



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

### IV Settore

n. 135 del 10 FEB. 2025

**Oggetto:** Fornitura e manutenzione servizio integrato di riscaldamento edifici istituti scolastici periodo dal 1° ottobre al 31 dicembre 2023 Società "REKEEP SPA" ex Manutencoop Facility Management S.p.A., convenzione Consip - CIG: 9436201766.

**Liquidazione di € 390.291,07 iva compresa spesa per canone 5° SAL periodo ottobre – dicembre.**

### Proposta determinazione

Premesso:

Che il servizio integrato di riscaldamento degli edifici degli istituti scolastici di pertinenza è stato affidato alla Società REKEEP SPA ex Manutencoop Facility Management S.p.A., convenzione Consip. CIG: 9436201766.

Che il servizio di che trattasi, è stato regolarmente svolto 1° ottobre al 31 dicembre 2023 come si evince dal documento riassuntivo del canone spettante per le attività eseguite in tale periodo trasmesso dalla ditta in data 29/05/2024 assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 28706 il 30/05/2024 che si allega alla presente (solo prospetto).

Che nel documento sopracitato gli importi dei servizi svolti in tale periodo, sono così riportati:

- Componente Energia "A" conguaglio di € 97.103,65 escluso iva
- Componente Energetico Elettrico "B" di € 220.740,53 escluso iva
- Componente Manutenzione "C" di € 8.040,20 escluso iva
- A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 1° ott.-dic. 2022 € 1.745,76
- A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 2° gen - mar. 2023 € 2.880,38
- A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 3° Apr.- giu. 2023 € 620,92
- *Debiti* A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 3° Apr.- giu. 2023 € 620,92
- *SN* A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 4° lug. – set. 2023 € 726,63

per il complessivo importo di € 319.910,69 iva esclusa per la liquidazione del canone 5° SAL periodo Ottobre – Dicembre.

Che la spesa da liquidare è di € 390.291,07 iva compresa, relativa al canone per il servizio di cui all'oggetto del 5° SAL periodo 1 ottobre 31 dicembre, come da fattura elettronica emessa n. 7824006791 del 07/06/2024.

Verificato che la suddetta impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi.

Vista la determinazione n. 2244 del 05.09.2023 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione U.O.6;

Vista la Legge Regionale n. 48/1991;  
Visto l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii;  
Visto l'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023;  
Visto l'OREL;

### PROPONE

- 1) Di dare atto, per le ragioni di cui in premessa qui da intendersi integralmente riportate;
- 2) Di dare atto, che il servizio affidato alla ditta di cui in premessa è stato regolarmente svolto dal 1° ottobre al 31 dicembre 2023, come si evince dal documento riassuntivo del canone spettante per le attività eseguite nel periodo di che trattasi, trasmesso in data 29/05/2024 assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 28706 del 30/05/2024;
- 3) Di dare atto che l'importo dei servizi svolti in tale periodo è di € 390.291,07 iva inclusa, relativo alla liquidazione del canone 5° SAL come meglio riportato nel sopracitato documento riassuntivo allegato;
- 4) Di liquidare alla Società REKEEP SPA ex Manutencoop Facility Management, aggiudicataria e referente per il "lotto - 11 Sicilia", in base alla convenzione attivata da Consip, di cui le PP.AA. sono tenute a servirsi, denominata Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni (SIE3),
  - Componente Energia "A" conguaglio di € 97.103,65 escluso iva
  - Componente Energetico Elettrico "B" di € 220.740,53 escluso iva
  - Componente Manutenzione "C" di € 8.040,20 escluso iva
  - A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 1° ott.-dic. 2022 € 1.745,76
  - A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 2° gen - mar. 2023 € 2.880,38
  - A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 3° Apr.- giu. 2023 € 620,92
  - ~~A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 3° Apr.- giu. 2023 € 620,92~~
  - A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 4° lug. – set. 2023 € 726,63per il complessivo importo di € 319.910,69 iva esclusa per la liquidazione del canone 5° SAL periodo Ottobre – Dicembre.
- 5) Di liquidare altresì all'Erario, l'iva relativa all'operazione di che trattasi, pari a complessivi € 70.380,36 ai sensi dell'art.17- ter del D.P.R. n.633/72 (L.190/2014 split payment).
- 6) Di dare atto che l'Ente è in gestione provvisoria e che, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii. la superiore somma è riconducibile ad un'obbligazione già assunta per assicurare un servizio pubblico essenziale per la collettività che non può essere interrotto, al fine di evitare di arrecare danni patrimoniali gravi e certi all'Ente;
- 6) Di dare atto che la somma complessiva di € 390.291,07 di cui € 319.910,71 da corrispondere alla società, ed € 70.380,36 per iva da versare all'Erario, può essere liquidata in quanto rientra in parte nell'importo già impegnato con determina n. 597 del 09/03/2023 con imputazione al cap. 330/70 impegno n. 419/2023 in quanto ad 110.000,00, al capitolo 330/60 impegno 420/2023 in quanto ad € 30.000,00, al capitolo 7420/2 impegno n. 421/2023 in quanto ad € 192.800,00 la rimanente somma di € 57.491,07 impegnata con determina n. 1917 del 20/07/2023 capitolo 10370/10 impegno 1384/2023 Bilancio Comunale 2022/2024 – esercizio autorizzatorio 2023;
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Settore finanziario dell'Ente di emettere ordine di pagamento a mezzo bonifico bancario per l'importo di € 319.910,71 (trecentodiciannovemilannovecentodieci/71) iva esclusa, in favore di:

➤ Società REKEEP S.p.A. - via Ubaldo Poli n. 4, 40069 Zola Petrosa (BO)  
cod. IBAN: IT 09P0200805351000030022274.

8) Di dare mandato altresì per il versamento all'Erario dell'iva pari ad € 70.380,36 ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72 (L.190/2014 split payment).

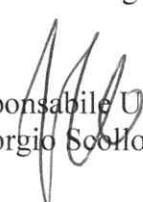
9) Di prelevare l'esito di complessiva di € 390.291,07 di cui € 319.910,71 da corrispondere alla società, ed € 70.380,36 per iva da versare all'Erario, può essere liquidata in quanto rientra in parte nell'importo già impegnato con determina n. 597 del 09/03/2023 con imputazione al cap. 330/70 impegno n. 419/2023 in quanto ad 110.000,00, al capitolo 330/60 impegno 420/2023 in quanto ad € 30.000,00, al capitolo 7420/2 impegno n. 421/2023 in quanto ad € 192.800,00 la rimanente somma di € 57.491,07 impegnata con determina n. 1917 del 20/07/2023 capitolo 10370/10 impegno 1384/2023 Bilancio Comunale 2022/2024 – esercizio autorizzatorio 2023;

10) Di dare atto che alla data odierna non risultano notificate a questo settore atti di pignoramento o cessioni di crediti, a carico dalla Società "Rekeep Spa";

11) Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del Codice di Comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n.285/2020, che lo scrivente e l'istruttore amministrativo sono in assenza di conflitto d'interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012";

6) Di dare mandato al Servizio Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33/14.03.2013.

Il RUP e Responsabile U.O.6  
(Geom. Giorgio Scollo)



IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE  
Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi

Vista la superiore proposta;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'O.R.E.L.;

Vista la legge Reg.n.48/1991;

Visto il D.P.R. n.50 del 18/04/2016 recante il nuovo codice dei contratti pubblici;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.173 del 9/07/2024;

Vista la Determinazione Sindacale n.2005 del 05/09/2024 per il conferimento al Segretario Generale pro tempore dell'incarico ad interim di Dirigente del IV Settore "Ecologia e servizi manutentivi";

DETERMINA

1) Di dare atto, che il servizio affidato alla ditta di cui in premessa è stato regolarmente svolto dal 1° ottobre al 31 dicembre 2023, come si evince dal documento riassuntivo del canone spettante per le attività eseguite nel periodo di che trattasi, trasmesso in data 29/05/2024 assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 28706 del 30/05/2024;

2) Di dare atto che l'importo dei servizi svolti in tale periodo è di € 390.291,07 iva inclusa, relativo alla liquidazione del canone 5° SAL come meglio riportato nel sopracitato documento riassuntivo allegato;

3) Di liquidare alla Società REKEEP SPA ex Manutencoop Facility Management, aggiudicataria e referente per il "lotto - 11 Sicilia", in base alla convenzione attivata da Consip, di cui le PP.AA. sono tenute a servirsi, denominata Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni (SIE3),

- Componente Energia "A" conguaglio di € 97.103,65 escluso iva
- Componente Energetico Elettrico "B" di € 220.740,53 escluso iva
- Componente Manutenzione "C" di € 8.040,20 escluso iva
- A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 1° ott.-dic. 2022 € 1.745,76
- A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 2° gen - mar. 2023 € 2.880,38
- A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 3° Apr.- giu. 2023 € 620,92
- A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 3° Apr.- giu. 2023 € 620,92
- A Detrarre sconto 2% su parte termica non conteggiata sul SAL 4° lug. - set. 2023 € 726,63

per il complessivo importo di € 319.910,69 iva esclusa per la liquidazione del canone 5° SAL periodo Ottobre - Dicembre.

4) Di liquidare altresì all'Erario, l'iva relativa all'operazione di che trattasi, pari a complessivi € 70.380,36 ai sensi dell'art.17- ter del D.P.R. n.633/72 (L.190/2014 split payment).

5) Di dare atto che la somma complessiva di € 390.291,07 di cui € 319.910,71 da corrispondere alla società, ed € 70.380,36 per iva da versare all'Erario, può essere liquidata in quanto rientra in parte nell'importo già impegnato con determina n. 597 del 09/03/2023 con imputazione al cap. 330/70 impegno n. 419/2023 in quanto ad 110.000,00, al capitolo 330/60 impegno 420/2023 in quanto ad

€ 30.000,00, al capitolo 7420/2 impegno n. 421/2023 in quanto ad € 192.800,00 la rimanente somma di € 57.491,07 impegnata con determina n. 1917 del 20/07/2023 capitolo 10370/10 impegno 1384/2023 Bilancio Comunale 2022/2024 – esercizio autorizzatorio 2023;

6) Di dare mandato al Responsabile del Settore finanziario dell'Ente di emettere ordine di pagamento a mezzo bonifico bancario per l'importo di € 319.910,71 (trecentodiciannovemilanovecentodieci/71) iva esclusa, in favore di:

➤ Società REKEEP S.p.A. - via Ubaldo Poli n. 4, 40069 Zola Petrosa (BO)  
cod. IBAN: IT 09P0200805351000030022274.

7) Di dare mandato altresì per il versamento all'Erario dell'iva pari ad € 70.380,36 ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72 (L.190/2014 split payment).

8) Di dare atto che l'Ente è in gestione provvisoria e che, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii. la superiore somma è riconducibile ad un'obbligazione già assunta per assicurare un servizio pubblico essenziale per la collettività che non può essere interrotto, al fine di evitare di arrecare danni patrimoniali gravi e certi all'Ente;

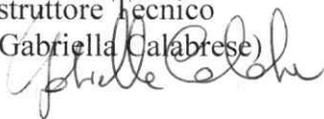
8) Di prelevare l'esito di complessiva di € 390.291,07 di cui € 319.910,71 da corrispondere alla società, ed € 70.380,36 per iva da versare all'Erario, può essere liquidata in quanto rientra in parte nell'importo già impegnato con determina n. 597 del 09/03/2023 con imputazione al cap. 330/70 impegno n. 419/2023 in quanto ad 110.000,00, al capitolo 330/60 impegno 420/2023 in quanto ad 30.000,00, al capitolo 7420/2 impegno n. 421/2023 in quanto ad € 192.800,00 la rimanente somma di € 57.491,07 impegnata con determina n. 1917 del 20/07/2023 capitolo 10370/10 impegno 1384/2023 Bilancio Comunale 2022/2024 – esercizio autorizzatorio 2023;

9) Di dare atto che alla data odierna non risultano notificate a questo settore atti di pignoramento o cessioni di crediti, a carico dalla Società "Rekeep Spa";

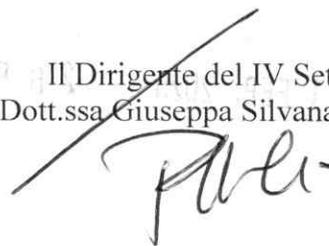
10) Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del Codice di Comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n.285/2020, che lo scrivente e l'istruttore amministrativo sono in assenza di conflitto d'interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012";

11) Di dare mandato al Servizio Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33/14.03.2013.

Istruttore Tecnico  
(geom. Gabriella Calabrese)



Il Dirigente del IV Settore  
Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi



## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
		Vedi Interno		
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	

Modica, 29/01/2025

*Stefano Pirro*

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 06 FEB. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 06 FEB. 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 11 FEB. 2025 al 26 FEB. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA SUE 3 - LOTTO 1 SINDACATO PENSIONATI D.LGS 115/08  
 CANONE SERVIZIO 5° SAL STAGIONE 2023-2024 (DAL 01/10/2023 AL 31/12/2023)

Amministrazione Contraente:							COMUNE DI MODICA (RG)		
SERVIZI ATTIVATI	Componente Energia	Conguaglio Stagionalità GGR e EE	Conguaglio Ore Comfort	Coefficiente di Condivisione "alpha"	Componente Manutenzione	Canone Servizio 5° SAL al 31/12/2023			
	€	€	€	10% (vedi allegato)	€	€	€	€	
SERVIZIO ENERGIA "A"	69.157,51				27.946,14	€	97.103,1		
SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"	65.534,37	155.206,17				€	220.740,1		
SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA "C"									
<b>IMPORTI COMPLESSIVI</b>	<b>€ 134.691,88</b>	<b>€ 155.206,17</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€ 8.040,20</b>	<b>€</b>	<b>8.040,1</b>	<b>€ 325.884,1</b>	
	A detrarre sconto 2% su parte termica erroneamente non conteggiato sul SAL 1° Ott-Dic 2022							€	1.745,7
	A detrarre sconto 2% su parte termica erroneamente non conteggiato sul SAL 2° Gen-Mar 2023							€	2.880,3
	A detrarre sconto 2% su parte termica erroneamente non conteggiato sul SAL 3° Apr-Giu 2023							€	520,9
	A detrarre sconto 2% su parte termica erroneamente non conteggiato sul SAL 4° Lug-Set 2023							€	726,6
	<b>Totale da Fatturare</b>							<b>€</b>	<b>319.910,6</b>

Per L'Amministrazione

*RAF*  
 Geom. Gorgio Scallo

DEC  
 Geom. Carmelo Amore



Per Rekeep S.p.A.

Rekeep S.p.A.  
 Responsabile di Cominassa  
 Saverio Baltrato

29.05.2024

## ALLEGATO "A"

TRASPARENZA ATTI AMMINISTRATIVI	
Pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.LGS 14 marzo 2013, n.33	
Determinazione n. <u>135</u> del <u>10 FEB. 2025</u>	
BENEFICIARIO	REKEEP S.P.A.
INDIRIZZO	VIA UBALDO POLI N. 4 ZOLA PREDOSA BO 40069
P.IVA / CODICE FISCALE	02402671206
IMPORTO VANTAGGIO ECONOMICO	€ 319.910,71
CODICE IDENTIFICATIVO GARA	9436201766
NORME DI RIFERIMENTO DELL'ATTRIBUZIONE	CONTRATTO REP N. 16161 DEL 03/08/2023
SETTORE COMPETENTE	Settore IV
DIRIGENTE DEL SETTORE	DOTT.SSA GIUSEPPA SILVANA PUGLISI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	GEOM. GIORGIO SCOLLO