

36246  
09 LUG. 2024

No

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

3° SETTORE - U.O. N. 7

**URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE**

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 78.....

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5637, prot. 2388 del 28.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Savarino Angelo nato a Modica il 02.04.1961, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in assenza di titolo edilizio, di un locale artigianale adibito ad officina meccanica, costituito da un piano terra con copertura in lastrico solare, riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 28, p.lla 583/1, insistente sull'area censita al foglio 28, p.lla 583, della superficie lorda complessiva di mq. 868, in via Modica Giarratana, in Zona E/3 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, in data 21.11.1997;

**Visto** il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 28.10.1996, prot. 11998;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n.4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26



Il DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino  
*Paolino*

*Paolino*

ASOS 2011 9 0

del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visti** l'Atto di Vendita del 13.07.1982; le Dichiarazione di Successione del 23.11.2000 (*n. 8, volume 250*), e quella del 21.06.2001 (*n. 1184, volume 250*), e l'Atto di donazione del 28.12.2010, dai quali titoli si evince che il proprietario attuale è il sig. Savarino Vincenzo;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.10.2010 e in data 01.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria al sig. Savarino Vincenzo nato a Modica il 19.04.1964 e ivi residente in via Vanella 14 n. 3 (C.F.: SVR VCN 64D19 F258G), per la realizzazione abusiva, in via Modica Giarratana, di un locale artigianale adibito ad officina meccanica, costituito da un piano terra con copertura in lastrico solare, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto;

*File*

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 28, p.lla 583, su cui insiste il fabbricato censito al foglio 28, p.lla 583/1, in testa al suddetto Savarino Vincenzo, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1.524, oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.10.2010 e in data 01.07.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

*JK*

questo comune del tutto estraneo.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, in data 21.11.1997, qui integralmente trascritte:

*a) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86".*

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

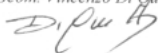
**Allegati:** Tav. 1: Stralcio P.R.G. - Conteggi e Aereofotogrammetria; Tav. 2a: Piante esistenti; Tav. 2b: Piante Modificato; Tav. 3: Prospetti e Sezioni;

Tav. 4: Schema smaltimento liquame.

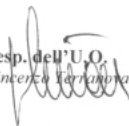
Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 09 LUG, 2024

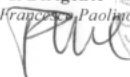
**Il Resp. del Procedimento**  
Geom. Vincenzo Di Quattro



**Il Resp. dell'U.O.**  
Geom. Vincenzo Terranova



**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. \_ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarci nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

**COMUNE DI MODICA**  
**3° SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Savarino Vincenzo nato a Modica il 19.04.1964, la cui identità è stata da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco