



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Del III Settore Tecnico U.O.C. 4

n. 274 del 19 FEB. 2025

n. 12 del 17.01.2025

OGGETTO: Lavori di rifunionalizzazione attraverso la riqualificazione e il potenziamento dell' Area urbana di Viale Medaglie d'Oro anche ai fini di renderla adeguata alla funzione di aggregazione sociale - Approvazione perizia di variante.

CUP; J83D21001310001 CIG:A003E69176

Il R.U.P.

dell'intervento in oggetto

Premesso:

- che il Comune di Modica è assegnatario dei contributi previsti dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27.12.2019 n. 160 e dal DPCM del 21 .01.2021, confluiti per gli anni 2021 – 2026 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) 1, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, attribuiti su richiesta dell'Ente;
- che il Comune di Modica ha individuato gli interventi per i quali è risultato assegnatario secondo quanto previsto dal il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'Interno e con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n. 56;
- che con lo stesso provvedimento per l' "Area del mercato ortofrutticolo Viale Medaglie D'Oro " il Comune di Modica è stato ammesso a finanziamento per un importo di € 797.000,00;
- che il progetto è stato redatto dal arch. Federica Cavallo;
- che il progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n. 12/2023 del 13.07.2023;
- che il costo complessivo dei lavori in progetto è di € 797.000,00, di cui € 561.411,57 per

lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed € 235.588,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione,

- che con determinazione n. 2066 del 09.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo;
- che con determina n. 2371 del 18.09.2023 i lavori sono stati aggiudicati con il ribasso del 17,917% all' Impresa A.E.G.I. Spadaro srl p.iva 01778730893 con sede a Rosolini in via Capitano Salemi n. 3;
- che in data 24.04.2024 è stato redatto il verbale di consegna parziale dei lavori, in data 18.11.2024 è stato trasmesso il secondo ed ultimo verbale di consegna dei lavori all' Impresa A.E.G.I. Spadaro srl;
- che la D.L. con nota prot. n. 57586 del 11.11.2024 ha trasmesso la variante al contratto originario redatta ai sensi dell'art. 120 c. 7 del D. gsl n. 36/23;
- che il sottoscritto RUP ha accertato che ricorrono i presupposti e le condizioni per la redazione di una perizia di variante considerato che la proposta rientra nei casi previsti dall'art. 120 c. 7 D. gsl n. 36/23;
- che la perizia è motivata da necessità di che assicurano risparmi e realizzano soluzioni migliorative in termini tecnici ed economici;
- che per tali lavori sono stati concordati N. 6 nuovi prezzi in parte desunti dal nuovo prezzario regionale ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte dell'impresa appaltatrice;
- che tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso del 17,917%, relativamente alla quota depurata degli oneri previsti per la sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso;
- che la perizia dell'importo complessivo di € 797.000,00 comprensivo dei lavori € 478.998,24, delle somme a disposizione € 225.991,51 ed economie pari ad € 1.133,15, trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento originario;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

Propone
al Dirigente del III Settore

1. Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione della perizia di variante relativa ai Lavori di rifunzionalizzazione attraverso la riqualificazione e il potenziamento dell' Area urbana di Viale Medaglie d'Oro anche ai fini di renderla adeguata alla funzione di aggregazione sociale;
2. Di prendere atto che con parere n. 15/24 del 19.12..2024 la perizia di variante relativa ai Lavori di rifunzionalizzazione attraverso la riqualificazione e il potenziamento dell' Area urbana di Viale Medaglie d'Oro anche ai fini di renderla adeguata alla funzione di

aggregazione sociale è stata approvata dal RUP;

3. Di approvare ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. C del D. lgs 36/2023 106, la perizia di che trattasi;
4. Di approvare i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
5. Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;
6. Di prendere atto che la perizia di variante dei lavori sopra citati ha una previsione di spesa pari ad € 797.000,00, come da quadro economico allegato, e di conseguenza non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario;
7. Di dare atto che la somma complessiva di € 403.321,72 è stata reimputata per l'anno 2024 al cap. 3399 imp. 1710/24 acc. 3144 cap. 33/99;
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP
(geom. Giorgio Scollo)

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Vista la superiore proposta di determinazione formulata dal RUP geom. Giorgio Scollo - che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore Tecnico dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

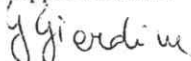
1. Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione della perizia di variante relativa ai Lavori di rifunzionalizzazione attraverso la riqualificazione e il potenziamento dell' Area urbana di Viale Medaglie d'Oro anche ai fini di renderla adeguata alla funzione di aggregazione sociale;
2. Di prendere atto che con parere n. 15/24 del 19.12..2024 la perizia di variante relativa ai Lavori di rifunzionalizzazione attraverso la riqualificazione e il potenziamento dell' Area

urbana di Viale Medaglie d'Oro anche ai fini di renderla adeguata alla funzione di aggregazione sociale è stata approvata dal RUP;

3. Di approvare ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. C del D. lgs 36/2023 106, la perizia di che trattasi;
4. Di approvare i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
5. Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;
6. Di prendere atto che la perizia di variante dei lavori sopra citati ha una previsione di spesa pari ad € 797.000,00, come da quadro economico allegato, e di conseguenza non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario;
7. Di dare atto che la somma complessiva di € 403.321,72 è stata reimputata per l'anno 2024 al cap. 3399 imp. 1710/24 acc. 3144 cap. 33/99;
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

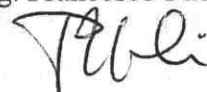
L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino





Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore III

PARERE N. 15/2h

DEL 19 DIC. 2024

Oggetto: "rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021" lavori di rifunzionalizzazione attraverso la riqualificazione e il potenziamento dell'area urbana di Viale Medaglie d'Oro anche ai fini di renderla adeguata alla funzione di aggregazione sociale CUP J83D21001310001 Importo lavori € 561.421,58

1° PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSO:

- Che il progetto è stato approvato con parere n.13/23 del 14/07/2023 in linea tecnica e in linea amministrativa con determina n.2066 del 09/08/2023;
- L'appalto è finanziato con fondi PNRR missione 5 componente 2 investimento 2.1 "rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021" del Ministero dell'Interno con il seguente quadro economico:

Lavorazioni	526 566,96 €
oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	34 844,61 €
complessivo dei lavori	561 411,57 €
Somme a disposizione	
IVA sui lavori (10%)	56 141,16 €
fondo incentivo di cui all'art.113 del Dlgs 50/2016	8 982,59 €
spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	44 410,23 €
spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudi	72 795,52 €
oneri previdenziali 4% su spese tecniche	4 688,23 €
iva sui lavori 22 % su spese tecniche	26 816,68 €
spese per pubblicità gara, contributo ex AVCP e altri tributi connessi all'intervento	3 000,00 €
allacciamenti pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	1 500,00 €

imprevisti	€	10 254,03
oneri a discarica	€	7 000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	235 588,44
Totale quadro economico	€	797 000,00

Con determinazione n.2371 del 18/09/2023 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'impresa A.E.G.I. Spadaro srl con il ribasso d'asta offerto del 17,917 %;

che con prot n.16167/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria A.E.G.I. Spadaro srl per l'importo netto di € 482.966,23, avente il seguente quadro economico:

Lavorazioni	€	561 411,57
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	34 844,61
costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	88 740,66
importo soggetto a ribasso d'asta	€	437 826,30
ribasso d'asta del 17,917 % sui lavori soggetti a ribasso	€	78 445,34
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	34 844,61
costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	88 740,66
importo lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri di sicurezza e costi manodopera	€	482 966,23
Somme a disposizione		
IVA sui lavori (10%)	€	48 296,62
fondi incentivo di cui all'art.113 del Dlgs 50/2016	€	8 982,59
spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	44 410,23
spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudi	€	72 795,52
oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€	4 688,23
iva sui lavori 22 % su spese tecniche	€	26 816,68

spese per pubblicità gara, contributo ex AVCP e altri tributi connessi all'intervento	€	3 000,00
allacciamenti pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	1 500,00
imprevisti	€	10 254,03
oneri a discarica	€	7 000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	227 743,90
economie da ribasso d'asta	€	78 445,34
economie da iva	€	7 844,53
totale economie	€	86 289,87
Totale quadro economico	€	797 000,00

Che in data 24/04/2024 è stato redatto il verbale di consegna parziale dei lavori ed in data 18/11/24 il 2° ed ultimo verbale di consegna parziale dei lavori;

Con nota prot n. 57586 del 11/11/2024 la DL ha trasmesso una variante al contratto originario redatta ai sensi dell'art.120 c.7 del D.lgs n.36/23.

Il sottoscritto, in qualità di RUP, ha accertato che ricorrevano i presupposti e le condizioni per la redazione di una variante, considerato che la proposta di Perizia di Variante rientrava nei casi previsti dell'art.120 c.7 del D.lgs n.36/23.

La variante è motivata da necessità che assicurano risparmi e realizzano soluzioni migliorative in termini tecnici ed economici, le modifiche e variazioni predisposte principalmente sono elencate nella relazione tecnica allegata agli elaborati di perizia.

La richiesta di variante prevede la approvazione di n. 6 nuovi prezzi il quale sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte dell'impresa appaltatrice. Tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 17,917 %, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza e dalla manodopera non soggetti a ribasso.

La perizia è composta dal seguente quadro economico:

Lavorazioni		551 928,39 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		32 783,16 €
costi della manodopera non soggetti a ribasso		84 194,34 €
importo soggetto a ribasso d'asta		434 950,89 €
ribasso d'asta del 17,917 % sui lavori soggetti a ribasso		77 930,15 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		32 783,16 €
costi della manodopera non soggetti a ribasso		84 194,34 €
importo lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri di sicurezza e costi manodopera		473 998,24 €

Somme a disposizione	
IVA sui lavori (10%)	47 399,82 €
fondo incentivo di cui all'art.113 del Dlgs 50/2016	8 982,59 €
spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	44 410,23 €
spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudi	61 490,74 €
spese tecniche per collaudo statico	3 748,64 €
spese tecniche per redazione variante	6 881,81 €
oneri previdenziali 4% su spese tecniche	4 661,26 €
iva sui lavori 22 % su spese tecniche	26 662,39 €
spese per pubblicità gara, contributo ex AVCP e altri tributi connessi all'intervento	3 000,00 €
allacciamenti pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	1 500,00 €
oneri per valutazione rischio bellico	8 250,00 €
oneri a discarica	9 004,03 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	225 991,51 €
economie da ribasso d'asta Lavori	78 445,34 €
economie iva da ribasso d'asta Lavori	7 844,53 €
economie da ribasso d'asta su Spese tecniche	7 556,14 €
economie oneri previdenziali su ribasso d'asta su spese tecniche	302,25 €
economie iva su ribasso d'asta su spese tecniche	1 728,84 €
totale economie da ribasso d'asta	95 877,10 €
economie da Lavori a seguito di variante	1 030,14 €
economie iva da Lavori a seguito di variante	103,01 €
totale economie da variante	1 133,15 €
<u>Totale quadro economico</u>	<u>797 000,00 €</u>

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla presente Perizia.

VISTO l'art. 120 comma 7 del D.Lgs.n.36/23;

VISTO il parere precedente n.13/23 del 14/07/2023;

in relazione alla presente variante non si prevede alcun termine aggiuntivo rispetto a quello contrattualmente fissato in 442 giorni;;

ACCERTATO che la perizia è ammissibile ricorrendo i casi di cui all'art. 120 comma 7, del D.Lgs.n.36/2023.

Tutto quanto sopra **PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO**, il sottoscritto geom Giorgio Scollo, Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei Lavori incaricato ing Giancarlo Leone e il progettista arch Federica Cavallo, per gli obblighi derivanti dalla normativa vigente

A C C E R T A

- 1) Ai sensi dell'art.120 comma 7 del D.lgs n.36/2023, che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti, che consentono di disporre varianti in corso d'opera. In particolare:
- Per le varianti disposte ai sensi della lettera "a - b" :

Le variazioni previste non sono considerate essenziali

- 2) Ai sensi del comma 7 dell'art.120 del d.lgs n.36/2023, che *le opere in variante, assicurano risparmi e miglioramenti sia in termini economici che tecnici*

A P P R O V A

la Perizia di variante relativa ai lavori in oggetto, ritenendola meritevole di approvazione come di fatto in linea tecnica, per l'importo di € 797.000,00, a condizione di eventuali prescrizioni rilasciate dagli Enti Pubblici di competenza;
I minori lavori risultano essere di € 8.967,99 rispetto al progetto originario, mentre gli oneri per la valutazione del rischio bellico, le competenze tecniche per la variante e i maggiori oneri per la discarica vengono presi dagli imprevisti e dai minori lavori, avente il seguente quadro economico;

Lavorazioni	551 928,39 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	32 783,16 €
costi della manodopera non soggetti a ribasso	84 194,34 €
importo soggetto a ribasso d'asta	434 950,89 €
ribasso d'asta del 17,917 % sui lavori soggetti a ribasso	77 930,15 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	32 783,16 €
costi della manodopera non soggetti a ribasso	84 194,34 €
importo lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri di sicurezza e costi manodopera	473 998,24 €
Somme a disposizione	
IVA sui lavori (10%)	47 399,82 €
fondo incentivo di cui all'art.113 del Dlgs 50/2016	8 982,59 €
spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	44 410,23 €
spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudi	61 490,74 €
spese tecniche per collaudo statico	3 748,64 €
spese tecniche per redazione variante	6 881,81 €
oneri previdenziali 4% su spese tecniche	4 661,26 €

iva sui lavori 22 % su spese tecniche	26 662,39 €
spese per pubblicità gara, contributo ex AVCP e altri tributi connessi all'intervento	3 000,00 €
allacciamenti pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	1 500,00 €
oneri per valutazione rischio bellico	8 250,00 €
oneri a discarica	9 004,03 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	225 991,51 €
economie da ribasso d'asta Lavori	78 445,34 €
economie iva da ribasso d'asta Lavori	7 844,53 €
economie da ribasso d'asta su Spese tecniche	7 556,14 €
economie oneri previdenziali su ribasso d'asta su spese tecniche	302,25 €
economie iva su ribasso d'asta su spese tecniche	1 728,84 €
totale economie da ribasso d'asta	95 877,10 €
economie da Lavori a seguito di variante	1 030,14 €
economie iva da Lavori a seguito di variante	103,01 €
totale economie da variante	1 133,15 €
Totale quadro economico	797 000,00 €

DA' ATTO

Che la PERIZIA DI VARIANTE dei lavori di che trattasi è composta dai seguenti elaborati:

relazione tecnica illustrativa
quadro economico
elenco nuovi prezzi
computo metrico estimativo
quadro comparativo
quadro incidenza manodopera
computo metrico estimativo oneri di sicurezza inclusi nei lavori
piano di sicurezza
schema atto di sottomissione
calcolo competenze tecniche
cronoprogramma
piano di manutenzione
planimetria e sezioni dell'area con indicazione delle demolizioni e degli scavi
planimetria e sezioni

APPROVA

Ai sensi della normativa vigente i nuovi prezzi concordati ed elencati nello schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia.

Responsabile del Procedimento
Geom Giorgio Scollo

	lavori di “rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021” lavori di rifunzionalizzazione attraverso la riqualificazione e il potenziamento dell’area urbana di Viale Medaglie d’Oro anche ai fini di renderla adeguata alla funzione di aggregazione sociale CUP J83D21001310001 CIG A003E69176	
	Lavorazioni	551 928,39 €
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	32 783,16 €
	costi della manodopera non soggetti a ribasso	84 194,34 €
	importo soggetto a ribasso d'asta	434 950,89 €
	ribasso d'asta del 17,917 % sui lavori soggetti a ribasso	77 930,15 €
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	32 783,16 €
	costi della manodopera non soggetti a ribasso	84 194,34 €
	importo lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri di sicurezza e costi manodopera	473 998,24 €
	Somme a disposizione	
	IVA sui lavori (10%)	47 399,82 €
	fondi incentivo di cui all'art.113 del Dlgs 50/2016	8 982,59 €
	spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	44 410,23 €
	spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudi	61 490,74 €
	spese tecniche per collaudo statico	3 748,64 €
	spese tecniche per redazione variante	6 881,81 €
	oneri previdenziali 4% su spese tecniche	4 661,26 €
	iva sui lavori 22 % su spese tecniche	26 662,39 €
	spese per pubblicità gara, contributo ex AVCP e altri tributi connessi all'intervento	3 000,00 €
	allacciamenti pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	1 500,00 €
	oneri per valutazione rischio bellico	8 250,00 €
	oneri a discarica	9 004,03 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	225 991,51 €
	economie da ribasso d'asta Lavori	78 445,34 €
	economie iva da ribasso d'asta Lavori	7 844,53 €
	economie da ribasso d'asta su Spese tecniche	7 556,14 €
	economie oneri previdenziali su ribasso d'asta su spese tecniche	302,25 €
	economie iva su ribasso d'asta su spese tecniche	1 728,84 €
	totale economie da ribasso d'asta	95 877,10 €
	economie da Lavori a seguito di variante	1 030,14 €

	economie iva da Lavori a seguito di variante	103,01 €
	totale economie da variante	1 133,15 €
	Totale quadro economico	797 000,00 €

Comune di Modica
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(D. Lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

- LAVORI:** LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE ED IL POTENZIAMENTO DELL'AREA URBANA DI VIALE MEDAGLIE D'ORO ANCHE AI FINI DI RENDERLA ADEGUATA ALLA FUNZIONE DI AGGREGAZIONE SOCIALE. PROPOSTA VARIAZIONE MIGLIORATIVA AL PROGETTO ai sensi dell'art. 120, c. 7, lett. b del D.lgs 36/2023 - CUP: J83D21001310001 - CIG: A011A3EAB3
- COMMITTENTE:** Comune di Modica
- R.U.P.** Geom. Giorgio SCOLLO
- IMPRESA** A.E.GI. Spadaro s.r.l., via Capitano Salemi, 3 - Rosolini (SR);
- CONTRATTO** in data 22/09/2023 n. 16167 di rep. registrato a Modica, il 17/10/2023 al n. 2858 Serie 1T pari a € 482.966,23 di cui € 359.380,61 per lavori, € 34.844,61 quali oneri per la sicurezza ed € 88.740,66 quali costi per la manodopera entrambi non soggetti a ribasso;

Premesso

- che in data 22/09/2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 16167, registrato a Modica, il 17/10/2023 al n. 2858 Serie 1T pari a € 482.966,23 di cui € 359.380,61 per lavori, € 34.844,61 quali oneri per la sicurezza ed € 88.740,66 quali costi per la manodopera entrambi non soggetti a ribasso con il quale l'Impresa A.E.GI. Spadaro s.r.l. con sede in via Capitano Salemi, 3 - Rosolini (SR) ha assunto i lavori di cui trattasi;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere una perizia di variante al progetto conseguente alla valutazione dello stato dei luoghi riscontrato all'esito dell'avvenuta demolizione dei fabbricati, limitando le operazioni di scavo al livellamento dell'area e, al contempo, riutilizzando *in situ* le materie prodotte per il predetto livellamento, stante le caratteristiche dei materiali riscontrati e la loro idoneità all'impiego, come risultante dalle "note integrative alla relazione geologica" redatte dal geologo incaricato dott.ssa Antonia Cugno Garrano;
- che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previste nel progetto principale a cui si può far fronte nell'ambito del quadro economico approvato, non risultando, pertanto, maggiori spese, né incremento dell'importo contrattuale;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € 357.020,74 per lavori al netto del ribasso d'asta del 17,917 % oltre ad € 21.396,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi nei lavori, € 11.386,19 per costi speciali di sicurezza ed € 84.194,34 costi della manodopera non soggetti a ribasso, per un importo totale € 473.998,24;
- che detta perizia suppletiva è stata approvata con Determina N. _____ del _____;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale oltre a quelli indicati nel verbale di

concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 31/10/2024 e che di seguito si riportano:

Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo
N.P. 01 01.02.04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed imovimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - per ogni m ³ di materiale costipato	m ³	euro 4,83 (quattro/83)
N.P. 02 01.03.04	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i calcestruzzi semplici o armati, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le cautele occorrenti, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto.	m ³	euro 22,01 (ventidue/01)
N.P. 03 01.03.05	Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, per distanze superiori a 5 km. escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte. per m ³ e per ogni km	m ³ x km	euro 0,52 (zero/52)
N.P. 04 01.04.05	Dismissione di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, compreso il sottostrato, eseguito anche con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici (bobcat, martello demolitore), comprese tutte le cautele occorrenti per non danneggiare nel periodo transitorio le reti di servizi e sottoservizi esistenti sia a vista o interrati quali reti elettriche, reti idriche, fognature, impianti di terra e relativi pozzetti e chiusini di qualsiasi genere e forma (in PVC, in ghisa, in ferro, ecc.), colonne di scarico, pluviali, al fine di non interrompere i relativi servizi agli abitanti del quartiere, compreso l'esecuzione degli allacci provvisori di qualsiasi sottoservizio che si dovessero rendere necessari in conseguenza dell'esecuzione della dismissione, compreso la successiva dismissione dei servizi e sottoservizi da non utilizzare (pozzetti, chiusini, griglie, tubazioni, cavi e quanto altro), in considerazione della esecuzione dei nuovi servizi, compreso il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto del materiale riutilizzabile a deposito nell'ambito del cantiere in luogo indicato dalla Direzione Lavori o dall'Amministrazione, esclusi gli oneri di conferimento a discarica del materiale di risulta, inclusi gli oneri per la formazione delle recinzioni particolari per delimitare le aree di lavoro, le opere provvisorie di sicurezza e la realizzazione dei percorsi pedonali e dei passaggi necessari per consentire l'accesso alle abitazioni da parte dei residenti, incluso montaggio e smontaggio a fine lavoro per tutta la durata dei lavori, la riparazione di eventuali sottoservizi e allacci idrici e fognari esistenti danneggiati a seguito delle demolizioni, incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso.	m ² x cm	euro 1,27 (uno/27)

N.P. 05 01.05.04	Costituzione di rilevato, per la formazione di corpo stradale e sue dipendenze, per colmate specificatamente ordinate ed altre opere consimili, con idonee materie provenienti dagli scavi e dalle demolizioni in sito, eseguito a strati orizzontali di 30 cm disposti secondo le sagome prescritte, compreso il compattamento del materiale del rilevato eseguito per ogni singolo strato fino a raggiungere una densità superiore a 90% di quella massima ottenuta in laboratorio con la prova AASHO modificata, a carico dell'impresa, per gli strati più bassi ed al 95% per lo strato superiore, di spessore non inferiore a 40 cm, compresa la fornitura dell'acqua occorrente e compresa altresì la formazione dei cigli, delle banchine e delle scarpate, ed ogni altro onere per dare il rilevato compiuto a regola d'arte. - per ogni m ³ di rilevato assestato	m ³	euro 5,43 (cinque/43)
N.P. 06 13.08.01	Formazione del letto di posa, rinfiacco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.	m ³	euro 27,35 (ventisette/35)

tutto ciò premesso,

l'anno 2024 (**duemilaventiquattro**) il giorno _____ del mese di _____ nel
Modica, si conviene quanto segue:

Art. 1

Il geom. Angelo Spadaro in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa A.E.GI. Spadaro s.r.l., con sede a Rosolini (SR), in via Capitano Salemi, 3 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

Art. 2

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 22/09/2023 n. 16167 di rep. registrato a Modica, il 17/10/2023 al n. 2858 Serie 1T; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data 31 ottobre 2024;

Art. 3

Per l'esecuzione dei lavori di cui alle presente variante non si prevede alcun termine aggiuntivo rispetto a quello contrattualmente fissato in 442 giorni.

Art. 4

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Modica, li

Il Direttore dei Lavori

Il R.U.P.

L'impresa

(Ing. Giancarlo LEONE)

(Geom. Giorgio SCOLLO)

(A.E.GI. Spadaro s.r.l.)

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	
Accertamento	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Titolo	Tipologia	Categoria		

Modica, 12/02/25



Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 12 FEB. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 19 FEB. 2025 al - 6 MAR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione