



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Settore III

Urbanistica Sviluppo Economico Protezione Civile

n. 218 del 14 FEB. 2025

OGGETTO: – AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI SITUATI IN CORSO UMBERTO I AI CIVICI 174/176/178/180.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- Che il Comune di Modica è proprietario del locale sito al P. T. del Palazzo degli studi ai nn. 174/176/178/180;
- Che il giorno 14/06/2024 si è svolta “Asta Pubblica per l’affidamento di cessione in locazione di immobili Comunali”;
- Che in esito a detta Asta Pubblica sono stati affidati provvisoriamente per la locazione alcuni immobili di proprietà dell’Ente da utilizzare per attività sociali, ricreative e culturali, con finalità anche commerciali, ma all’insegna e nel rispetto della valorizzazione delle tradizioni locali e dei prodotti tipici del posto, escludendosi qualsiasi attività connessa al gioco delle carte o altre modalità anche elettroniche che prevedono scommesse e vincite in denaro.
- Che l’immobile in oggetto indicato è stato affidato, a seguito di rilancio delle offerte, alla Ditta S.C.E.F. S.R.L.S. per un corrispettivo annuale pari ad € 19.000,00 (euro diciannovemila/00) equivalenti ad € 1.583,34 mensili al netto dell’IVA;

Richiamati:

- La Delibera di G.C. n° 88 del 25/09/2023;
- La Determina del Dirigente del 3° Settore n°938 del 07/05/2024;
- Il Verbale contenente tutte le operazioni dell’Asta del 14/06/2024, dal quale si evincono tutte le operazioni eseguite durante lo svolgimento dell’Asta pubblica per la concessione dei locali a P.T. del Palazzo degli Studi;
- Il D. Lgs 50/20216 (Codice dei Contratti)  
36/2023 *[firma]*

Rilevate le proprie attribuzioni, con riferimento al contratto del 01/06/2023 riguardante la nomina a Dirigente del 3° Settore – Area Tecnica dell’Ente.

Ritenuto:

-Che le operazioni di gara meglio espresse nel verbale del 14/06/2024 si sono svolte correttamente e che l’ufficio preposto ha provveduto alle verifiche del caso;

-Ritenuto di dover procedere, all’affidamento definitivo in locazione dei locali siti ai civici nn. 174/176/178/180 alla Ditta S.C.E.F. S.R.L.S. per un importo di € 19.000,00 (euro

diciannovemila/00) equivalenti ad € 1.583,33 (millecinquecentottantatre/33) mensili al netto dell'IVA.

Dato atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente;

Vista la **L.R. n. 48/91**;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Vista l'offerta presentata in data 14/06/2024 dalla Ditta S.C.E.F. S.R.L.S.;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, quale motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 3 della L.R. n.10/1981;;
- 2) di approvare il verbale del 14/06/2024 pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Modica dal 23/10/2024 al 28/10/2024 report n. 134165 senza opposizione;
- 3) di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva della locazione dei locali siti al P.T. del Palazzo degli Studi ai nn. 174/176/178/180 è divenuta efficace per effetto della conclusione, con esito positivo della procedura di verifica dei requisiti dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. N. 36/2023;
- 4) di procedere alla stipula del contratto di locazione con la ditta S.C.E.F. S.R.L.S. per la locazione dell'immobile sito nel C.so Umberto I, ai nn. 174/176/178/180 con decorrenza dal 01/03/2025 e per un corrispettivo annuale comprensivo di IVA al 22% pari ad € 23.180,00 (euro ventitremilacentottanta/00) equivalenti ad € 1.931,67 (millenovecentotrentuno/67) mensili da introitare al Capitolo 1690/99 del bilancio 2025/2026, dell' ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del TUEL per le annualità 2025 e 2026;
- 5) Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 lo scrivente e l'istruttore sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge n. 190/2012;
- 6) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Ente all'albo Pretorio nella sezione Albo informatico – affidamenti – in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

L'istruttore Amministrativo

Sig.ra Orazia Scivoletto

*Orazia Scivoletto*

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

*F. Paolino*

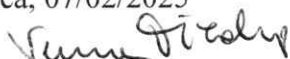
## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Accertamento	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
201/2025	07/02/2025	€ 19.316,70	1690/99	2025
202/2026	01/01/2026	€ 3.863,34	1690/99	2026
Titolo 3	Tipologia 100	Categoria 300		

Modica, 07/02/2025



Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 07 FEB. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 17 FEB. 2025 al - 4 MAR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione