

60983
28 NOV. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.2312 del 29.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Licari Angela nata a Catenanuova (EN) in data 11.11.1934, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere costruito un fabbricato ad uso residenziale in assenza di titolo edilizio, costituito da un piano terra, un piano primo e un sottotetto, con copertura a tetto a due falde, riportato in Catasto al foglio 77, p.lla 756/1-2, insistente sullo stacco di suolo censito al foglio 77, p.lla 756, della superficie complessiva di mq. 1.640, al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Catanzarello, Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 16.09.1998 e successiva autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 07.08.1995, prot. n. 10006;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste rilasciato in data 01.03.2023, con prot. n. 17956;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
Paolino

10.03.1998, con prot. 1211;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visti il titolo di proprietà dell'08.08.2006, n. 14454 di repertorio e la Denuncia di Successione dell'01.07.1997, n. 363, volume 246, a favore della sig.ra Scravaglieri Giuseppa nata a Riposto (CT) il 03.01.1958;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 20.05.1995, in data 15.06.1998 e in data 12.11.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Scravaglieri Giuseppa nata a Riposto (CT) il 03.01.1958 e residente a Modica in via San Giuliano Macallè (C.F.: SCR GPP 58A43 H325E), per la realizzazione, in C.da Catanzarello, di un fabbricato ad uso residenziale in assenza di titolo edilizio, costituito da un piano terra, un piano primo e un sottotetto, con copertura a tetto a due falde, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

1) Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 77, p.lla 756/1-2, insistente sull'area di cui al foglio 77, p.lla 756, in testa alla suddetta Scravaglieri Giuseppa, per la volumetria complessiva del fabbricato uguale a quella del presente condono edilizio, pari a mc. 1046,00;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 20.05.1995, in data 15.06.1998 e in data 12.11.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere espresso dal Responsabile di Igiene Pubblica in data 16.09.1998, qui integralmente trascritte: a) *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 05.07.1975; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

Il ritiro del presente permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese della titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tavola Unica: Computo Planivolumetrico; Tav. Unica: Progetto Architettonico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 6 FEB, 2025 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Carlo Scavaglieri delegato della sig.ra *Giuseppa Scavaglieri*

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Scravaglieri Giuseppa nata a Riposto il 03.01.1958, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Caruso

Modica, 6 FEB, 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

