

2932
16 GEN. 2024

Mo

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 0.6.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 407 del 29.03.1986 MOD. 47/85-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Turlà Giorgio nato a Modica il 27.10.1929, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere abusivamente costruito un fabbricato rurale riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 38, p.lla 180/1-2, insistente sull'area di cui al foglio 38, p.lla 180, della superficie complessiva di mq. 440,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Passo Parrino Miglifulo n. 2, Zona E/1 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 05.07.1988;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 16.11.2023, al n. 875 di registro;

Visto il N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 12.01.2016, prot. n. 33;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

Paolino

jt

dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023, relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il titolo di proprietà a favore di Spadaro Ignazia, nata a Modica il 12.01.1939, e dei figli Turlà Nunzia e Turlà Carmelo nati a Modica rispettivamente l'11.04.1965 e il 02.05.1972;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 05.07.1988 ed in data 21.12.2023;

Con Salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti Salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Spadaro Ignazia, nata a Modica il 12.01.1939 (C.F.: SPD GNZ 39A52 F258Q), e ai figli Turlà Nunzia e Turlà Carmelo nati a Modica rispettivamente l'11.04.1965 (C.F.: TRL NNZ 65D51 F258D), e il 02.05.1972 (C.F.: TRL CML 72E02 F258D), per la costruzione di un fabbricato rurale in C.da Passo Parrino Miglifulo n. 2, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 38, particella 180, in testa ai suddetti Spadaro Ignazia, Turlà Nunzia e Turlà Carmelo, per la volumetria autorizzata di mc. 999,10;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 05.07.1988 ed in data 21.12.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 12.01.2016, prot. 33, che qui si intendono integralmente riportate.

Il ritiro del permesso di comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

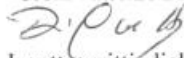
L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, **16 GEN, 2024**

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolina



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. _ allegati, di accettare tutte

le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Spadaro Ignazia nata a Modica il 12.01.1939 e dai figli Turlà Nunzia e Turlà Carmelo nati a Modica rispettivamente l'11.04.1965 e il 02.05.1972, le cui identità sono state da me accertata in base ai documenti _____

Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco