spazi pubblici, e per le esposizioni pubblicitarie permanenti, le tariffe annue per metro quadrato o lineare sono le seguenti:

categorie	tariffa annua per metro quadrato o metro lineare
I categoria	€ 50,00
II categoria	€ 40,00
III categoria	€ 25,00

**2. Tariffa standard giornaliera:**

Per le occupazioni di suolo e spazi pubblici, e per le esposizioni pubblicitarie giornaliere le misure tariffarie a giorno per metro quadrato o lineare sono le seguenti:

categorie	tariffa a giorno per metro quadrato o metro lineare
I categoria	€ 1,20
II categoria	€ 1,00
III categoria	€ 0,50

**3. Tariffa standard per pubbliche affissioni:**

Per le affissioni di manifesti le misure tariffarie per 10 giorni o frazione di esposizione, per foglio formato cm. 70 x cm. 100 sono le seguenti:

categorie	tariffa base affissioni
I categoria	€ 2,00
II categoria	€ 1,60
III categoria	€ 1,00

TABELLA DEI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI PER LE OCCUPAZIONI  
E LE ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE

CTA = coefficienti tariffa annuale / CTG = coefficienti tariffa giornaliera / np = non prevista

tipologia di occupazione	CTA	CTA zona blu	CTG	CTG zona blu
<b>OCCUPAZIONI SUOLO PUBBLICO</b>				
1) passi e accessi carrabili (sono tutti considerati in I categoria)	1,00	np	2,00	np
2) spazi soprastanti e sottostanti	1,20	0,60	0,40	0,20
3) distributori di carburanti	0,50	np	0,20	np
4) occupazioni collegate ad attività pubblici esercizi dehors tipologia "A"	0,80	0,40	0,40	0,20
occupazioni collegate ad attività pubblici esercizi dehors tipologia "B"	1,40	0,70	0,30	0,15
occupazioni collegate ad attività pubblici esercizi dehors tipologia "C"	4,50	2,25	1,00	0,50
5) occupazioni per attività dello spettacolo viaggiante	0,40	0,20	0,10	0,05
6) chioschi e edicole	1,00	0,50	1,00	0,50
7) traslochi e interventi edilizi d'urgenza con autoscale	solo temporanea		0,50	0,25
8) scavi, manomissione suolo e sottosuolo	1,20	0,60	0,40	0,20
9) attività edile	solo temporanea		0,40	0,20
10) serbatoi interrati	1,00	np	1,00	Np
11) esposizione merci fuori negozio	1,20	np	0,40	Np
11) aree di rispetto e riserve di parcheggio	1,00	0,50	2,00	1,00
13) occupazione con elementi di arredo	0,50	0,25	0,50	0,25
<b>ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE</b>				
14) insegna di esercizio opaca	1,00			
insegna di esercizio illuminata	1,40			
15) impianto pubblicitario supporti opachi	1,00			
impianto pubblicitario supporti illuminati	1,40			
16) pubblicità per conto proprio o conto terzi su veicoli e natanti	2,00	0,70		
pubblicità per conto proprio su veicoli d'impresa	0,50	0,50		
17) pre-insegne	1,00			
18) impianto pubblicitario collocato su area pubblica supporti opachi	1,80	0,30		
impianto pubblicitario collocato su area pubblica supporti illuminati	2,50	0,50		
19) impianto pubblicitario a messaggio variabile	2,50	0,50		
20) volantinaggio per persona a giorno (è considerato tutto in I categoria)		10,00		
21) pubblicità fonica per postazione a giorno		3,00		
22) striscione traversante la strada a giorno		2,00		
23) pubblicità realizzata con proiezioni		0,25		
24) locandine e altro materiale temporaneo		0,15		
25) altre forme di occupazione o di esposizione pubblicitaria	1,00	1,00		
26) manifesto 70 x 100 – 100 x 70		1,00		
manifesto 100 x 140 – 140 x 100		2,00		
manifesto 140 x 200 – 200 x 140		4,00		

## TARIFFE ORDINARIE PER LE CONCESSIONI DESTINATE AI MERCATI

### Tariffa standard permanente

Per le occupazioni permanenti di suolo e spazi pubblici destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, le tariffe annue per metro quadrato sono le seguenti:

categorie	tariffa annua per metro quadrato
I categoria	€ 25,00
II categoria	€ 20,00
III categoria	€ 12,50

### Tariffa standard giornaliera

Per le occupazioni temporanee e periodiche di suolo e spazi pubblici destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, le misure tariffarie a giorno per metro quadrato sono le seguenti:

categorie	tariffa giornaliera per metro quadrato
I categoria	€ 0,250
II categoria	€ 0,200
III categoria	€ 0,125

categorie	tariffa giornaliera per posteggio
spuntisti (art. 68)	€ 15,00

TABELLA DEI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI PER LE CONCESSIONI DESTINATE  
AI MERCATI

tipologia di occupazione	coefficienti occupazion e permanente	coefficienti occupazione temporanea
occupazioni realizzate in mercati giornalieri fino a 4 ore	8,00	8,00
occupazioni realizzate in mercati giornalieri fino a 6 ore	10,00	10,00
occupazioni realizzate in mercati giornalieri fino a 9 ore	12,00	12,00
occupazioni realizzate in mercati settimanali fino a 4 ore	1,20	1,20
occupazioni realizzate in mercati settimanali fino a 6 ore	1,60	1,60
occupazioni realizzate in mercati settimanali fino a 9 ore	2,00	2,00
occupazioni realizzate in mercati quindicinali fino a 4 ore	0,60	0,60
occupazioni realizzate in mercati quindicinali fino a 6 ore	0,80	0,80
occupazioni realizzate in mercati quindicinali fino a 9 ore	1,00	1,00
occupazioni realizzate fuori dai mercati – itineranti – posto fisso – autobar (€/mq riferito a un giorno per le occupazioni permanenti)	0,25	2,00
occupazioni realizzate in occasione di fiere, sagre e manifestazioni	solo temporanea	5,00
occupazioni realizzate a Marina di Modica (luglio/agosto)	solo temporanea	3,00

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato ed integrato dall'art. 12 della Legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 07 marzo 2025.

**Il Responsabile del Settore**

Firmato digitalmente da:  
DI MARTINO MARIA

Firmato il 07/03/2025 11:41

Seriale Certificato: 3069976783243479270

Valido dal 08/06/2023 al 06/06/2026

Namirial CA Firma Qualificata

Parere del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 07 marzo 2025.

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

Firmato digitalmente da:  
DI MARTINO MARIA

Firmato il 07/03/2025 11:40

Seriale Certificato: 3069976783243479270

Valido dal 08/06/2023 al 06/06/2026

Namirial CA Firma Qualificata

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con spesa da impegnare al cap. \_\_\_/\_\_\_ dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per l'esercizio 2025 in corso di redazione.

Modica, li 07 marzo 2025.

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

Firmato digitalmente da:  
DI MARTINO MARIA

Firmato il 07/03/2025 11:39

Seriale Certificato: 3069976783243479270

Valido dal 08/06/2023 al 06/06/2026

Namirial CA Firma Qualificata

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 51 del 07/03/2025.

Il Segretario Comunale



LA GIUNTA COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato ed integrato dall'art. 12 della Legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, i pareri favorevoli:
  - del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
  - del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile di Ragioneria ai sensi degli artt. 153, 183 e 191 del D. Lgs, n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'OREL;

Vista la Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 "*Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione Siciliana. Norme in materia di ineleggibilità a deputato regionale.*";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.*";

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).*";

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale.*";

### DELIBERA

Per le motivazioni in premessa esposte:

1) di approvare e far propria la deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di munire la presente deliberazione della clausola della esecuzione immediata, con separata e successiva votazione unanime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art.12, comma 2, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

*C. Glodda*

IL SEGRETARIO GENERALE

*R. Riccio*

---

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto alla pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 11 MAR. 2025 al 26 MAR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, li

L'addetto alla pubblicazione

---

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:



È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.



È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica, li - 7 MAR. 2025

Il Segretario Generale

*R. Riccio*

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comunemodica.rg.it](http://www.comunemodica.rg.it)

Modica, li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica, li

Il Segretario Generale