



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
Del  
CONSIGLIO COMUNALE

Data 24.03.2025

Sessione URGENTE

Atto N.15

OGGETTO Rivitalizzazione Economica del Centro Storico di Modica. Direttive provvisorie per apertura "Temporary Store" .

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze, in sessione urgente e pubblica, oggi lunedì 24.03.2025 alle ore 18:12 e ss.

Assiste la seduta il Vicesegretario dott. Rosario Caccamo.

L'avv. Mariacristina Minardo, Presidente del Consiglio, constatata la validità della seduta, per essere questa una prima convocazione, introduce il punto in oggetto. Risultano presenti

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Minardo MariaCristina	X		Covato Giammarco	X	
Alecci Giovanni	X		Gugliotta Salvatore	X	
Roccasalvo Corrado	X		Caruso Giuseppe Massimo	X	
Cascino Margherita	X		Giannone Lorenzo	X	
Spadaro Daniela	X		Frasca Elena	X	
Ruffino Ippolito	X		Nigro Paolo	X	
Guccione Neva	X		Giurdanella Leandro		X
Civello Giorgio	X		Franzò Miriam	X	
Borrometi Fabio	X		Cecere Cristina	X	
Floridia Rita	X		Aurnia Michelangelo	X	
Scapellato Daniele	X		Spadaro Giovanni	X	
Covato Giovanni Piero	X		Castello Ivana	X	

Presenti: 23 consiglieri Assenti: 1 consigliere

Per l'Amministrazione comunale sono presenti il Sindaco Monisteri Caschetto, il Vice Sindaco Viola, gli Assessori Antoci, Cannizzaro, Drago, Spadaro.

Sono presenti la Dirigente del II settore Di Martino, il Dirigente del III settore Paolino, la E.Q. Blanco.

Vista la delibera della Giunta Municipale n. 18 del 06.02.2025, esecutiva avente ad oggetto "Rivitalizzazione economica del centro storico di Modica. Direttive provvisorie per l'apertura dei Temporary Store."

Vista la proposta di deliberazione per il Consiglio comunale, prot. n.4 del 03.02.2025, di pari oggetto del presente atto, rinviata alla seduta odierna dalla seduta del Consiglio Comunale del 05.03.2025 come da deliberazione del C.C. n. 9 di pari data, su richiesta della C.N.A. sezione di Modica, giusta nota protocollo n. 11008 del 05.03.2025; proposta di deliberazione il cui testo qui di seguito si trascrive

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Premesso:

- che il centro Storico di Modica Bassa è animato da negozi, bar, ristoranti, boutique e negozi di souvenir mentre la parte alta, più storica ed antica appare sempre meno qualificata e le attività produttive stanno attraversando un periodo di regressione in termini di chiusura di molti esercizi commerciali e che la possibilità di tenere aperto un esercizio commerciale per un periodo di tempo limitato potrebbe rappresentare una strategia alternativa per gli imprenditori e, al contempo, implementare, l'offerta di mercato e quindi la funzione di attrattore del territorio Comunale;
- che questa Amministrazione Comunale pur consapevole del vastissimo Lavoro necessario, ha già avviato un processo di riqualificazione urbanistica, culturale, sociale ed economica, e sta *ulteriormente predisponendo iniziative e attività amministrative che costituiscono le premesse per solide e concrete basi di un processo di rilancio di tutto il centro storico per renderlo sempre più vivo e affinché diventi sempre più richiamo per un turismo di qualità e sito attrattore di investimenti commerciali;*

Ritenuto che tale riqualificazione non può prescindere anche dallo sviluppo dell'imprenditorialità nel relativo ambito urbano e in particolare del tessuto commerciale e artigianale;

Preso atto che l'Amministrazione precedente è intervenuta in tal senso approvando e deliberando incentivi economici "Ex INSICEM" ed "Incentivi per affitto e insediamento residenziale e produttivo nel Centro Storico di Modica", oltre a temporanee agevolazioni del canone per la concessione di occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) a favore delle attività produttive, delle imprese industriali e artigianali, commerciali e turistiche del luogo;

Considerato che nel territorio cittadino ed in particolare nel perimetro del Centro Storico le attività produttive stanno attraversando un periodo di regressione in termini di chiusura di molti esercizi commerciali e che in vista di ricorrenze particolari, la possibilità di tenere aperto un esercizio commerciale per un periodo di tempo limitato potrebbe rappresentare una strategica alternativa per gli imprenditori e, al contempo, implementare, l'offerta di mercato e quindi la funzione di attrattore del territorio Comunale;

Che tra le ulteriori iniziative favorevole al processo di rivitalizzazione economica di tutta la città, l'Amministrazione Comunale intende dare impulso alla realizzazione di "Temporary Store" cioè di negozi a tempo determinato ovvero di locali commerciali utilizzati dalle aziende interessate alla promozione e alla vendita di propri specifici prodotti per periodi limitati, da alcune settimane a pochi mesi, durante i quali potranno promuovere e raccontare l'intero iter di un marchio o di un prodotto, con una intensità inversamente proporzionale alla loro breve durata;

Preso atto che Confcommercio Impresa per l'Italia sezione di Modica, a tutela e supporto dei commercianti, ha valutato l'iniziativa come valida e applicabile alle esigenze del tessuto imprenditoriale modicano.

Considerato che la figura del Temporary Store, esercizio di commercio al dettaglio di vicinato caratterizzato dalla temporanea durata dell'attività, connessa alla vendita di particolari categorie di prodotti e/ o in correlazione di eventi e ricorrenze, non è normata dalla legislazione regionale vigente;

Ritenuto opportuno, nelle more di un intervento normativo regionale stabilire dei criteri al fine di consentire, anche in via sperimentale l'apertura temporanea di esercizi commerciali più volte nel corso dell'anno, per un periodo complessivamente non superiore a quaranta giorni nel corso dell'anno solare, fermo restando il rispetto dei requisiti oggettivi del locale e i requisiti soggettivi di accesso all'attività e agli adempimenti prescritti in materia fiscale e tributaria;

Ritenuto, altresì, opportuno per stimolare la ripresa dell'economia cittadina attraverso la facoltà di sperimentare aperture temporanee di esercizi commerciali, stabilire, sino a diversa determinazione di agevolare per il pagamento dei diritti di istruttoria allo Sportello Unico per le attività Produttive, le imprese che presenteranno segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di "Temporary Store" esclusivamente nelle zone previste (Modica Bassa e Modica Alta);

Visti:

- il D. Lgs. 11.267/2000;
- il D. Lgs. 11.1 14/98;
- lo Statuto Comunale; -
- il vigente Regolamento COSAP;

#### PROPONE

1. Di approvare, nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia, i seguenti criteri per l'apertura temporanea di esercizi di vicinato al dettaglio "Temporary Store" (c.d.i negozi temporanei):
  - possono essere oggetto di segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di "Temporary Store" (C.d. negozi temporanei) la vendita di prodotti alimentari e la vendita di prodotti non alimentari.
  - fermo restando la presenza dei requisiti oggettivi relativi all'immobile in cui l'attività viene esercitata e dei requisiti soggettivi previsti dalla normativa vigente in materia di commercio per l'esercizio dell'attività, nonché il rispetto degli adempimenti fiscali e tributari nel caso l'attività riguardi prodotti alimentari, stante la breve presenza della stessa, tutta la documentazione e le autorizzazioni a supporto, ivi compresa la registrazione sanitaria, devono essere rilasciate alla data di apertura del "Temporary Store (C.d. negozi temporanei);
  - l'efficacia della segnalazione cessa automaticamente nella data dichiarata nell'istanza, e pertanto, per le stesse non devono essere presentate comunicazioni di cessazione dell'attività;
  - l'attività per l'apertura di esercizi di commercio al dettaglio di vicinato può essere presentata più volte nel corso dello stesso anno solare, ma non può complessivamente superare i quaranta giorni nell'arco dell'anno;

- In applicazione dell'art. 35 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, ferme restanti le eccezioni ivi previste, è consentito, da parte della medesima impresa o di imprese diverse, l'esercizio congiunto di più attività nell'ambito spaziale di un medesimo locale commerciale, anche se con un'unica entrata e, quindi, contrassegnato dallo stesso numero civico, fatto salvo il rispetto delle norme, prescrizioni e procedure in materia urbanistico-edilizia, igienico-sanitaria e di sicurezza sul lavoro.
  - L'esercizio congiunto può riguardare attività anche di diversa tipologia senza necessità di una suddivisione fisica tra le stesse. In tal caso ciascuna attività resta soggetta al proprio regime giuridico;
  - Qualora il locale sia utilizzato per lo svolgimento di una pluralità di attività commerciali, le superfici destinate alle singole attività devono essere sommate tra loro al fine della classificazione dell'esercizio come vicinato o media struttura e della conseguente applicazione delle norme relative al titolo abilitante occorrente per l'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio;
  - Nel caso di esercizio congiunto nel medesimo ambito spaziale, trattandosi di attività economiche distinte e soggette a diversi regimi legittimanti è necessaria la presentazione di due distinti titoli e quindi scie separate;
  - I diritti di istruttoria per le segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di "Temporary Store" sono stabilite, sino a diversa determinazione nelle seguenti misure:
    - Attività Non Alimentari \_\_\_\_\_ € 50,00;
    - Attività Alimentari \_\_\_\_\_ € 50,00 + € 20,00 (ticket per ASP);
  - per presentare le segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di "Temporary Store" (C.d. negozi temporanei) deve essere utilizzato il modello allegato alla presente (all. a) che deve essere debitamente compilato in ogni sua parte;
  - non è consentita l'apertura di "Temporary Store (C.d. negozi temporanei) per svendite di magazzino nel mese di dicembre e nei trenta giorni che precedono il periodo delle vendite di fine stagione;
2. di approvare il modello "scheda anagrafica" per l'istanza che si allega al presente atto, sotto la lettera a, per farne parte integrante e sostanziale;
  3. di demandare al Dirigente del III Settore l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza;
  4. di trasmettere copia del presente provvedimento all'ufficio Suap - Attività Produttive, all'Ufficio Commercio, al Comando Polizia Locale, per gli adempimenti di competenza;
  5. di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web dell'Ente per la necessaria ed opportuna conoscenza;

Infine, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

PROPONE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la superiore proposta;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, i pareri favorevoli:
  - del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
  - del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- il Parere favorevole a maggioranza della Quinta Commissione Consiliare, reso nella seduta del 27.02.2025 giusto protocollo n. 10176 di pari data e presente in atti;

Peso atto che sulla proposta deliberativa sono stati presentati diversi emendamenti e segnatamente

- Nota prot. 11177 del 05.03.2025 a firma dei consiglieri Minardo, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D., Guccione, Civello, Borrometi, Aurnia, Cecere composta da un emendamento (**Allegato A**);
- Nota prot. 14487 del 24.03.2025 a firma dell'assessore Antoci composta da tre emendamenti (**Allegato B**);
- Nota prot. 14498 del 24.03.2025 a firma dei consiglieri del gruppo DC, del gruppo Siamo Modica e del gruppo misto, composta da 4 emendamenti (**Allegato C**);

Dato atto che sugli emendamenti di cui al punto precedente sono stati acquisiti, e presenti in atti, i pareri per la regolarità tecnico contabile;

Udito il dibattito consiliare, i cui interventi saranno oggetto di separato verbale che sarà depositato successivamente alla pubblicazione del presente atto;

Preso atto che il consigliere Civello chiede alla Presidente Minardo cinque minuti di sospensione, richiesta condivisa dai consiglieri presenti, per cui non si procede a votazione e la seduta si sospende alle ore 19:00. Alle ore 19:20 la seduta riprende con la verifica della sussistenza del numero legale. La Presidente Minardo chiede al Vicesegretario Caccamo di procedere con l'appello nominale dal quale risultano

CONSIGLIERI PRESENTI	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G.Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello.
CONSIGLIERI ASSENTI	0	

Con 24 consiglieri presenti e nessun consigliere assente, la seduta è ancora validamente costituita.

Dato atto che il consigliere Nigro, prima delle operazioni di voto, comunica che l'emendamento n. 3 dell'Allegato C prot. 14498 del 24.03.2025 viene cassato.

Dato atto che la presidente Minardo, chiusa la fase dibattimentale in aula, procede con la votazione preliminare degli emendamenti presentati in ordine di protocollo, così come di seguito proposto:

#### **VOTAZIONE EMENDAMENTO PROT. 11177 DEL 05.03.2.25 (Allegato A)**

Testo originale proposta di deliberazione	Testo emendato (in grassetto l'emendamento).
Al p.1 del dispositivo della proposta, comma due <i>l'attività per l'apertura di esercizi di commercio al dettaglio di vicinato può essere presentata più volte nel corso dello stesso anno solare, ma non può complessivamente superare i quaranta giorni nell'arco dell'anno;</i>	Al p.1 del dispositivo della proposta, comma due <i>l'attività per l'apertura di esercizi di commercio al dettaglio di vicinato può essere presentata più volte nel corso dello stesso anno solare, ma non può complessivamente superare <b>i sessanta</b> giorni nell'arco dell'anno;</i>

Con votazione esperita nei modi di legge, in forma palese e per appello nominale, il cui risultato è il seguente

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G.Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
FAVOREVOLI	23	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G.Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò. Cecere, Aurnia, Spadaro G.,
CONTRARI	0	
ASTENUTI	1	Castello

L'emendamento prot. 11177 del 05.03.2025 (Allegato A) è approvato con 23 voti favorevoli, nessun voto contrario ed un voto di astensione (cons. Castello);

Dato atto che la Presidente Minardo procede ora con la votazione dell'emendamento di cui alla nota prot. n.144487 del 24.03.2025, composto da tre emendamenti (Allegato B). Registrandosi unanimità di consensi dei presenti, si svolgerà una sola votazione cumulativa dei tre emendamenti proposti.

### VOTAZIONE EMENDAMENTI PROT. 14487 DEL 24.03.2025 (Allegato B)

Testo originale della proposta	Testo emendato (in grassetto corsivo l'emendamento)
Pag.1 punto1-comma 2- rigo 2° che questa Amministrazione Comunale pur consapevole del vastissimo lavoro necessario, ha già avviato un processo di riqualificazione urbanistica, culturale, sociale ed economica, e sta ulteriormente predisponendo iniziative e attività amministrative che costituiscono le premesse per solide e concrete basi di un processo di rilancio di tutto il centro storico per renderlo sempre più vivo e affinché diventi sempre più richiamo per un turismo di qualità e sito attrattore di investimenti commerciali	Pag.1 punto1-comma 2- rigo 2° che questa Amministrazione Comunale pur consapevole del vastissimo lavoro necessario, ha già avviato un processo di riqualificazione urbanistica, <b>artistico</b> - culturale, sociale ed economica, e sta ulteriormente predisponendo iniziative e attività amministrative che costituiscono le premesse per solide e concrete basi di un processo di rilancio di tutto il centro storico per renderlo sempre più vivo e affinché diventi sempre più richiamo per un turismo di qualità e sito attrattore di investimenti commerciali
Pagina 2 -1°rigo Preso atto che Confcommercio Impresa per l'Italia sezione di Modica, a tutela e supporto dei commercianti, ha valutato l'iniziativa come valida e applicabile alle esigenze del tessuto imprenditoriale modicano.	Pagina 2 -1°rigo Preso atto che Confcommercio Impresa per l'Italia sezione di Modica, a tutela e supporto dei commercianti, ha valutato l'iniziativa come valida e applicabile alle esigenze del tessuto imprenditoriale modicano <b>e che CNA sezione di Modica a supporto e tutela del mondo artigianale ne ha condiviso lo spirito;</b>
Pagina 2 -p.1- comma 2 fermo restando la presenza dei requisiti oggettivi relativi all'immobile in cui l'attività viene esercitata e dei requisiti soggettivi previsti dalla normativa vigente in materia di commercio per l'esercizio dell'attività, nonché il rispetto degli adempimenti fiscali e tributari nel caso l'attività riguardi prodotti alimentari, stante la breve presenza della stessa,	Pagina 2 -p.1- comma 2 fermo restando la presenza dei requisiti oggettivi relativi all'immobile in cui l'attività viene esercitata e dei requisiti soggettivi previsti dalla normativa vigente in materia di commercio per l'esercizio dell'attività, <b>deve essere titolare di Partita IVA già attiva al registro delle Imprese e con un codice ateco afferente l'attività da svolgere,</b> nonché il

tutta la documentazione e le autorizzazioni a supporto, ivi compresa la registrazione sanitaria, devono essere rilasciate alla data di apertura del "Temporary Store (C.d. negozi temporanei);	rispetto degli adempimenti fiscali e tributari nel caso l'attività riguardi prodotti alimentari, stante la breve presenza della stessa, tutta la documentazione e le autorizzazioni a supporto, ivi compresa la registrazione sanitaria, devono essere rilasciate alla data di apertura del "Temporary Store (C.d. negozi temporanei);
--	--

Con voti resi a norma di legge, in forma palese e per appello nominale che fa registrare il seguente risultato

Consiglieri presenti e votanti	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
FAVOREVOLI	23	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G.
CONTRARI	0	
ASTENUTI	1	Castello

L'emendamento prot. 14487 del 24.03.2025 (Allegato B) è approvato con 23 voti favorevoli, nessun voto contrario ed un voto di astensione (cons. Castello);

Dato atto che la presidente Minardo chiede ora ai consiglieri di esprimersi sugli emendamenti prot. 14498 del 24.03.2025 (allegato C) e poiché non c'è unanimità di consensi, si procede con la votazione per singolo emendamento.

#### EMENDAMENTO N. 1 PROT. 14498 DEL 24.03.2025 (Allegato C)

Testo originale della proposta	Testo emendato (In grassetto corsivo l'emendamento)
al punto 1, primo comma, Di approvare, nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia, i seguenti criteri per l'apertura temporanea di esercizi di vicinato al dettaglio "Temporary Store" (c.d.i negozi temporanei)	al punto 1, primo comma, Di approvare, nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia <b>le seguenti direttive provvisorie</b> per l'apertura temporanea di esercizi di vicinato al dettaglio "Temporary Store" (c.d.i negozi temporanei)

Con voti resi a norma di legge, in forma palese e per appello nominale che fa registrare il seguente risultato

Consiglieri presenti e votanti	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
FAVOREVOLI	23	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero,

		Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò. Cecere, Aurnia, Spadaro G.,
CONTRARI	0	
ASTENUTI	1	Castello

L'emendamento n. 1 prot. 14498 del 24.03.2025 (Allegato C ) è approvato con 23 voti favorevoli, nessun voto contrario ed un voto di astensione (cons. Castello);

#### EMENDAMENTO N. 2 PROT. 14498 DEL 24.03.2025 (allegato C).

L'emendamento originale è stato modificato prima delle votazioni, per cui nella seguente tabella è riportato solo il testo modificato in aula

Testo originale della proposta	Testo emendato (In grassetto corsivo l'emendamento modificato in aula)
punto 1, alla fine del secondo comma, possono essere oggetto di segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di "Temporary Store" (C.d. negozi temporanei) la vendita di prodotti alimentari e la vendita di prodotti non alimentari.	punto 1, alla fine del secondo comma, possono essere oggetto di segnalazioni certificate d'inizio attività per l'apertura di "Temporary Store" (C.d. negozi temporanei) la vendita di prodotti alimentari e la vendita di prodotti non alimentari, <b><i>tenuto conto dei prodotti tipici dell'artigianato artistico tradizionale e dell'agroalimentare locale.</i></b>

Con voti resi a norma di legge, in forma palese e per appello nominale che fa registrare il seguente risultato

Consiglieri presenti e votanti	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G.Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
FAVOREVOLI	12	Alecci, Ruffino, Florida, Scapellato, Covato G.Piero, Covato Giammarco, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò.
CONTRARI	8	Minardo, Roccasalvo, Spadaro D, Guccione, Civello, Borrometi Gugliotta, Cecere.
ASTENUTI	4	Cascino, Aurnia, Spadaro G., Castello.

L'emendamento n. 2 prot. 14498 del 24.03.2025 (Allegato C ) è approvato con 12 voti favorevoli, 8 voti contrari (conss. Minardo, Roccasalvo, Spadaro D, Guccione, Civello, Borrometi Gugliotta, Cecere) e 4 voti di astensione (conss. Cascino, Aurnia, Spadaro G., Castello);

#### EMENDAMENTO N. 3 PROT. 14498 DEL 24.03.2025 (allegato C).

L'emendamento è stato cassato dai proponenti, per cui non si procede con la votazione.

#### EMENDAMENTO N. 4 PROT. 14498 DEL 24.03.2025 (allegato C).

L'emendamento n. 4 prot. 14498 del 24.03.2025 è composto di due commi che afferiscono allo stesso argomento; pertanto, si è proceduto ad una votazione unica cumulativa dei due commi.

Testo originale della proposta	Testo emendato (In grassetto corsivo l'emendamento modificato in aula)
Punto 3 di demandare al Dirigente del III Settore l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza;	Punto 3 di demandare al Dirigente del III Settore l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza, <b><i>avvalendosi di una commissione comunale formata dallo stesso Dirigente con funzione di</i></b>

*Presidente, da un funzionario del SUAP e da un esperto nominato da ciascuna delle associazioni di categoria più rappresentative degli operatori economici (commercio, artigianato e agricoltura) presenti nel territorio Modicano;*

*detta commissione avrà anche il compito di effettuare un costante monitoraggio sulla corretta applicazione delle presenti direttive provvisorie, proponendo eventuali correttivi e con il compito di redigere un documento a conclusione del primo anno solare di applicazione al fine di stabilire la conferma o la modifica per il successivo anno.*

Con voti resi a norma di legge, in forma palese e per appello nominale che fa registrare il seguente risultato

Consiglieri presenti e votanti	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
FAVOREVOLI	12	Alecci, Ruffino, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò.
CONTRARI	12	Minardo, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Guccione, Civello, Borrometi, Gugliotta, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello.
ASTENUTI	0	.

L'emendamento n. 4 prot. 14498 del 24.03.2025 (Allegato C) con 12 voti favorevoli, 12 voti contrari (cons. Minardo, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Guccione, Civello, Borrometi, Gugliotta, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello) e nessun voto di astensione, non viene approvato.

Il Presidente invita i consiglieri a votare la proposta di deliberazione di cui in oggetto così come è stata appena emendata

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
FAVOREVOLI	12	Alecci, Ruffino, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò.
CONTRARI	12	Minardo, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Guccione, Civello, Borrometi, Gugliotta, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
ASTENUTI	0	

Per quanto in premessa ed alla luce della superiore votazione con 12 voti favorevoli, 12 voti contrari (cons. Minardo, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Guccione, Civello, Borrometi, Gugliotta, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello)

### DELIBERA

- Di non approvare** la proposta deliberativa per il Consiglio comunale n. 4/2025 avente ad oggetto: "Rivitalizzazione Economica del Centro Storico di Modica. Direttive provvisorie per apertura "Temporary Store".

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE avente ad oggetto:

"Rivitalizzazione Economica del centro storico di Modica  
dittative provvisorie per aperture TEMPORARY STORE"

PREMESSO

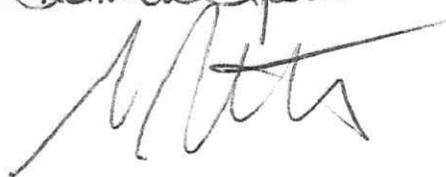
che l'assessore al ramo TINO ANTOCI propone di approvare nelle moze, della approvazione delle Legge regionali in materia, i seguenti criteri per l'apertura temporanea di esercizi di vicinato al dettaglio "Temporary store" (e.oi. negozi temporanei) si CHIEDE tramite il seguente

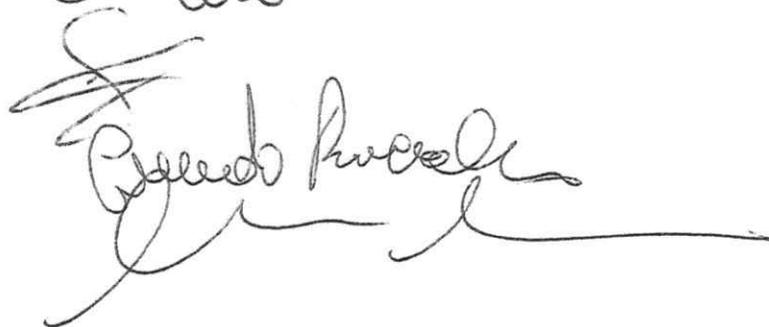
EMENDAMENTO

di sostituire nel seguente capoverso:

"L'attività per l'apertura di esercizi <sup>di</sup> commerciali al dettaglio di vicinato può essere presentata più volte nel corso dello stesso anno solare, ma non può complessivamente superare i quarantacinque giorni nell'arco dell'anno, ~~esistendo~~ con l'indicazione di sessantacinque giorni nell'arco dell'anno al posto di quereventi giorni.

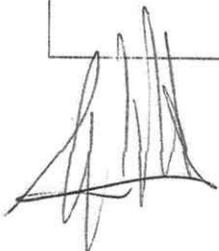
I CONSIGLIERI MODICA (RG) - 05/03/2025

Yacopo De Rosa  
  
Maurizio  
Daniela Spadaro  


EMENDAMENTI AFFERENTI LA PROPOSTA DELIBERATIVA AD OGGETTO:  
*Rivitalizzazione Economica del Centro Storico di Modica –  
 direttive provvisorie per apertura “Temporary Store”,*  
 a seguito dell’incontro tra l’ Amministrazione Comunale e la C.N.A.

Testo originale della proposta	Testo emendato (in grassetto corsivo l'emendamento proposto)
<p>PAG.1 - punto1 - comma 2 rigo2°                      Premesso                      Che questa Amministrazione Comunale pur consapevole del vastissimo Lavoro necessario, ha già avviato un processo di riqualificazione urbanistica, culturale, sociale ed economica, e sta ulteriormente predisponendo iniziative e attività amministrative che costituiscono le premesse per solide e concrete basi di un processo di rilancio di tutto il centro storico per renderlo sempre più vivo e affinché diventi sempre più richiamo per un turismo di qualità e sito attrattore di investimenti commerciali;</p>	<p>PAG.1 - punto1 - comma 2 rigo2°                      Premesso                      Che questa Amministrazione Comunale pur consapevole del vastissimo <i>lavoro</i> necessario, ha già avviato un processo di riqualificazione urbanistica, <i>artistico</i> - culturale, sociale ed economica, e sta ulteriormente predisponendo iniziative e attività amministrative che costituiscono le premesse per solide e concrete basi di un processo di rilancio di tutto il centro storico per renderlo sempre più vivo e affinché diventi sempre più richiamo per un turismo di <i>qualità e sito attrattore di investimenti</i> commerciali;</p>
<p>PAGINA 2                      PRIMO RIGO                      Preso atto che Confcommercio Impresa per l'Italia sezione di Modica, a tutela e supporto dei commercianti ha valutato l'iniziativa come valida e applicabile alle esigenze del tessuto imprenditoriale modicano;</p>	<p>PAGINA 2                      PRIMO RIGO                      Preso atto che Confcommercio Impresa per l'Italia sezione di Modica a tutela e supporto dei commercianti, ha valutato l'iniziativa come valida e applicabile alle esigenze del tessuto imprenditoriale modicano e <b>che CNA Sezione di Modica a supporto e tutela del mondo artigianale ne ha condiviso lo spirito;</b></p>
<p>Pagina 2 - p.1 comma 2                      PROPONE                      Fermo restando la presenza dei requisiti oggettivi relativi all'immobile in cui l'attività viene svolta e dei requisiti soggettivi previsti dalla normativa vigente in materia di commercio per l'esercizio dell'attività, nonché il rispetto degli adempimenti fiscali e tributari nel caso l'attività riguardi prodotti alimentari, stante la breve presenza della stessa, tutta la documentazione e le autorizzazioni a supporto, ivi compresa la registrazione sanitaria, devono essere rilasciate alla data di apertura del Temporary store (c.d negozi temporanei).</p>	<p>Pagina 2 - p.1 comma 2                      PROPONE                      Fermo restando la presenza dei requisiti oggettivi relativi <i>all'immobile in cui l'attività viene svolta, -e dei requisiti</i> soggettivi previsti dalla normativa vigente in materia di commercio per l'esercizio dell'attività, <i>deve essere titolare di Partita IVA già attiva al Registro Imprese, e con un codice ateco afferente l'attività da svolgere,</i> nonché il rispetto degli adempimenti fiscali e tributari nel caso l'attività riguardi prodotti alimentari, stante la breve presenza della stessa, tutta la documentazione e le autorizzazioni a supporto, ivi compresa la registrazione sanitaria, devono essere rilasciate alla data di apertura del Temporary store (c.d negozi temporanei).</p>



ASS. ARTOCI

*Parere favorevole  
 Il dirigente III Settore  
 [Signature]*

*Parere di favorevole  
 e possibile  
 favorevole*

*[Signature]*  
 24/01/2025

Al Presidente del Consiglio Comunale  
 All'Assessore delegato allo Sviluppo Economico  
 Al Dirigente del 3° Settore Sviluppo Economico  
 Al Dirigente del 2° Settore Finanziario  
 Al Segretario Generale  
 del Comune di Modica

Oggetto: **Presentazione Emendamenti** al 3° punto all'odg della seduta consiliare fissata per il 24/03/2025, relativo alla proposta di Deliberazione denominata "*Rivitalizzazione Economica del Centro Storico di Modica. Direttive provvisorie per apertura Temporary Store*".

I sottoscritti **Consiglieri Comunali**, esaminati gli atti relativi alla proposta di Deliberazione Consiliare in oggetto, tenuto conto di quanto emerso dal dibattito dell'ultima seduta consiliare del 5 marzo u.s. allorquando è stato votato il rinvio della trattazione del punto di cui trattasi in ragione della richiesta di approfondimento avanzata dalla CNA, effettuati gli approfondimenti sulla materia in trattazione, ritenendo che sia di fondamentale importanza evitare ogni forma di potenziale concorrenza sleale a danno degli operatori economici dei vari settori in atto presenti nel centro storico, mediante la presente

*ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, Parte II<sup>^</sup>, Capo III<sup>o</sup>, art.19 "Diritto d'Iniziativa dei Consiglieri Comunali"*

#### PROPONGONO I SEGUENTI EMENDAMENTI

##### emendamento n.1 APPROVATO

al punto 1, primo comma, dopo la parola "*materia*" sostituire le parole "*i seguenti criteri*" con "*le seguenti direttive provvisorie*";

##### emendamento n.2 MODIFICATO ED APPROVATO

al punto 1, alla fine del secondo comma, dopo la parola "*non alimentari*" aggiungere: "*dando priorità ai prodotti tipici dell'artigianato artistico tradizionale e dell'agroalimentare locale*";

##### emendamento n.3 CASSATO INTERAMENTE

alla fine del punto 1, dopo il decimo comma, aggiungere quanto segue:

- "*è consentita l'apertura dei Temporary Store soltanto agli operatori economici locali già in possesso di partita iva*";
- "*lo sportello unico per le attività produttive (SUAP) dovrà valutare se l'attività proposta sia o meno meritevole di attenzione in relazione alle direttive adottate ed alle Leggi vigenti in materia*;

##### emendamento n.4 NON APPROVATI ENTRAMBI CON UNICA VOTAZIONE

alla fine del punto 3, dopo la parola "*competenza*" aggiungere:

- "*avvalendosi di una commissione comunale formata dallo stesso Dirigente con funzione di Presidente, da un funzionario del SUAP e da un esperto nominato da ciascuna delle associazioni di categoria più rappresentative degli operatori economici (commercio, artigianato e agricoltura) presenti nel territorio Modicano*";
- "*detta commissione avrà anche il compito di effettuare un costante monitoraggio sulla corretta applicazione delle presenti direttive provvisorie, proponendo eventuali correttivi e con il compito di redigere un documento a conclusione del primo anno solare di applicazione al fine di stabilire la conferma e/o la modifica per il successivo anno*".

I sottoscritti **chiedono** che la presente sia discussa nell'odierna seduta consiliare e venga contestualmente sottoposta all'attenzione del Segretario Generale e dei Dirigenti al ramo per acquisire il parere di competenza.

Modica, li 24/03/2025

#### I CONSIGLIERI COMUNALI PROPONENTI

"Gruppo D.C." - *Piero Chato, Giovanni Alecci, Alessio Ruffino, Rita Floridia, Massimo Caruso e Lorenzo Giannone*

"Gruppo Siamo Modica" - *Dante Scapellato, Giammarco Covato, Elena Frasca e Paolo Nigro*

"Gruppo Misto" - *Leandro Giordaniella e Miriam Franzò*

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Mariacristina Minardo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Giovanni Alecci

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Rosario Caccamo

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 31 MAR. 2025 al 15 APR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Vice Segretario Generale

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.rg.it](http://www.comune.modica.rg.it)

Modica li

Il Vice Segretario Generale

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li

Il Vice Segretario Generale