

3127

21 GEN, 2025



# CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

3° SETTORE - U.O. N. 5

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 03 / SUAP DEL 21 GEN, 2025

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 31.05.2024 prot. 28885 e successive integrazioni, dal sig. Nigro Carmelo nato a Modica il 13.09.1963 e ivi residente in via San Giuliano 1ª Traversa n. 45 (C.F.: NGR CML 63P13 F258Y), n.q. di Legale Rappresentante della ditta "Salvatore Nigro & Figli S.n.c.", con sede legale a Modica in via Santa n. 12 (Partita Iva: 00831050885), intesa ad ottenere il Provvedimento Unico SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, per la realizzazione di un capannone da adibire ad allevamento avicolo in ampliamento all'insediamento avicolo esistente, nell'area distinta in catasto terreni al foglio 151, p.lle 548 - 961 (ex 430) - 963 (ex 878) - 432 - 880 e 547, della superficie catastale complessiva di mq. 182.059,00 (area già trascritta a seguito del rilascio dei titoli precedenti), sita in C.da Nacalino Zona E/1 del vigente P.R.G.;

PRESO ATTO che in precedenza, con Provvedimento Unico n. 32/SUAP/2021, la ditta "Salvatore Nigro & Figli S.n.c.", era stata già autorizzata ad eseguire le opere oggetto del presente atto, e che in data 21.06.2022, con prot. 30815, era stato comunicato l'inizio dei lavori a far data dal 30.06.2022;

PRESO ATTO della nota dell'08.04.2024 prot. 18008 con la quale la Ditta e il Direttore dei Lavori hanno dichiarato che i lavori non sono stati iniziati, chiedendone la proroga dei termini ai sensi del D.L. n. 181/2023;

PRESO ATTO della nota del 16.05.2024 prot. 25793 con la quale questo Settore



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino  
*Paolino*

comunica alla Ditta, motivandoli, che non ci sono i presupposti per la concessione della proroga;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 31.05.2024 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010;

**VISTO** il Parere favorevole del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Ufficio di Modica, espresso in data 23.10.2018, prot. 1900/Asp-Siav;

**VISTA** l'Autorizzazione paesaggistica condizionata del 21.11.2024, prot. 20240092287, rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

**VISTA** l'Autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 07.02.2018, prot. 0028840;

**VISTO** il D.A. n. 43/G.A.B. del 24.03.2021 reso dall' Assessorato del Territorio e dell'Ambiente relativo al procedimento per il rilascio del P.A.U.R.;

**VISTO** il versamento dell'importo di € 350,00 del 06.12.2024, per diritti d'urgenza, e successivo bonifico di € 1.089,00 del 16.12.2024, ad integrazione;

**VISTA** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore;

**VISTI** il D. Lgs. n. 112/2008, il D.P.R. n. 160/2010 e la L.R. n. 16/2016;

**VISTA** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore;

**VISTO** il versamento del 21.07.2021 dell'importo di € 6.637,50 (C.R.O./T.R.N. 1201212020143042), effettuato per il rilascio del Provvedimento Unico

n. 32/SUAP/2021, il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione degli oneri concessori, tenendo presente che tale somma è stata determinata in

maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere

all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione,  
previa comunicazione di quest'ufficio;

**ACQUISITE** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato  
e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in  
ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**VISTO** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data  
31.12.2024 dal Responsabile del procedimento della Sezione n. 12, giusta  
Determina Dirigenziale n. 1544 del 03.07.2024;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emaneazione del  
provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

**SI PRENDE ATTO**

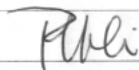
Della decadenza del Provvedimento Unico n. 32/SUAP/2021, per il mancato  
effettivo inizio dei lavori entro i limiti disposti dallo stesso;

**A U T O R I Z Z A**

La Ditta "Salvatore Nigro & Figli S.n.c.", con sede legale a Modica in via Santa  
n. 12 (Partita Iva: 00831050885), ad effettuare la realizzazione di un capannone  
da adibire ad allevamento avicolo in ampliamento all'insediamento avicolo  
esistente, per una superficie coperta da realizzare pari a mq. 1.770,00,  
con vincolo dell'area censita in catasto terreni al foglio 151, p.lle 548 - 961 (ex  
430) - 963 (ex 878) - 432 - 880 e 547, per una superficie catastale complessiva  
di mq. 182.059,00 in C.da Nacalino (area già trascritta a seguito del rilascio dei  
titoli precedenti);

**DÀ ATTO**

che le opere in progetto consistono nell'ampliamento dell'impianto avicolo  
esistente per una superficie coperta autorizzata pari a mq. 1.770,00, in



conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste l'impianto avicolo distinto in Catasto al foglio 151, p.lle 548 - 961 (ex 430) - 963 (ex 878) - 432 - 880 e 5470 della superficie catastale complessiva mq. 182.059,00, in testa alla Ditta "Salvatore Nigro & Figli S.n.c.", per la superficie coperta autorizzata di mq. 1.770,00 che sommata alla superficie coperta esistente di mq. 6.601,90 sviluppa una superficie coperta complessiva di mq. 8.370,90, secondo il rapporto di copertura minore di 1/10 mq/mq;
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato ad allevamento avicolo, come specificato nella documentazione tecnica allegata ed esaminata;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 36.443,85 la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza dell'impianto produttivo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
  - L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento, a pena di decadenza del provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;
  - E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di

inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a **tre anni** dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento e l'oggetto dei lavori, le generalità della ditta autorizzata, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla Ditta ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della

segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del procedimento qui integralmente trascritte:

- vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Parere favorevole del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Ufficio di Modica, espresso in data 23.10.2018, prot. 1900/Asp-Siav;
- vengano rispettate le condizioni riportate nell'Autorizzazione 20240092287 del 21.11.2024 rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa;
- vengano rispettate tutte le condizioni indicate nel D.A. n. 43/G.A.B. del 24.03.2021 reso dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente per le procedure della V.I.A. e dell'A.I.A.;
- l'area a parcheggio di legge sia mantenuta libera da qualsiasi ingombro e sempre disponibile alla destinazione d'uso a cui è destinata;
- nel caso di scadenza dell'accordo privato per la cessione della pollina del 02.01.2024 e/o variazione della ditta dedita al ritiro e trasporto della pollina, venga preventivamente comunicato a questo Settore;
- venga acquisito prima dell'esercizio dell'attività parere da parte dell'Ufficio Veterinario dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa e trasmesso a questo Settore.

Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei precedenti titoli edilizi rilasciati non espressamente modificate dal presente Provvedimento.

## ART. 3

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Francesco Profetto)



Il Dirigente  
(Ing. Francesco Paolino)

Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi 22 GEN. 2025 l'originale del presente provvedimento con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante n.q.

COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Nigro Carmelo nato a Modica il 13.09.1963, n.q. di Legale Rappresentante della ditta "Salvatore Nigro & Figli S.n.c.", la cui identità è stata da me accertata in base al documento personale comunale  
Modica, 22 GEN. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATO  
DEL SINDACO  
Lina Vaccaro