

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. **22**.....

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 01.07.2021, prot. 30896, e successive integrazioni, dal sig. Di Martino Russo Carmelo nato a Modica il [17.07.1956] in nome proprio e per conto della sig.ra Aprile Rita nata a Modica il 23.05.1962, entrambi ivi residenti in via Cava Gucciardo Torre Cannata n. 2, n.q. di comproprietari (*giusto Atto di Vendita del 07.07.2010, n. 83035 di repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere edilizie eseguite in difformità all'Autorizzazione del 09.03.1956 (*in ditta Ricca Michele*), relative al fabbricato per civile abitazione composto da un vano ed accessori al piano primo e da un vano ed accessori al piano secondo, sito in vico Conceria n. 1, riportato in Catasto al foglio 233, p.la 7531, sub 2, Zona A/4 del vigente P.R.G. A tal proposito si fa presente che le opere eseguite in difformità consistono essenzialmente nella diversa distribuzione degli spazi interni; nella realizzazione di una scala interna di collegamento tra i due piani; nella modifica delle aperture esterne e del tetto di copertura, nonché in una diversa sagoma in pianta e dei prospetti, con lieve modifica delle altezze interne;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come



IL DIRIGENTE
ing. Francesco Paolino

approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa in data 01.07.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'Attestazione di deposito mancanza di pregiudizio statico del 04.05.2023, prot. 62649, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;


Visto il N.O. di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 16.09.2021, prot. 9063;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

 **Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visti i due bonifici del 07.02.2025, intestati alla Tesoreria Comunale, uno dell'importo di € 220,20 a saldo del costo di costruzione (C.R.O. 59882550500), e l'altro di € 1.032,00 a saldo della sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (C.R.O. 59889550500); e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 04.02.2025, prot. 5732;

Considerato che la somma versata per il costo di costruzione è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe degli oneri concessori per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato

l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 09.01.2025 e in data 25.02.2025, dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Di Martino Russo Carmelo nato a Modica il [17.07.1956]^① (C.F.: DMR CML 59L17 F258G), ed Aprile Rita nata a Modica il 23.05.1962 (C.F.: PRL RTI 62E63 F258G), per la regolarizzazione delle opere edilizie eseguite in difformità all'Autorizzazione del 09.03.1956, relative al fabbricato per civile abitazione sito in vico Conceria n. 1. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del fabbricato riportato in Catasto al foglio 233, p.IIa 7531, sub 2, in testa ai suddetti Di Martino Russo Carmelo ed Aprile Rita, per una



158

volumetria rilevata pari a mc. 296,89 < a quella già autorizzata pari a mc. 306,16 di cui al progetto approvato in data 25.02.1956;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 09.01.2025 e in data 25.02.2025;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- ✓ vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 16.09.2021, prot. 9063, che qui si intendono integralmente riportate.*

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 1: Corografia; Tav. 2: Stato Autorizzato di cui al N.O. del 25.02.1956 n. 1650; Tav. 3: Stato Attuale Modificato.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre

PM

Ⓜ LEGGASI 14.07.1959

agli allegati sopra elencati.

Modica, 11 MAR, 2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicera



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 17 MAR, 2025 l'originale del presente permesso con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Dichiaranti
Donato Di Martino
Rita Aprile

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N. 5

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Di Martino Russo Carmelo nato il [17.07.1956] ed Aprile Rita nata il 23.05.1962, entrambi nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: persone coinvolte

Modica, 17 MAR, 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA DAL SINDACO
Lina Vaccaro
Lina Vaccaro

