

E.l.



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 35 del 27 FEB 2025

OGGETTO: “**Accordo Quadro** con unico operatore per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale, per l’anno 2024”

CIG: B136EDD4BB

Approvazione perizia suppletiva ed assegnazione somme;

L’anno duemilaventacinque il giorno 27 del mese di Febbraio alle ore 15,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Antoci Agatino	Assessore	X	
Armenia Pietro	Assessore	X	
Cannizzaro Samuele	Assessore	X	
Drago Antonio	Assessore	X	
Spadaro Concetta	Assessore		X

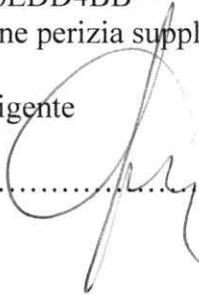
Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Puglisi Giuseppa Silvana Gabriella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell’art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all’esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: “**Accordo Quadro** con unico operatore per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale, per l’anno 2024”;
- CIG: B136EDD4BB –
Approvazione perizia suppletiva ed assegnazione somme;

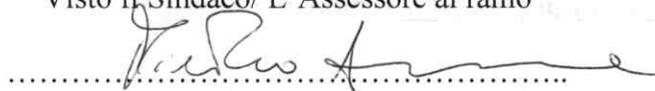
Il Dirigente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



Il Dirigente del IV Settore premesso:

- che con determina n. 304 del 12/02/2024 è stato approvato il progetto denominato “Accordo quadro con unico operatore per l’esecuzione di lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale anno 2024”, con il seguente quadro economico di progetto:

A)-Importo lavori a base d’asta	€ 80.000,00	€ 80.000,00
B)- Somme a disposizione dell’Amministrazione:		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 17.600,00	
B ₂)- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	
B ₃)- Per oneri di discarica	€ 700,00	
Totale somme a disposizione dell’A.C.	€ 19.900,00	€ 19.900,00
Importo complessivo:		€ 99.900,00

- che col medesimo provvedimento si è provveduto all’impegno della somma di € 99.900,00 IVA compresa necessaria per finanziare l’appalto, imputandola al cap.10370/17, impegno 180/2024 del bilancio comunale 2022-2024, esercizio autorizzatorio 2024;
- che con determina n. 541 del 12/03/2024 sono stati nominati il RUP geom. Giorgio Scollo e il direttore dei lavori geom. Giorgio Scivoletto;
- che con determina n. 1239 del 29/05/2024 i lavori sono stati aggiudicati all’impresa “Occhipinti Pietro” con sede a Ragusa in c.da Pezza n. 44 P.IVA 00942140880 con il ribasso d’asta pari al

3,00% e che con successiva determina n°1587 del 09/07/2024 tale aggiudicazione è stata dichiarata efficace;

- che i lavori furono consegnati, in via di urgenza sotto riserva di legge ai sensi dell'art.17 comma 8 e 9 del d.lgs 36/2023, con verbale del 10/07/2024;

- che con mail del 23/01/2025 il direttore dei lavori ha trasmesso una relazione al RUP proponendogli, ai sensi dell'art.8 comma 2 del D.M. 49 del 07/03/2018, di poter redigere una perizia suppletiva per lavori aggiuntivi per un importo integrativo lordo di € 49.600,00 di cui 39.000,00 per lavori ed € 10.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al fine di effettuare lavori originariamente non previsti oltre che eliminare infiltrazioni meteoriche in diversi edifici scolastici con conseguenti danni agli stessi e rischi per la pubblica incolumità.

- che il Rup con mail del 12/02/2025 h 8:08 ha autorizzato il Direttore dei lavori a redigere la suddetta perizia suppletiva;

- che il Direttore dei lavori ha sottoscritto la perizia in data 19/02/2025 e che essa ricade nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 lettera b L.g.s 36/2023, e che non altera la natura e la sostanza dei lavori originari;

- che la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione;
- Tav. 2 Quadro Economico;
- Tav. 3 Quadro di confronto;
- Tav. 4 Schema Atto di Sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi;

oltre agli elaborati del progetto originario.

- che il RUP con verbale del 20/02/2025 ha validato la perizia in questione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 a seguito della verifica effettuata in contraddittorio col progettista, giusto verbale in pari data, ed è quindi la stessa è ammissibile ed approvabile;

- che le cause che hanno indotto alla modifica del contratto e che quest'ultima rispetti le condizioni previste dal "codice", risultano dettagliatamente e compiutamente descritte nell'allegata relazione di perizia;

- che il nuovo quadro economico di perizia è quello di seguito riportato:

A)-Importo lavori a base d'asta € 119.000,00 € 119.000,00

B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B₁)- Per I.V.A. 22 % di A) € 26.180,00

B₂)- Per competenze tecniche 2 % di A) € 2.380,00

B₃)- Per oneri di discarica € 1.940,00

Totale somme a disposizione dell'A.C. € 30.500,00 € 30.500,00

Importo complessivo: € 149.500,00

- che il relativo quadro di confronto tra il quadro economico originario e quello di perizia, risulta essere:

	Originario	Variante	Diff.
A)-Importo lavori a base d'asta	€ 80.000,00	€ 119.000,00	€ 39.000,00

B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 17.600,00	€ 26.180,00	€ 8.580,00
----------------------------	-------------	-------------	------------

B2)- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	€ 2.380,00	€ 780,00
--	------------	------------	----------

B3)- Per oneri di discarica e forniture a fattura IVA	€ 700,00	€ 1.940,00	€ 1.240,00
---	----------	------------	------------

compresa

Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 19.900,00	€ 30.500,00	€ 10.600,00
--	-------------	-------------	-------------

Importo complessivo:	€ 99.900,00	€ 149.500,00	€ 49.600,00
-----------------------------	-------------	--------------	-------------

- che dai suddetti quadri discende che l'importo complessivo da rifinanziare è pari ad € 49.600,00 di cui € 39.000,00 per lavori suppletivi ed € 10.600,00 per incremento somme a disposizione e che tali importi non superano il 50% dei corrispondenti importi del progetto originario.

- che è stato previsto che i lavori suppletivi in perizia andranno eseguiti secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato in premessa ed agli stessi prezzi in esso allegati, e tutti soggetti al ribasso d'asta contrattuale del 3,00 %.

- Ritenuto pertanto doversi approvare;

- Dato atto che si tratta di spesa necessaria ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, ovvero ad assicurare, come ampiamente documentato nella già citata relazione di perizia, le più indispensabili manutenzioni degli immobili scolastici, in modo quanto meno di assicurarne le minime condizioni per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità didattica e il rispetto dei requisiti igienico sanitari, oltre ad impedire, in caso di ulteriori fenomeni meteorologici particolarmente intensi, maggiori danni ai fabbricati, agli arredi ed alle attrezzature, pericoli per l'incolumità dei fruitori, possibilità di eventuali conseguenti limitazioni parziali o totali della fruibilità degli edifici stessi che si ripercuotono sulle attività che vi si svolgono, tutti eventi il cui verificarsi potrebbe comportare notevoli oneri per l'Ente;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 30.01.2025 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Modica ai sensi degli artt. 244 e seguenti del TUEL;

- secondo l'art. 250, comma 1, del TUEL:
 - l'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso;
 - dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato;
- la norma consente il superamento delle dotazioni previste nell'ultimo bilancio approvato a condizione che siano individuate le fonti di finanziamento;
- vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 173 del 09.07.2024 relativa all'approvazione del nuovo Organigramma comunale in riforma di quello approvato con Deliberazione della G.C. n° 50/2023, in base al quale la struttura organizzativa dell'Ente è stata completata di un ulteriore settore, il Settore IV, denominato "Ecologia e servizi manutentivi";
- vista la Determinazione n. 2005 del 05/09/2024 per il conferimento dell'incarico ad interim di tutte le funzioni dirigenziali relative al IV Settore;
- visto il D.Lgs n. 36/2023
- visto il D.Lgs n. 267/2000
- vista la L.R. n°12/2011 con ss.mm.ii;
- vista l'art. 1 della legge Regionale n°12 del 12/10/2023;
- visto l'art.12 della L.R. 48/91;
- visto l'O.R.E.L.;

propone

- 1) Di approvare, per i motivi citati in premessa qui da intendersi integralmente riportati e trascritti, la perizia suppletiva relativa ai lavori denominati "Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale, per l'anno 2024", redatta in data 19/02/2025 verificata e validata in data 20/02/2025 per un importo complessivo di € 149.500,00 di cui 119.000,00 per lavori ed €30.500,00 per somme a disposizione, per un importo aggiuntivo complessivo di € 49.600,00 di cui € 39.000,00 per maggiori lavori ed € 10.600,00 per somme a disposizione supplementari, costituita dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Relazione;
 - Tav. 2 Quadro Economico;
 - Tav. 3 Quadro di confronto;
 - Tav. 4 Schema Atto di Sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi;

e dai seguenti quadri economici e di confronto:

• **Quadro economico di perizia**

A)-Importo lavori a base d'asta	€ 119.000,00	€ 119.000,00
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 26.180,00	
B ₂)- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 2.380,00	
B ₃)- Per oneri di discarica	€ 1.940,00	
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 30.500,00	€ 30.500,00
Importo complessivo:		€ 149.500,00

• **Quadro di confronto progetto originario/perizia**

	Originario	Variante	Diff.
A)-Importo lavori a base d'asta	€ 80.000,00	€ 119.000,00	€ 39.000,00
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 17.600,00	€ 26.180,00	€ 8.580,00
B ₂)- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	€ 2.380,00	€ 780,00
B ₃)- Per oneri di discarica e forniture a fattura IVA compresa	€ 700,00	€ 1.940,00	€ 1.240,00
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 19.900,00	€ 30.500,00	€ 10.600,00
Importo complessivo:	€ 99.900,00	€ 149.500,00	€ 49.600,00

- 2) Di autorizzare il Dirigente ad interim del IV Settore "Ecologia e Servizi Manutentivi" alla spesa per il finanziamento della perizia suppletiva relativa ai lavori denominati: "Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale, per l'anno 2024" pari ad € 49.600,00 comprensivo di IVA al 22%, incentivo tecnico ed oneri di discarica ed ogni altro onere;
- 3) Di assegnare al Dirigente ad interim del IV Settore la superiore somma complessiva di € 49.600,00 Iva compresa, come sopra quantificata dando atto che la stessa è da imputare al capitolo 10370/17 dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del TUEL per l'annualità 2025;
- 4) Di demandare al Dirigente del IV Settore e al Dirigente del Settore Finanziario e Tributi l'adozione di ogni atto gestionale esecutivo del presente provvedimento;
- 5) Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 e dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi" del vigente PTCP, che i sottoscrittori della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;

- 6) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
- 7) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni sopra riportate.

Il RUP
(geom. Giorgio Scollo)

Il Dirigente ad Interim del IV Settore
(Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi all'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dell'art.12 L.R. n. 30/2000, i pareri favorevoli:

- Del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
- Del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile di Ragioneria ai sensi artt. 153- 183-191 del D.L.gs n. 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs n.267/2000

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 25/02/2025 Il Responsabile del Settore
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li 26/02/2025 Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <u>10370/17</u> del Bilancio 2025 Imp. 255 del 26/02/2025 di € 49.600,00 - <i>RS</i> Modica, li 26/02/2025 Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n. 35 del 27 FEB 2025

Il Segretario Comunale



Città di Modica

Provincia di Ragusa
Regione Siciliana
-IV Settore-



Patrimonio dell'Umanità

Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale, progetto n°2 anno 2024. **Perizia suppletiva**

Elaborato n.:

1

RELAZIONE TECNICA;

Importo dei lavori: € 149.500,00

Progettista e Direttore lavori:

geom. Giorgio Scivoletto

Data:

19/02/2025

Scala:

Spazio per pareri e visti

CITTA' DI MODICA
IV Settore

Visto il presente progetto, con riferimento alla validazione del _____

SI APPROVA

Modica li _____

IL Responsabile unico del progetto

geom. Giorgio Scollo



Firmato digitalmente da:

SCOLLO GIORGIO

Firmato il 20/02/2025 08:54

Seriale Certificato: 2055967

Valido dal 05/01/2023 al 05/01/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Città di Modica

ww.comune.modica.gov.it

Settore IV

Ecologia e Manutenzioni

OGGETTO: “Accordo Quadro con unico operatore per l’esecuzione di “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale, per l’anno 2024”;

- CIG: B136EDD4BB -

PERIZIA SUPPLETIVA;

RELAZIONE TECNICA

Premesso:

- che con determina n. 304 del 12/02/2024 è stato approvato il progetto denominato “Accordo quadro con unico operatore per l’esecuzione di lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale anno 2024”, con il seguente quadro economico di progetto:

A)-Importo lavori a base d’asta	€ 80.000,00	€ 80.000,00
B)- Somme a disposizione dell’Amministrazione:		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 17.600,00	
B ₂)- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	
B ₃)- Per oneri di discarica	€ 700,00	
Totale somme a disposizione dell’A.C.	€ 19.900,00	€ 19.900,00
Importo complessivo:		€ 99.900,00

- che con determina n. 541 del 12/03/2024 sono stati nominati il RUP geom. Giorgio Scollo e il direttore dei lavori geom. Giorgio Scivoletto;

- che con determina n. 1239 del 29/05/2024 i lavori sono stati aggiudicati all’impresa “Occhipinti Pietro” con sede a Ragusa in c.da Pezza n. 44 P.IVA 00942140880 con il ribasso d’asta pari al 3,00% e che con successiva determina n°1587 del 09/07/2024 tale aggiudicazione è stata dichiarata efficace;

- che i lavori furono consegnati, in via di urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell’art.17 comma 8 e 9 del d.lgs 36/2023, con verbale del 10/07/2024;

- che successivamente a tale consegna, l'Amministrazione ha disposto verbalmente al sottoscritto direttore dei lavori, di provvedere mediante il suddetto appalto a rendere nuovamente agibile la palestra della scuola "Cannizzara", il cui uso era stato precedentemente interdetto a causa di numerose lesioni e crepe manifestatesi nella copertura costituita da voltine ondulate di fibrocemento disposte su travi prefabbricate in "cemento-precompresso", con evidenti rischi di cadute dall'alto di calcinacci e materiale vario oltre ad abbondanti infiltrazioni d'acqua in caso di pioggia con conseguenti allagamenti e danni alle strutture, agli intonaci, al pavimento in pvc, agli impianti oltre che agli arredi e alle attrezzature;

- che il sottoscritto ha ritenuto che la soluzione più conveniente per la risoluzione del problema fosse la dismissione totale delle lastre preesistenti e la posa di nuovi cupolini tipo "sandwich" con strati superiore e inferiore in lamierino preverniciato e strato centrale coibente in schiuma poliuretana, fissati sulle travi già presenti che appaiono in buone condizioni e che quindi vengono mantenute;

- che inoltre si è reputato necessario che la posa dei suddetti cupolini venga effettuata da un'impresa specializzata, in quanto necessita di attrezzature particolari (gru, autocestelli, "linee vita" ecc) e maestranze qualificate, mentre i lavori edili accessori verranno eseguiti dall'impresa affidataria dei lavori, per cui essendo presenti in cantiere più imprese oltre ad ulteriori possibili interferenze col personale scolastico e con gli alunni, si è reso indispensabile prevedere la nomina del "coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" ai sensi dell'art.92 D.Lgs n.81 del 19/04/2008;

- che nelle more della suddetta nomina si è dato intanto disposizione all'impresa "Occhipinti" di provvedere all'acquisto dei cupolini, ed a procedere con le analisi delle voltine esistenti al fine di verificare l'eventuale presenza di amianto;

- che l'impresa affidataria ha prontamente ottemperato a tali disposizioni, per cui il materiale necessario è depositato presso i propri magazzini e si sono effettuate le sopracitate analisi da cui è risultato che i campioni analizzati sono classificabili con codice EER 17 09 04 ovvero: "rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03" in pratica non contenenti amianto, mercurio, PCB e sostanze pericolose;

- che con verbale del 05/08/2024 sono stati concordati 2 nuovi prezzi relativi alla dismissione delle lastre di copertura della palestra ed alla fornitura e posa dei nuovi cupolini;

che con determina n°124 del 10/02/2025 l'incarico di coordinatore della sicurezza è stato aggiudicato all'ing. Martino Modica, P.I 01398210888 con studio a Modica in via Aldo Moro snc, iscritto al n° 957 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa e con lo stesso provvedimento tale aggiudicazione è stata dichiarata efficace;

- che nelle more di tale aggiudicazione si è continuato, con l'appalto in questione, ad effettuare i necessari lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in tutti gli edifici scuole di competenza comunale, non essendo attualmente disponibili altre imprese;

- che diversi fenomeni di maltempo avvenuti nel frattempo, hanno provocato svariate infiltrazioni in molti edifici scolastici (come segnalato con le note prot 2171 del 14/01/2025 e 7319 del 12/02/2025) con conseguenti allagamenti e danni alle coperture, agli intonaci, infissi, arredi, impianti ed attrezzature, problematiche che hanno riguardato, a maggior ragione visto le condizioni del tetto, anche la palestra in questione con fra l'altro l'inzuppamento del tappetino di pavimentazione, delle porte e delle attrezzature ginniche in legno;

- che inoltre sono pervenute numerosissime richieste dei dirigenti scolastici di effettuare interventi di manutenzione di vario tipo, alcuni dei quali assolutamente necessari ed urgenti a causa della molteplicità degli immobili scolastici e della loro vetustà;

- che le disponibilità economiche del suddetto appalto, tra lavori già eseguiti e quelli programmati, si possono ritenere praticamente esaurite, e che quindi il presente ufficio risulta impossibilitato ad evadere gli interventi richiesti;

- che al fine di poter garantire le più indispensabili manutenzioni degli edifici scolastici, in modo quanto meno di assicurarne le minime condizioni di fruibilità per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità didattica e il rispetto dei requisiti igienico sanitari, il sottoscritto ha trasmesso una relazione al RUP proponendo, ai sensi dell'art.8 comma 2 del D.M. 49 del 07/03/2018, di poter redigere una perizia suppletiva per lavori aggiuntivi per un importo complessivo di € 149.500,00 di cui € 119.000,00 per lavori ed € 30.500,00 per somme a disposizione, come meglio dettagliato e descritto nel sotto riportato quadro economico di variante:

A)-Importo lavori a base d'asta	€ 119.000,00	€ 119.000,00
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 26.180,00	
B ₂)- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 2.380,00	
B ₃)- Per oneri di discarica	€ 1.940,00	
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 30.500,00	€ 30.500,00
Importo complessivo:		€ 149.500,00

- che il Rup con mail del 12/02/2025 h 8:08 ha autorizzato il sottoscritto a redigere la suddetta perizia suppletiva;

Per quanto sopra:

il sottoscritto ha provveduto ad elaborare la presente perizia, ritenendo che la modifica del contratto è giustificata dall'art. 120 comma 1 lettera b del D.Lgs 36/2023 che recita:

“per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risultati impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;”

Infatti il verificarsi della condizione di cui al punto 1) risulta evidente da quanto espresso in premessa, dovuto al fatto che l'impresa affidataria abbia già acquistato il materiale, che abbia stipulato accordi di subfornitura con altre imprese per la messa in opera, oltre che avere in corso numerosi altri lavori di manutenzione non ancora ultimati, rende impraticabile sia tecnicamente che economicamente ricorrere ad altri contraenti (bisognerebbe provvedere alla riacquisizione del materiale, risarcire i danni all'impresa, pagando 2 volte spese ed utili ecc.) inoltre per quanto riguarda la condizione 2) e palese che si avrebbero notevoli disagi dovuti ai tempi necessari ad un nuovo appalto con conseguente permanere delle criticità sopradescritte oltre ad ulteriori infruibilità e danni all'edificio nel caso di nuovi eventi di pioggia;

Il quadro di confronto tra il quadro economico di perizia e quello del progetto originario risulta come di seguito riportato:

	Originario	Variante	Diff.
A)-Importo lavori a base d'asta	€ 80.000,00	€ 119.000,00	€ 39.000,00
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 17.600,00	€ 26.180,00	€ 8.580,00
B ₂)- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	€ 2.380,00	€ 780,00
B ₃)- Per oneri di discarica e forniture a fattura IVA compresa	€ 700,00	€ 1.940,00	€ 1.240,00
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 19.900,00	€ 30.500,00	€ 10.600,00
Importo complessivo:	€ 99.900,00	€ 149.500,00	€ 49.600,00

da cui è facilmente constatabile un maggior importo per lavori di € 39.000,00, un incremento €1.240,00 degli oneri di discarica attesa la notevole quantità di materiale da smaltire proveniente dal tetto della palestra "Cannizzara", oltre ad iva e competenze tecniche per una maggiore spesa complessiva di € 49.600,00;

Da quanto sopra discende che l'importo lordo suppletivo da rifinanziare risulta pari a:

€ 149.500,00 - € 99.900,00 = € **49.600,00**;

L'importo suppletivo netto dei lavori previsto di € 39.000,00 inoltre non supera il 50% dell'importo contrattuale originario che è pari ad €80.000,00 al netto, come disposto dal comma 2 dello stesso Art.120 36/2023 che recita:

“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice”.

Si precisa inoltre che, come ancora richiesto dal sopra citato articolo 120, nonostante le modifiche proposte la struttura del contratto o dell'accordo quadro possono ritenersi inalterate;

La perizia è costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione;

- Tav. 2 Quadro Economico;
- Tav. 3 Quadro di confronto;
- Tav. 4 Schema Atto di Sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi;

oltre agli elaborati del progetto originario.

I lavori suppletivi in perizia andranno eseguiti secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato in premessa ed agli stessi prezzi in esso allegati, e tutti soggetti al ribasso d'asta contrattuale del 3,00 %.

Modica 19/02/2025

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Giorgio Scivoletto)



Firmato digitalmente da:
SCIVOLETTO GIORGIO
Firmato il 19/02/2025 14:11
Seriale Certificato: 1847698
Valido dal 19/10/2022 al 19/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano

IL SINDACO

Il Segretario Generale

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 3 MAR. 2025 al 18 MAR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.
- E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 24.02.2025

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.rg.it

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo
Modica, li

Il Segretario Generale