

3180  
21 GEN. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 08 - .....

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n.3501 dell'01.10.1986, MOD. 47/85A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Di Fede Aldo nato a Ragusa l'01.10.1947, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere abusivamente costruito un fabbricato per civile abitazione, censito in Catasto al foglio 219, p.lla 219, della superficie lorda complessiva di mq. 328, e costituito da un piano terra e da un piano primo (*oggetti, rispettivamente, delle richieste di condono edilizio n. 4068/86 e n. 3318/86*), e da un piano secondo (*oggetto del presente provvedimento*), riportato in Catasto al foglio 219, p.lla 219/3, sito in via Magellano, Zona E, del vigente P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'Autocertificazione sanitaria resa in data 22.11.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 23.10.2007, n. 139 di registro;

**Visto** il N.O. per la compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, in data 14.11.2023, con prot. 20230195529;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name 'Ing. Francesco Paolino'.

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visti** l'Atto di Vendita del 14.11.2007, n. 77969 di repertorio, a favore della sig.ra Guccione Giuseppa nata a Modica il 04.03.1947;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 19.10.2007 e in data 10.01.2025;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria alla sig.ra Guccione Giuseppa nata a Modica il 04.03.1947 e ivi residente in via Lavinaro S. Paolo n. 15 (C.F.: GCC GPP 47C44 F258K), per la realizzazione di un immobile per civile abitazione posto a piano secondo di un edificio sito in Via Magellano, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 219, p.la 219/3, insistente sull'area di cui al foglio 219, p.la 219, in testa alla suddetta Guccione Giuseppa, per la volumetria autorizzata di mc. 274,51 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 19.10.2007 e in data 10.01.2025;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le



norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

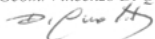
**Allegati:** Tav. 1: Cartografia; Tav. 2: Stato di Fatto; Tav. 3: Computo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **21 GEN, 2025**

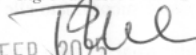
**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Vincenzo Di Quattro



**Il Dirigente**

Ing. Francesco Paolino



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi **10 FEB, 2025** l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. **8** allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**



COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Guccione Giuseppa nata a Modica il 04.03.1947, la cui identità è stata da me accertata in base al documento passaporto

Modica,

**10 FEB, 2025**



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
**Lina Vaccaro**  
