

10074  
27 FEB. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

3° SETTORE – U.O. N. 5

**URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE**

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1.9..... 27 FEB. 2025

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n.1133 del 31.05.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Emilio Liliana nata a Modica il 22.09.1927, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione in difformità al N.O. Edilizio del 19.06.1975, prot. 267/OR, di un edificio residenziale e commerciale, costituito da un piano seminterrato, in parte oggetto del presente condono edilizio e in parte oggetto della C.E. in sanatoria n. 44/87, da un piano terra, anch'esso oggetto della sopracitata C.E. in sanatoria n. 44/87, nonché da un piano primo e secondo, con n. 2 appartamenti a piano, e da un piano sottotetto adibito a deposito, questi ultimi oggetto del presente condono edilizio, riportati in Catasto al foglio 220, p.lle 542, sub 13, 8, 9, 6, 10 e 11, insistenti sull'area censita al foglio 220, p.lla 542, della superficie complessiva lorda di mq. 445, in via A. Doria, Zona B del vigente P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 14.03.2024 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di collaudo delle opere depositato il 24.08.1983, prot. 2751;



**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Francesco Paolino**  
*Paolino*

**Visto** l'Accertamento di Compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, in data 13.03.2024, prot. 20240021410, istanza n. 41928;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Vista** la Dichiarazione di Successione della sig.ra Emilio Liliana del 29.03.2024, volume 88888, n. 149301, a favore dei sigg. Patti Anna nata il 15.12.1952, Patti Guido nato l'11.03.1959, Patti Mirella nata il 21.02.1962, Patti Giacomo nato il 31.08.1987, Patti Bruna nata il 20.12.1992 e Patti Stefano nato il 31.05.1994, tutti nati a Modica;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 28.06.2005 e in data 11.02.2025;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Patti Anna nata a Modica il 15.12.1952 (C.F.: PTT NNA 52T55 F258U), Patti Guido nato a Modica l'11.03.1959 (C.F.: PTT GDU 59C11 F258B), Patti Mirella nata a Modica il 21.02.1962 (C.F.: PTT MLL 62B61 F258Q), Patti Giacomo nato a Modica il 31.08.1987 (C.F.: PTT GCM 87M31 F258K), Patti Bruna nata a Modica il 20.12.1992 (C.F.: PTT BRN 92T60 F258G), e Patti Stefano nato a Modica il 31.05.1994 (C.F.: PTT SFN 94E31 F258V), per la realizzazione, nell'edificio residenziale e commerciale sito in via A. Doria, delle opere eseguite in difformità al N.O. Edilizio del 19.06.1975, e relative ai piani primo, secondo, e sottotetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo delle unità immobiliari censiti in Catasto al foglio 220, p.lle 542, sub 13, 8, 9, 6, 10 e 11, facenti parte di un edificio sito in via A. Doria,

Tavola 7: Calcolo Planovolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, 27 FEB. 2025

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Vincenzo Di Quattro

*Di Quattro*



**Il Dirigente**

Ing. Francesco Paolino

*Paolino*

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 13 MAR. 2025 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 15 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

*Di Quattro*

**I Dichiaranti**

*diligenti de Anna, Guido, Mirella  
Giacomo, Bruna e Stefano*

*Paolino*

COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Patti Anna nata il 15.12.1952, Patti Guido nato l'11.03.1959, Patti Mirella nata il 21.02.1962, Patti Giacomo nato il 31.08.1987, Patti Bruna nata il 20.12.1992 e Patti Stefano nato il 31.05.1994, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *P. Caruso*

Modica, 13 MAR. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Migliore*