

3246  
21 GEN. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 09 - - - - -

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 22.03.2021, prot. 13369, e successive integrazioni, dal sig. Firera Salvatore nato a Modica il 17.10.1977 e ivi residente in via S. Giuliano n. 147, n.q. di comproprietario, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere eseguite in difformità al N.O. edilizio del 28.10.1970, relative a un fabbricato sito tra via San Giuliano n. 147 e via Risorgimento n. 13, e riportato in Catasto al foglio 100, p.lla 207/2-3-4-5, in Zona B/1 del P.R.G. vigente.

### Al riguardo si fa presente quanto segue:

- che con il rilascio del N.O. edilizio del 31.08.1968 e il successivo del 28.10.1970, furono autorizzati i lavori per la realizzazione del fabbricato in oggetto, costituito da un piano terra abitativo con annesso garage e copertura a terrazzo praticabile;
- che per lo stesso sono state rilasciate la licenza d'uso del 23.09.1972 dalla Prefettura di Ragusa e l'Autorizzazione di Abitabilità del 20.11.1972;
- che le difformità realizzate rispetto al N.O. edilizio del 28.10.1970, consistono essenzialmente nella modifica, ampliamento, diversa distribuzione interna e delle aperture esterne e divisione in due unità del piano terra, nonché



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolino".

nella realizzazione di un piano primo ed un piano secondo con annessa terrazza a livello;

- che allo stato attuale il fabbricato risulta costituito da:

- ✓ *un piano terra comprendente due unità abitative, di cui una avente accesso dalla via Risorgimento ed una dalla via San Giuliano;*
- ✓ *un piano primo comprendente una unità abitativa;*
- ✓ *un piano secondo di pertinenza al piano primo, comprendente due vani sgombero con annesso wc., e un vano ripostiglio con annesso terrazzo a livello.*

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** l'Autocertificazione sanitaria resa in data 22.03.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** l'Autorizzazione di sussistenza rilasciata dal Genio Civile di Ragusa in data 15.03.2024, prot. 033953, ai sensi della Legge n. 64/74;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Visti** i due bonifici del 09.01.2025, entrambi intestati alla Tesoreria

Comunale, il primo di € 17.512,28 a saldo degli oneri di urbanizzazione (C.R.O.: 0306970464758000488448084480IT), e il secondo di € 1.000,00 a saldo della sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (C.R.O.: 0306970461762712488448084480IT);

**Considerato** che la somma di € 17.512,28 versata per gli oneri di urbanizzazione, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe degli oneri concessori per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

**Visti** la Dichiarazione di Successione n. 627 e n. 757, volume 9990; il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa n. 139/1019.03.2014 e l'Atto di Compravendita del 10.12.2018, n. 82703 di repertorio, dai quali si evince che i proprietari del fabbricato oggetto del presente provvedimento, sono, oltre che il sig. Firera Salvatore come sopra generalizzato, i sigg. Firera Rosalinda, Firera Maira, Firera Concetta, Firera Vincenzo, Firera Giorgio e Firera Nunziata, ognuno per i propri diritti;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 26.06.2023 e in data 09.01.2025, dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;



### ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

### RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Firera Salvatore nato a Modica il 17.10.1977 (C.F.: *FRR SVT 77R17 F258N*); Firera Nunziata nata a Modica il 25.03.1970 (C.F.: *FRR NZT 70C65 F258M*); Firera Vincenzo nato a Modica il 28.04.1959 (C.F.: *FRR VCN 59D28 F258F*); Firera Giorgio nato a Modica il 27.10.1962 (C.F.: *FRR GRG 62R27 F258G*); Firera Concetta nata a Modica il 05.11.1967 (C.F.: *FRR CCT 67S45 F258T*), Firera Maira nata a Modica il 26.12.1987 (C.F.: *FRR MRA 87T66 F258X*), e Firera Rosalinda nata a Modica il 18.01.1975 (C.F.: *FRR RLN 75A58 F258X*) - a ognuno per i propri diritti - per la regolarizzazione delle opere eseguite in difformità al N.O. edilizio del 28.10.1970, relative al fabbricato residenziale sito tra via San Giuliano n. 147 e via Risorgimento n. 13. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del fabbricato riportato in Catasto al foglio 100, p.lla 207/2-3-4-5, insistente sull'area censita al foglio 100, p.lla 207, della superficie di mq. 308, in testa ai suddetti Firera Salvatore, Firera Nunziata, Firera Vincenzo, Firera Giorgio, Firera Concetta, Firera Maira e Firera Rosalinda, per una volumetria attuale pari a mc. 1.089,79 di cui mc. 664,84 dovuti

all'ampliamento, secondo l'indice di 5 mc./mq., e al netto della scala;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 26.06.2023 e in data 09.01.2025;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 87,92 la quale, a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

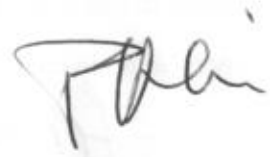
**ART. 3** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 4** – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Tav. 1: Corografia; Tav. 2: Stato attuale modificato; Tav. 3: Computo piano volumetrico – Calcolo superfici utili residenziali e non residenziali.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 21 GEN, 2025



**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Giuseppe Cicero



**Il Dirigente**

Ing. Francesco Pacino

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 27 GEN. 2025 l'originale del presente permesso con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

*Giuseppe Cicero*  
*Firera Salvatore*  
*Firera Concetta*

**I Dichiaranti**

*Firera Giorgio*  
*Firera Maira*  
*Firera Nunziata in nome e f*  
*conto Firera Rosalinda*

**COMUNE DI MODICA**  
**3° SETTORE - U.O. N. 5**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Firera Salvatore nato il 17.10.1977; Firera Nunziata nata il 25.03.1970; Firera Vincenzo nato il 28.04.1959; Firera Giorgio nato il 27.10.1962; Firera Concetta nata il 05.11.1967; Firera Maira nata il 26.12.1987 e <sup>(1)</sup> Firera Rosalinda nata il 18.01.1975, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti:

*Firera Concetta*

Modica, 27 GEN. 2025

(1) vedi. Debye.

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliorini

