



E.l.

Città di Modica

**DELIBERAZIONE**  
Del  
**CONSIGLIO COMUNALE**

Data 24.03.2025

Sessione URGENTE

Atto N.13

**OGGETTO** *Dissesto Finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell' art.251, D.L.gs n.267/2000 - Imposta Municipale Propria (Imu). Approvazione delle aliquote per l' anno 2025.*

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze, in sessione urgente e pubblica, oggi lunedì 24.03.2025 alle ore 18:12 e ss.

Assiste la seduta il Vice Segretario Generale , dott. Rosario Caccamo.

L'avv. Mariacristina Minardo, Presidente del Consiglio, assume la presidenza e apre la seduta che è dichiarata pubblica; indi chiede al Segretario Generale di procedere con la verifica del numero legale, dopo la sospensione operata alle ore 17:12 per mancanza del numero legale.

Risultano presenti

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Minardo MariaCristina	X		Covato Giammarco	X	
Alecci Giovanni	X		Gugliotta Salvatore	X	
Roccasalvo Corrado	X		Caruso Giuseppe Massimo	X	
Cascino Margherita	X		Giannone Lorenzo	X	
Spadaro Daniela	X		Frasca Elena	X	
Ruffino Ippolito	X		Nigro Paolo	X	
Guccione Neva	X		Giurdanella Leandro	X	
Civello Giorgio	X		Franzò Miriam	X	
Borrometi Fabio	X		Cecere Cristina	X	
Floridia Rita	X		Aurnia Michelangelo	X	
Scapellato Daniele	X		Spadaro Giovanni	X	
Covato Giovanni Piero	X		Castello Ivana	X	

Presenti: 24 consiglieri Assenti : 0 consiglieri

Per l'Amministrazione comunale sono presenti il Sindaco Monisteri Caschetto, il Vice Sindaco Viola, gli Assessori Antoci, Drago, Spadaro.

Sono presenti la Dirigente del II settore Di Martino, il Dirigente del III settore Paolino, la E.Q. Blanco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 13.02.2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la proposta : *“Dissesto Finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell’ art.251, D.L.gs n.267/2000 - Imposta Municipale Propria (Imu). Approvazione delle aliquote per l’ anno 2025.*

Esaminata la proposta di deliberazione per il Consiglio comunale, prot. n.6 del 19.02.2025, di pari oggetto del presente atto; parte integrante e sostanziale dello stesso;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso proponente, ai sensi dell’art. 1, comma 1, lett.i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall’art.12 L.R. n.30/2000;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi:

- ai sensi dell’art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall’art. 12 L.R. n.30/2000, i pareri favorevoli:
  - del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
  - del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- il Parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, reso con verbale n.115 del 21.02.2025 assunto al protocollo dell’ Ente al n. 9661 del 25.02.2025 e depositato in atti;
- il Parere favorevole all’unanimità della Terza Commissione Consiliare , reso nella seduta del 06.03.2025 giusto protocollo n. 11549 del 07.03.2025, anch’ esso depositato in atti;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l’art. 12 della L.R. n. 44/1991;

La L.160/2019

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Udito il dibattito consiliare il cui verbale è inserito in calce al presente atto;

Con votazione resa a norma di legge, in forma palese per appello nominale, il cui esito è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI	24	Minardo, Alecci,Roccasalvo,Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello,Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G.Piero,Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
FAVOREVOLI	24	Minardo, Alecci,Roccasalvo,Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello,Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G.Piero,Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
CONTRARI	0	
ASTENUTI	0	

Con 24 voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun voto di astensione, all’unanimità

## DELIBERA

1) di approvare l'unito "*Prospetto aliquote IMU*", costituente parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, elaborato attraverso l'applicazione informatica resa disponibile nell'apposita sezione del "Portale federalismo fiscale";

2) di confermare per l'anno 2025 le aliquote approvate per il 2024, nella misura massima consentita dalla normativa vigente in materia, indicate nell'allegato "*Prospetto aliquote IMU*", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;

3) di prendere atto che:

a) per gli immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, è prevista la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200,00 (duecento/00) rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, specificando che se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica (art. 1, comma 749, Legge n. 160/2019);

b) la base imponibile è ridotta del 50% nei casi previsti dall'art. 1, comma 747, della citata Legge n. 160/2019;

c) la stessa detrazione si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);

4) di dare atto che, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in premessa richiamate, le aliquote indicate nel "*Prospetto aliquote IMU*" e le detrazioni/riduzioni di cui al superiore punto 3) entrano in vigore sin dal 1° gennaio 2025, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;

5) di prendere atto dei casi di esenzione dall'imposta indicati all'art. 1, commi 740, 741, 751, 758, 759 della Legge n. 160/2019 e nel vigente "*Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)*";

6) di dare atto, infine, che ai sensi del decreto MEF del 7 luglio 2023, e successiva integrazione con decreto MEF del 6 settembre 2024, il "*Prospetto aliquote IMU*" deve essere trasmesso entro il 14 ottobre 2025 al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze il Prospetto tramite l'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;

7) di dare atto che con successivi provvedimenti, ove ritenuto opportuno, si procederà all'approfondimento dell'oggetto, finalizzato alla eventuale introduzione di riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste propedeutiche alla predisposizione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

8) di demandare al Dirigente del Settore Finanziario e Tributi tutti gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto;

9) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web di questo Ente;

Indi attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, in forma palese per appello nominale, il cui esito qui di seguito si trascrive:

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
--------------------------------	----	---

FAVOREVOLI	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
CONTRARI	0	
ASTENUTI	0	

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### VERBALE DEGLI INTERVENTI

Sul punto 1 o.d.g. della seduta urgente del C.C. del 24.03.2025.

**Presidente Minardo:** Buonasera, riprendiamo la seduta, sospesa un'ora fa, sono le 18.20. Prego, segretario, con l'appello per la verifica del numero legale.

**Vice Segretario Caccamo:**

NOME CONSIGLIERE	P	A	NOME CONSIGLIERE	P	A
MINARDO MARIACRISTINA	X		COVATO GIAMMARCO	X	
ALLECCI GIOVANNI	X		GUGLIOTTA SALVATORE	X	
ROCCASALVO CORRADO	X		CARUSO GIUSEPPE MASSIMO	X	
CASCINO MARGHERITA	X		GIANNONE LORENZO	X	
SPADARO DANIELA	X		NIGRO PAOLO	X	
RUFFINO IPPOLITO	X		FRASCA ELENA	X	
GUCCIONE NEVA	X		GIURDANELLA LEANDRO	X	
CIVELLO GIORGIO	X		FRANZÒ MIRIAM	X	
BORROMETI FABIO	X		CECERE CRISTINA	X	
FLORIDIA RITA	X		AURNIA MICHELANGELO	X	
SCAPELLATO DANIELE	X		SPADARO GIOVANNI	X	
COVATO GIOVANNI PIERO	X		CASTELLO IVANA	X	

Quindi presenti 24, assenti nessuno.

**Presidente Minardo** Verificato il numero legale, la seduta è valida. 24 presenti. Prego, consigliera Florida, comunicazioneE, Prego, ne ha facoltà per non più di cinque minuti.

**Consigliera Florida** Grazie, signor Presidente, sindaco, amministrazione. Io desidero fare una comunicazione urgente per avere un chiarimento dal Presidente. Siccome durante l'ultima seduta del Consiglio Comunale avevo inviato una PEC, una comunicazione specificando la motivazione della mia assenza per motivi di salute, ma



altresì avevo anche inviato una dichiarazione e avevo chiesto proprio a Ella, Presidente, di dare lettura, quindi di dare seguito a questa dichiarazione proprio perché sapevo che molti colleghi consiglieri avrebbero fatto una dichiarazione e mi sembrava giusto e doveroso, considerato che non avevo assolutamente presentato nessuna dichiarazione, nonostante magari mi avevano anche chiesto una dichiarazione in merito a quello che è stata l'affermazione del sindaco durante la dichiarazione di dissesto.

Chiedo dei chiarimenti e chiedo anche la motivazione da parte sua, Presidente, di come mai non è stata data lettura a questa dichiarazione.

**Presidente Minardo** Grazie, Consigliera Florida. Le comunicazioni devono essere degli enunciati, quindi se questa è un'interrogazione alla Presidenza del Consiglio, magari mi dica lei. La comunicazione è un enunciato, quindi lei comunica un qualcosa, o è una domanda, o è un quesito. È differente. E deve essere anche attinente. Ed era attinente la comunicazione? La comunicazione è una comunicazione di un qualcosa che è avvenuto o che si sta verificando. Siamo in urgenza quindi non capisco che cosa sta sollevando lei con questa comunicazione per capirlo.

**Consigliera florida** Presidente lei dovrebbe essere *super partes* e dovrebbe comunque rappresentare tutti i consiglieri. Siccome io avevo inviato una comunicazione e siccome avevamo dichiarato che avremmo, nella prima seduta utile, presentato comunque una dichiarazione, mi sembra doveroso da parte sua il minimo di poter, se lei non voleva leggere, magari di dare possibilità ad una consigliere, anche del mio gruppo, che potesse leggere. Comunque io, Presidente, non voglio fare nessuna polemica, però a questo punto chiedo le motivazioni e a questo punto invito il Segretario, in questo caso il dottor Caccamo, di verificare se la mia dichiarazione è stata inviata al sindaco, all'amministrazione perché era giusto che conoscessero anche il mio punto di vista e anche ai colleghi consiglieri ma anche eventualmente giustamente soprattutto alla cittadinanza perché non è stata letta; e in ogni caso chiedo altresì che venga inviata una comunicazione per il suo comportamento, che a mio avviso non reputo corretto, all'assessorato agli enti locali della Regione Sicilia. Grazie.

**Presidente Minardo** Florida, grazie per l'appunto. Ci sono altre comunicazioni in aula, prego consigliere Ruffino che sia attinente, cinque minuti e che sia comunicazione.

**Consigliere Ruffino** Assolutamente Presidente, io le voglio chiedere, siccome poco fa ha detto in questo momento di quello che sta per avvenire in consiglio e ho fatto una comunicazione a Ella tramite l'ufficio di Presidenza rispetto alla presenza dei revisori, non so se le è pervenuta e siccome non li vedo, volevo capire se si collegheranno, solo questo Presidente.

**Presidente Minardo** Sì, appena incardiniamo il punto le darò risposta. Ci sono altre comunicazioni in aula? No, procediamo allora col primo punto del giorno di oggi. Leggo l'oggetto.

*Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto dissesto finanziario, attivazione delle entrate proprie e sensi dell'articolo 251, decreto legislativo 267 del 2000, imposta municipale propria, I.M.U., approvazione delle aliquote per l'anno 2025.*

In merito alla proposta deliberativa, questa è corredata della proposta della delibera di giunta, ed è corredata anche dai relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, espresse dai rispettivi responsabili di settore, e poi anche il parere favorevole, espresso dal Collegio del Revisore dei Conti, e il parere espresso dalla terza Commissione competente. In merito alla sua richiesta io ho dato seguito e ho inviato una PEC ai revisori dei conti, chiedendo la presenza in aula in quanto, consigliere Ruffino, già c'era una nota precedente che è stata non presa in considerazione in cui non si autorizzano collegamenti da remoto giacché non regolamentati; quindi nel momento in cui verrà regolamentato allora non ci saranno deroghe ulteriori, di conseguenza al momento non si può dare seguito. Abbiamo mandato la richiesta espressa di essere presenti in aula e le leggo anche la risposta da parte dei revisori che si sono messi comunque a disposizione. La risposta dei revisori è qua. Un attimo di pazienza e troviamo la risposta.

Io facevo richiesta proprio a seguito della sua di richiesta, consigliere Ruffino, in qualità di Presidente della terza Commissione e chiedevo la partecipazione in presenza della seduta urgente prevista per oggi, e

trasmettevo in allegato anche l'unita nota di convocazione, oltre anche alla nota in cui non si autorizzano collegamenti e partecipazioni con la modalità da remoto, di cui tutti sono a conoscenza.

Loro rispondono che, lo leggo testualmente, *lo scrivente collegio dei revisori Con la presente comunica che a causa di improcrastinabili e improrogabili impegni familiari e lavorativi, nessun componente potrà essere presente alla seduta urgente del Consiglio Comunale di oggi, 24-3-2025, ore 17.*

*Visto l'ordine del giorno, si fa comunque presente che relativamente ai punti 1 e 2, codesto organo con verbale numero 115 del 21-2-2025 e 116 del 21-2-2025, ha ampiamente ed esaustivamente relazionato ed espresso il proprio parere di competenza.* Oltretutto, in merito all'emendamento che però è previsto per il secondo punto, loro hanno dato ampio...insomma, si sono messi a disposizione e hanno espresso anche il proprio parere. Ci arriveremo poi, una volta che incardiniamo il punto. Vuole l'amministrazione illustrare il punto? Prego, signor Sindaco.

**Sindaco Monisteri** Grazie, signora Presidente. Rivolgo il mio saluto a tutti i consiglieri, sia dal lato destro che sinistro di quest'aula. Per quanto riguarda il primo punto all'ordine del giorno, relativo all'aliquota dell' IMU con delibera numero 22 del 13 febbraio del 2025, no aspetta la 24 forse questa, no giusto con la 22 del 13 febbraio del 2025, la Giunta Comunale ha deliberato di non apportare nessuna variazione all'aliquota relativa a quest'imposta comunale, anche perché già si trovava al massimo per quanto è imposto dalla normativa vigente. Per cui questa è la proposta che noi portiamo qui in Consiglio, che l'aliquota deve rimanere tale in quanto, essendo in stato di dissesto, in risposta ed in ottemperanza a quelle che sono le direttive vigenti in materia, bisogna operare per le attivazioni al massimo delle entrate.

Nulla togliendo che, nella fase di redazione del bilancio che andremo a redigere, di un bilancio stabilmente equilibrato, si può operare con delle riduzioni, con delle esenzioni, ma non siamo in questo momento, nella fase di poter fare delle valutazioni che contemplano già da adesso delle riduzioni o delle agevolazioni. Per i particolari, se avete bisogno di risposta in merito, passo la risposta per dei quesiti tecnici. Volete il ragioniere Blanco, che è la posizione organizzativa del settore, o la dottoressa Di Martino. Grazie.

**Ragioniere Blanco** Il sindaco ha già descritto qual è il contenuto della delibera, per l'appunto le tariffe e le aliquote dell'IMU che erano già all'aliquota massima da qualche anno. L'IMU, come sappiamo, è un tributo a disciplina statale esclusivo, quindi i margini di manovra degli enti sono veramente ridotti al minimo. Tecnicamente è cambiata da quest'anno solo la modalità di trasmissione della delibera, in quanto non sarà più l'atto amministrativo a essere trasmesso, ma un prospetto che viene elaborato sul portale e poi viene inviato, sempre telematicamente, alla piattaforma del Ministero con gli estremi della delibera di approvazione. Quindi non ci sono ulteriori chiarimenti, salvo che qualche consigliere non lo chieda.

**Presidente Minardo** Grazie, ragioniere Blanco. Apriamo la discussione in aula. Chiede la parola il Consigliere Ruffino. Prego, ne ha facoltà.

**Consigliere Ruffino** Grazie Presidente, semplicemente per dare eseguito a quello che ha detto anche il ragioniere Blanco. Noi come Commissione bilancio insieme ai consiglieri, ai commissari abbiamo dato il parere all'unanimità favorevole a questa proposta, in quanto ci ha spiegato, presenti sia il ragioniere Blanco sia la dottoressa Di Martino per quanto riguarda l'approfondimento che è stato fatto, che non c'è stato altro da aggiungere o comunque da rilevare; pertanto la Commissione si esprime unanimemente in maniera favorevole, se non per questa, come ci diceva il ragioniere Blanco, questa piccola differenza di comunicazione con il Ministero, che è quindi la novità di quest'anno. Per queste ragioni, appunto, la Commissione ha fatto il suo corso in questo senso. Grazie.

**Presidente Minardo** Grazie, consigliere Ruffino. Ci sono altri interventi in aula? Qualcun altro chiede la parola? Chiudiamo la discussione. Ci sono dichiarazioni di voto? Procediamo direttamente con la votazione. Prego, segretario, con l'appello.

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
FAVOREVOLI	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
CONTRARI	0	
ASTENUTI	0	

**Presidente Minardo** Comunico l'essere della votazione. Il Consiglio unanime approva. Procediamo con una votazione successiva e separata per l'immediata eseguibilità della delibera. Prego, segretario, con l'appello.

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
FAVOREVOLI	24	Minardo, Alecci, Roccasalvo, Cascino, Spadaro D, Ruffino, Guccione, Civello, Borrometi, Florida, Scapellato, Covato G. Piero, Covato Giammarco, Gugliotta, Caruso, Giannone, Nigro, Frasca, Giurdanella, Franzò, Cecere, Aurnia, Spadaro G., Castello
CONTRARI	0	
ASTENUTI	0	

**Presidente Minardo** anche l'immediata eseguibilità viene votata all'unanimità dal Consiglio. Procediamo al secondo punto, scritto all'ordine del giorno di oggi.

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

## Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune esclusivamente per l'esercizio dei relativi scopi istituzionali.

## Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Mariacristina Minardo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Giovanni Alecci

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Rosario Caccamo

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 27 MAR. 2025 al 11 APR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Vice Segretario Generale

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.rg.it](http://www.comune.modica.rg.it)

Modica li

Il Vice Segretario Generale

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li

Il Vice Segretario Generale