



3106

21 GEN. 2025

**CITTA' DI MODICA**

Patrimonio dell'Umanità

**3° SETTORE - U.O. N. 5****URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE**Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 10.2 / SUAP DEL ..... 21 GEN. 2025

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTA** la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 31.05.2024 prot. 28958 e successive integrazioni, dal sig. Amore Antonino nato a Modica il 12.10.1963 e ivi residente in via San Giuliano 1ª Traversa n. 45 (C.F.: MRA NNN 63R12 F258S), n.q. di Legale Rappresentante della ditta "Azienda Agricola Nigro S.r.l.", con sede legale a Modica via San Giuliano 1ª Traversa n. 34 (Partita Iva: 00481840882), intesa ad ottenere il Provvedimento Unico SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, per la realizzazione di due capannoni da adibire ad allevamento avicolo in ampliamento all'insediamento avicolo esistente, denominati "L+M" e "I", nell'area distinta al catasto terreni al foglio 151, p.lle 927 (ex 357) - 931 (ex 44) - 362 - 365 - 364 - 369 - 370 e 366, della superficie catastale complessiva di mq. 54.667,00 (area già trascritta a seguito del rilascio dei titoli precedenti), sita in C.da Nacalino Zona E/1 del vigente P.R.G.;

**IL DIRIGENTE**

Ing. Francesco Paolino

**VISTA** la C.E. n. 16/1984 e l'Autorizzazione Edilizia n. 1/2006;

**PRESO ATTO** che con Provvedimento Unico n. 25/SUAP/2021 la ditta "Azienda Agricola Nigro S.r.l." era stata già autorizzata ad eseguire le opere oggetto del presente atto e che in data 07.06.2022 con prot. 28113 era stato comunicato l'inizio dei lavori a far data dal 10.06.2022;

**VISTA** la nota del 08.04.2024, prot. 18010, con la quale la Ditta e il Direttore dei Lavori hanno dichiarato che i lavori non sono stati iniziati, chiedendone la



n. 25/SUAP/2021, il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione degli oneri connessi, tenendo presente che tale somma è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

**ACQUISITA** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**VISTO** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 30.12.2024 dal Responsabile del procedimento della Sezione n. 12, giusta Determina Dirigenziale n. 1544 del 03.07.2024;

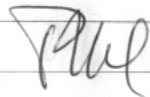
**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

#### **SI PRENDE ATTO**

Della decadenza del Provvedimento Unico n. 25/SUAP/2021, per il mancato effettivo inizio dei lavori entro i limiti disposti dallo stesso;

#### **A U T O R I Z Z A**

La Ditta "Azienda Agricola Nigro S.r.l.", con sede legale a Modica via San Giuliano 1<sup>a</sup> Traversa n. 34 (Partita Iva: 00481840882), ad effettuare la realizzazione di due capannoni da adibire ad allevamento avicolo in ampliamento all'insediamento avicolo esistente, per una superficie coperta da realizzare pari a mq. 2.352,00 di cui mq. 1.470,00 per il capannone denominato "L+M" e mq. 882,00 per il capannone denominato "I, con vincolo dell'area censita in catasto terreni al foglio 151, p.lle 927 (ex 357) - 931 (ex 44) - 362 - 365 - 364 - 369 - 370



e 366, per una superficie catastale complessiva di mq. 54.667,00 sita in C.da

Nacalino (area già trascritta a seguito del rilascio dei titoli precedenti);

#### DÀ ATTO

Che le opere in progetto consistono nella realizzazione di due capannoni da adibire ad allevamento avicolo in ampliamento all'insediamento avicolo esistente, per una superficie coperta da realizzare pari a mq. 2.352,00 in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste l'impianto avicolo distinto in Catasto al foglio 151, p.lle 927 (ex 357) - 931 (ex 44) - 362 - 365 - 364 - 369 - 370 e 366, per una superficie catastale complessiva di mq. 54.667,00 in testa alla Ditta "Azienda Agricola Nigro S.r.l.", come sopra generalizzata, per la superficie coperta autorizzata di mq. 2.352,00 che sommata alla superficie coperta esistente di mq. 2.791,63 sviluppa una superficie coperta complessiva di mq. 5.143,69, secondo il rapporto di copertura minore di 1/10 mq/mq;
- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati ad allevamento avicolo, come specificato nella documentazione tecnica allegata ed esaminata;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 11.114,95 la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza dell'impianto produttivo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti

prescrizioni:

- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento, a pena di decadenza del provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

*Plus*

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a **tre anni** dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento e l'oggetto dei lavori, le generalità della ditta autorizzata, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla Ditta ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del procedimento qui integralmente trascritte:

- vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Parere favorevole del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Ufficio di Modica, espresso in data 23.10.2018, prot. 1899/Asp-Siav,
- vengano rispettate le condizioni riportate nell'Autorizzazione paesaggistica del 26.11.2024, prot. 20240093728, rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;
- vengano rispettate tutte le condizioni indicate nel D.A. n. 39/G.A.B. del 04.03.2021 reso dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente per le procedure della V.I.A. e dell'A.I.A.;
- vengano rispettate le condizioni riportate nel parere favorevole reso dalla VI Sezione – Autorizzazione allo scarico;
- l'area a parcheggio di legge sia mantenuta libera da qualsiasi ingombro e

sempre disponibile alla destinazione d'uso a cui è destinata;

- nel caso di scadenza di contratto e/o variazione della ditta dedita al ritiro e al trasporto della pollina, venga preventivamente comunicato a questo Settore;
- venga acquisito, prima dell'esercizio dell'attività, parere da parte dell'Ufficio Veterinario dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa e trasmesso a questo Settore.

Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei precedenti titoli edilizi rilasciati non espressamente modificate dal presente Provvedimento.

#### ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato alla ditta richiedente mediante consegna a mano e comporta per il titolare n.q. l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

#### ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti allegati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello S.U.A.P., i quali sono presi in consegna dalla Ditta richiedente, nella persona del suo Rappresentante Legale:

**Allegati:** Relazione tecnica; Tav. 1: Stralcio I.G.M. – Vincolo Agricolo Forestale  
– Stralcio P.R.G. – Carta dei vincoli paesaggistici – Planimetria del lotto; Tav. 1a:

Planimetria del lotto - Schema Mitigazione con Opere a verde; Tav. 2:

Capannone I - Piante, Prospetti e Sezione; Tav. 3: Capannone L+M - Piante,

Prospetti e Sezione; Tav. 5b: Stato di Fatto/Stato di Progetto - Planimetria del

lotto, Profili del terreno; Elaborato Calcolo Impianto Elettrico; Tav. E1:

Planimetrie Impianto Elettrico; Capannone I - Elaborato Tecnico della Copertura;

Capannone L+M - Elaborato Tecnico della Copertura.

Il presente permesso si compone di n. 08 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

21 GEN. 2025

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Francesco Profetto)



Il Dirigente  
(Ing. Francesco Paolino)

*Francesco Profetto*

*Francesco Paolino*

Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi 22 GEN. 2025 l'originale del presente provvedimento con n. 22 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante n.q.

*Amore Antonino*

COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Amore Antonino nato a Modica il 12.10.1963, n.q. di Legale Rappresentante della ditta "Azienda Agricola Nigro S.r.l.", la cui identità è stata da me accertata in base al documento *passo conciliante*

Modica,

22 GEN. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Lina Vaccaro*  
*Lina Vaccaro*