



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**Settore I**  
**Affari Generali**

n. 3217 del 31 DIC. 2024

OGGETTO: Impegno spesa per locazione immobile di via Piano Ceci di proprietà del Sig. Belluardo Paolo da adibire ad un corso di scuola secondaria di I grado a servizio dell'Istituto Comprensivo "S. Marta - E. Ciaceri" – sede del Plesso Piano Ceci.

#### IL DIRIGENTE DEL I° SETTORE

Premesso che questo Ente, non disponendo di idonei locali, conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne ed elementari i cui relativi contratti sono disciplinati dalla legge n.392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con richiesta assunta agli atti del nostro Ente in data 22.04.2024, prot. N. 20900, il Dirigente scolastico dell'Ist. Comprensivo S. Marta – Ciaceri, Prof.ssa Grazia Basile, rappresentava l'urgente necessità di assegnazione di ulteriori locali ad uso didattico da reperire nel plesso "Piano Ceci", di proprietà del Sig. Belluardo Paolo, con la quale è già in essere un contratto di locazione n° 362 del 24/11/2016, al fine di consentire l'attivazione a partire dall'anno scolastico 2024/25 di un corso di scuola secondaria di I grado e di ulteriori tre ambienti da adibire a laboratorio didattico - aula docenti - aula di sostegno;

Che a seguito di corrispondenza intercorsa e sopralluoghi effettuati fra l'Amministrazione Comunale, il proprietario sig. Belluardo Paolo ed il Dirigente scolastico dell'Ist. Comprensivo S. Marta – Ciaceri, Prof.ssa Grazia Basile, sono stati individuati i nuovi locali da adibire ad un corso di scuola secondaria di I grado, allocati sempre presso il plesso Piano Ceci;

Che pertanto si è dato incarico al nostro Ufficio Tecnico di accertare la relativa documentazione tecnica dei locali individuati, eventuali lavori di adattamento e di procedere quindi ad una valutazione di idoneità all'uso scolastico dei locali, giusta nota prot. n. 45985 del 10.09.2024, nonché ad una valutazione del prezzo di locazione;

Che con nota prot. n. 41571 del 08.08.2024 il nostro tecnico incaricato, Geom. Giorgio Scivoletto, ha verificato la documentazione ed ha provveduto ad una valutazione del prezzo della locazione ed infine, d'accordo con il sig. Belluardo Paolo, si è stabilito che il canone annuo a partire dal 01.09.2024, per la durata di anni 6 rinnovabili, salvo disdetta, è di € 17.000,00 (diciasettemila/00), da pagare in unica rata posticipata, o in due rate semestrali posticipate;

Che con nota protocollo n. 49186 del 25.09.2024 il sig. Belluardo Paolo ha richiesto altresì di quantificare un rimborso forfettario per il consumo d'acqua utilizzato dalla propria cisterna, per il fabbisogno della scuola sia per gli spazi interni che per gli esterni (giardino e serra creati ed utilizzati dalla Scuola);

Che il nostro tecnico incaricato, Geom. Giorgio Scivoletto, ha quantificato forfettariamente tale consumo di acqua per il 2024, incluse le spese per lo smaltimento delle acque reflue, in € 1.600,00 e che pertanto tale somma dovrà essere prevista e rimborsata al sig. Belluardo Paolo a seguito di presentazione di fattura o ricevuta valida ai fini fiscali;

Di approvare, per la formalizzazione del rapporto, lo schema del contratto di locazione predisposto dall'ufficio contratti;

Di impegnare la somma relativa al canone di locazione per l'anno 2024 (da settembre a dicembre) pari ad € 5.666,66 ed in più la somma la somma di € 1.600,00 per il consumo acqua anno 2024;

Che con successivo atto sarà prenotata ed impegnata la somma necessaria per garantire la locazione ed il consumo acqua per l'anno 2025;

Di dare atto che la spesa per bolli e costo registrazione del suddetto contratto, per espressa previsione contrattuale, sarà sostenuta interamente dal locatore;

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

### DETERMINA

- 1) Assumere in locazione con decorrenza dal 01.09.2024, per la durata di anni 6 rinnovabili, salvo disdetta, l'immobile di Piano Ceci di proprietà del Sig. Belluardo Paolo meglio descritto in premessa da adibire a partire dall'anno scolastico 2024/25 ad un corso di scuola secondaria di I grado, inclusi tre ambienti da adibire a laboratorio didattico - aula docenti - aula di sostegno, ed altresì, prevedere la somma necessaria annualmente per il consumo acqua, mediante stipula di apposito contratto secondo lo schema predisposto dall'ufficio contratti, che a tal fine si approva;
- 2) Di impegnare la somma relativa al canone di locazione per l'anno 2024 (da settembre a dicembre) pari ad € 5.666,66 ed in più la somma la somma di € 1.600,00 per il consumo acqua anno 2024, per un totale di € 7.266,66 al cap. 2840/10 del Bilancio finanziario 2022-2024 - esercizio autorizzatorio 2024;
- 3) Di dare atto che la spesa per bolli e costo registrazione del suddetto contratto per espressa previsione contrattuale sarà sostenuta interamente dal locatore;
- 4) di dare atto che l'Ente è in gestione provvisoria e che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la superiore spesa è necessaria ed indispensabile per assicurare un servizio pubblico, quale quello per gli alunni delle nostre scuole;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- 6) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 7) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

L'Istruttore Amministrativo

Sig. Emanuele Sarta

Il Funzionario E.Q. Responsabile U.O.C. 1

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

Il Dirigente del I Settore

Dott. Rosario Caccamo

*R. Caccamo*  
27/11/2024

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
2147/24	01/12/24	€ 7.266,56	2840/b	2024
Missione 04	Programma 02	Titolo 1	Macroaggregato 103	

Modica, li 30/12/24

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 30 DIC. 2024

Il Responsabile di Ragioneria

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 7 GEN. 2025 al 22 GEN. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione