

3532

22 GEN. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 5

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 101'

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.120 dell'11.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Leonardi Vittorio nato a Valguarnera Caropepe il 22.06.1933, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente costruito un fabbricato residenziale costituito da un piano terra, riportato in Catasto al foglio 167, p.lla 899/3, insistente sull'area censita al foglio 167, p.lla 899, della superficie complessiva lorda di mq. 1.215,00 in C.da Ciarciole, Zona E del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta del 24.01.1996, verbale n. 21;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 01.04.2021, n. 801 di registro;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato in data 23.10.2019, prot. 5895;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto l'Atto di compravendita del 05.11.2019, n. 83519 di repertorio, a favore dei sigg. Leonardi Luigi e Leonardi Matilde;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 24.11.1995 e in data 10.12.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Leonardi Luigi nato a Modica l'11.12.1961 e ivi residente nella C.le Zappulla Santa Maria n. 30/B (C.F.: *LNR LGU 61T11 F258G*), e Leonardi Matilde, nata a Modica il 16.07.1964 (C.F.: *LNR MLD 64L56 F258R*), e residente in via G. Comisso n. 11, Santa Lucia di Piave (TV), per la realizzazione, in assenza di titoli abilitativi, di un fabbricato residenziale a piano terra in C.da Ciarciolo, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 167, p.lla 899, in testa ai suddetti Leonardi Luigi e Leonardi Matilde, per la volumetria autorizzata di mc. 429,69;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 24.11.1995 e in data 10.12.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato in data 23.10.2019, prot. 5895, che qui si intendono integralmente trascritte.



Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

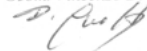
Allegati: Tav. 01: Relazione tecnica; Tav. 03: Stralci planimetrici; Tav. 03/A: Particolare Planimetrico; Tav. 04: Piante, Prospetti e Sezioni - Abitazione; Tav. 05: Piante, Prospetti e Sezioni - Zona Forno.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, 22 GEN. 2025

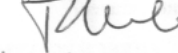
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 22 GEN. 2025 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a