



Città di Modica

www.comunemodica.rg.it

PROCEDURA DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO PER FINALITA' SOCIALI DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, ACQUISITA AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MODICA, SITO IN LOCALITA' MARINA DI MODICA, IN VIA DEL MUGHETTO, 103/M

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 4

L'anno duemilaventicinque il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 9:30 in Modica - presso la nuova Sede dei Servizi Sociali del Comune di Modica - Via Resistenza Partigiana, 38/40 (Palazasi Piano Primo) - si riunisce la Commissione, per l'espletamento della **procedura di concessione in uso gratuito per finalità sociali dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Modica, sito in località Marina di Modica, in via del Mughetto, 103/M**, di cui all'Avviso n. 1630 del 24 luglio 2024, pubblicato in pari data all'Albo Pretorio e presso il sito istituzionale del Comune di Modica - Home Page e di cui alla proroga al 15.09.2024 della scadenza del termine di acquisizione della manifestazione di interesse, pubblicata con Determinazione n. 1939 del 23 agosto 2024, resa nota in pari data all'Albo Pretorio e presso il sito istituzionale del Comune di Modica - Home Page.

Si da atto della presenza dei sottoindicati componenti designati con Determina n. 2871 del 5 dicembre 2024:

- Il Dirigente del I Settore Dott. Rosario Caccamo;
- Il Funzionario della Prefettura di Ragusa Dott.ssa Giusy Latino;
- Il Funzionario E.Q. dell'U.O.C. 1 del I Settore Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo;
- La segretaria verbalizzante Dott.ssa Tiziana Spadaro.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti, dichiara valida la seduta e da avvio ai lavori. Preliminarmente invita i membri della stessa a esprimere una valutazione sulle proposte progettuali tecniche presentate dai concorrenti.

Dall'esame della tabella "Criteri generali tecnico - qualitativi" è emerso che nella parte "A", riguardante il progetto, la sommatoria dei punteggi massimi attribuibili è pari a 75 e non 65 come indicato per mero errore materiale.

Al fine di arrivare ad un punteggio massimo attribuibile, nella parte “A”, della tabella, pari a 65, la Commissione all’unanimità ha stabilito di rideterminare proporzionalmente il punteggio massimo attribuibile a ciascuna “voce” secondo la tabella che segue:

CRITERI GENERALI TECNICO - QUALITATIVI				
N.	Criterio			
A	PROGETTO (Max 65 punti)			
1	Qualità del progetto in termini di utilità sociale delle attività che il concorrente intenderealizzare attraverso l’uso dell’immobile.	Max p. 30	$30:75=X:65$ $x=28$	26
2	Premialità per progetti di sostegno alla lotta contro la violenza di genere	Max p. 10	$10:75=X:65$ $x=9$	9
3	Impatto del progetto sugli stakeholders di riferimento e sul territorio interessato.	Max p. 15	$15:75=X:65$ $x=13$	13
4	Sostenibilità del progetto in termini sociali, economici e di rispetto dell’ambiente	Max p. 15	$15:75=X:65$ $x=13$	13
5	Arricchimento della proposta con servizi complementari in grado di rendere il progetto presentato innovativo e di catalizzare l’attenzione ed il gradimento della potenziale utenza	Max p.5	$5:75=X:65$ $x=4$	4
	TOTALE	Max p. 75		65

A seguito del superiore calcolo rimane invariato il numero complessivo di punteggio massimo attribuibile pari a 100.

A questo punto, si avvia un primo confronto sui criteri indicati nel Bando e sull’idoneità delle proposte progettuali.

All’esito di tale confronto, la Commissione stabilisce di effettuare un sopralluogo presso l’immobile, oggetto di assegnazione, per meglio valutare la fattibilità dei progetti proposti dagli Enti, da effettuare nella prossima seduta, fissata per giorno 4 febbraio p.v., prima dell’inizio dei lavori.

Pertanto, il Presidente alle ore 13:45 dichiara chiusa la seduta e all’unanimità la Commissione conviene di riunirsi in data 4 febbraio alle ore 9:30.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.


 M.A.
 A.C. R.L.

Letto, confermato, sottoscritto

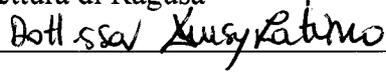
Il Dirigente del I Settore

Dott. Rosario Caccamo



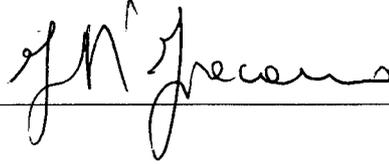
Il Funzionario della Prefettura di Ragusa

Dott.ssa Giusy Latino



Il Funzionario E.Q. dell'U.O.C. 1 del I Settore

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



La segretaria verbalizzante

Dott.ssa Tiziana Spadaro

