



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE III SETTORE TECNICO U.O.C.5

n. 3267 del 31 DIC. 2024

OGGETTO: Ditta Belluardo Simone – Revoca assegnazione lotti nn. 64-66 nell'area per insediamenti produttivi artigianali (P.I.P.) di C.da Michelica, di cui alla Determinazione del Responsabile P.O. del IV Settore n. 2025 del 13.09.2017.

Il Dirigente del III Settore

Premesso

Che questo Ente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 08/02/2013 e successive modifiche apportate con Delibera n. 152 del 21/12/2016 ha approvato il vigente *Regolamento Comunale per la concessione, cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali (PIP) di C.da Michelica;*

VISTE:

- La Determinazione del Responsabile P.O. del IV Settore n. 1617 dell'11/06/2015 con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione di n. 27 lotti disponibili nell'area PIP di C.da Michelica;
- La Determinazione del Responsabile P.O. del IV Settore n. 2989 del 03/09/2016 di approvazione della graduatoria degli aventi titoli all'assegnazione dei lotti disponibili nell'area PIP di C.da Michelica;
- La Determinazione del Responsabile P.O. del IV Settore n. 2025 del 13/09/2017 di assegnazione alla ditta "Belluardo Simone con sede in Modica Via Variante SS 115 n. 79 – P.IVA 01151990888" dei lotti nn. 64-66 aventi una superficie complessiva di mq. 974,00, regolarmente notificata in data 20.09.2017 prot. n. 45286 del 18.09.2017;

PRESO ATTO:

- che alla ditta Belluardo Simone è stato rilasciato il Provvedimento Unico n. 25/SUAP del 07/10/2020 per la realizzazione di un impianto produttivo da adibire a "locale artigianale di autocarrozzeria e verniciatura" nei lotti nn. 64 – 66 ed in catasto individuati al foglio 103 p.lle 657-656 della superficie complessiva di mq. 974,00;
- che l'art. 1 del Provvedimento Unico n. 25/SUAP del 07/10/2020 prescrive che "L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso";
- che con nota prot. n. 48524 del 07/10/2021 la ditta ha comunicato l'inizio dei lavori a far data 07/10/2021;

- che con nota prot. n. 50348 del 03/10/2024 la Ditta ha chiesto la proroga dei termini di fine lavori ai sensi del D.L. n. 181/2023 convertito con Legge n. 11/2024;
- che con nota prot. n. 53458 del 18/10/2024 questo Settore comunica alla Ditta che non ricorrono i presupposti per la proroga di fine lavori in quanto gli stessi si sono limitati ad opere di scavi che di concreto non costituiscono lavori iniziati;
- che l'art. 16 della Deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. 152 del 21/12/2016 prevede che l'inosservanza dei termini fissati per l'inizio e la ultimazione dei lavori comporta l'automatica decadenza della convenzione;
- che la ditta non ha concretizzato l'inizio dei lavori entro i termini stabiliti all'art. 1 del Provvedimento Unico n. 25/SUAP del 07/10/2020 ed in applicazione dell'art. 16 del regolamento modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. 152 del 21/12/2016 scaturisce la decadenza di detto Provvedimento e di conseguenza la revoca dei lotti assegnati;
- che, in conseguenza di ciò, alla Ditta è stata notificata in data 06.12.2024 la comunicazione prot. n. 58766 del 18.11.2024 di Avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione dei lotti nn. 64-66, ai sensi di legge;
- che la Ditta "Belluardo Simone" non ha prodotto alcun riscontro al sopra citato Avvio della procedura di revoca dei lotti;

RITENUTO, di dover procedere alla formalizzazione della revoca dell'assegnazione alla ditta "Belluardo Simone sede in Modica Via Variante SS 115 n. 79 – P.IVA 01151990888" dei lotti nn. 64-66 aventi una superficie complessiva di mq. 974,00, regolarmente notificata alla Ditta in data 20.09.2017 prot. n. 45286 del 18.09.2017;

vista la Determinazione n. 1466 del 23/05/2023 per il conferimento dell'incarico di Dirigente del III Settore Tecnico e contratto del 01.06.2023;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

vista la L.R. n. 48/91;

vista la L.R. n. 23/98;

visto L'O.R.EL.;

DETERMINA

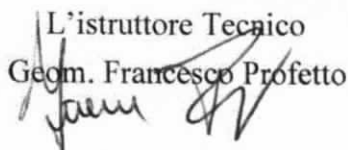
1. Di richiamare quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere alla revoca dell'assegnazione alla ditta "Belluardo Simone sede in Modica Via Variante SS 115 n. 79 – P.IVA 01151990888" dei lotti nn. 64-66 aventi una superficie complessiva di mq. 974,00, regolarmente notificata alla Ditta in data 20.09.2017 prot. n. 45286 del 18.09.2017;
3. Di disporre che il presente atto venga notificato alla ditta interessata ed al responsabile del SUAP;
4. Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
5. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del Codice di Comportamento vigente ed approvato con delibera G.M. n. 285/2020, che il sottoscritto Dirigente e l'istruttore tecnico sono in assenza di conflitto di

interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;


6. Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

7. Di dare atto che avverso il presente atto sono ammissibili: ricorso al Prefetto, entro 30 giorni; Ricorso al T.A.R. Catania, entro 60 giorni, ovvero – ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni, tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

L'istruttore Tecnico
Geom. Francesco Profetto



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
Missione	Programma	Titolo	Magroaggregato	
Accertamento	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Titolo	Tipologia	categoria		

Modica, 31/12/2024

Il Responsabile di Ragioneria

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, 31/12/2024

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal 07 GEN. 2025 al 22 GEN. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione