

E.I.



# Città di Modica

## DELIBERAZIONE

della

### GIUNTA COMUNALE

n° 17 del 30 GEN 2025

Oggetto: -Area per gli insediamenti produttivi artigianali di C.da Michelica, assegnazione lotti liberi e/o non utilizzati – direttiva agli uffici interessati-

L'anno duemilaventicinque il giorno 30 del mese di GENNAIO alle ore 18:40 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	X	
Belluardo Giorgio	Vice Sindaco	X	
Viola Rosario	Assessore	X	
Facello Chiara	Assessore	X	
Antoci Agatino	Assessore	X	
Drago Antonio	Assessore	X	
Vindigni Delia	Assessore	X	
Cannizzaro Samuele	Assessore	X	


Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Puglisi Giuseppa Silvana Gabriella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL 3° SETTORE TECNICO  
-Unita' Operativa n°5  
"Urbanistica-Sviluppo Economico-Protezione Civile"

**Oggetto:** - Area per gli insediamenti produttivi artigianali di C.da Michelica, assegnazione lotti liberi e/o non utilizzati – direttiva agli uffici interessati-

Il Dirigente proponente  
Ing. Francesco Paolino

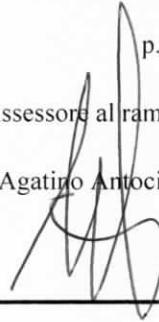


Il Redigente  
p. il resp. dell'U.O. Francesco Profetto



Visto Il Sindaco / L'Assessore al ramo

Maria Monisteri Caschetto - Agatino Antoci



### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Premesso:**

- che per la gestione dell'area per gli insediamenti produttivi artigianali di C.da Michelica è vigente il regolamento originariamente approvato dal Consiglio Comunale con la Delibera n°7 del 08/02/2013 quale strumento che regola, fra l'altro, la concessione e la cessione dei singoli lotti alle Imprese richiedenti;
- che in tale contesto l'art.2 di detto regolamento stabilisce che l'assegnazione dei lotti destinati all'insediamento degli opifici avviene a seguito di bando pubblico, il cui esame delle istanze pervenute avviene a cura di apposita Commissione per come fissato dall'art.5, mentre i successivi artt. 11 e 16 fissano le modalità ed i tempi a disposizione degli insediati entro cui procedere alla realizzazione degli opifici ed all'inizio delle attività a pendenza della decadenza della concessione nel caso di accertata inadempienza;

**Preso atto :**

- che in atto non tutti i lotti esistenti risultano con attività insediate e che, invero, pervengono da Associazioni di categoria, così come da singole Imprese, segnalazioni circa la necessità di aree disponibili per nuovi insediamenti artigianali;
- che tale ambito produttivo è da sempre particolarmente caratterizzante il tessuto socio economico e produttivo di questo territorio rappresentando, per diversi ambiti produttivi vere e proprie eccellenze di forte ricaduta sul tessuto socio-economico;
- che in considerazione del particolare periodo di congiuntura economica in atto registrabile nel tessuto socio economico del nostro territorio, si ritiene di venire incontro alle esigenze imprenditoriali mediante azioni e provvedimenti volti ad incentivare oltre che facilitare le nuove iniziative provenienti dalle realtà imprenditoriali del territorio che di fatto risultano essere volano per l'economia che caratterizza lo stesso;
- che pertanto si ritiene di dover disporre al Settore competente apposita direttiva discendente dalle considerazioni sopra esposte, anche in relazione ai risvolti di natura strettamente finanziari che ciò può comportare per le casse comunali sia in dipendenza delle risorse introitabili a seguito della cessione di dette aree, in atto improduttive, sia per gli oneri indirettamente incamerabili in quanto conseguenti alle attività connesse alla realizzazione dei nuovi insediamenti produttivi;

**Ritenuto:**

- per tutto quanto sopra di doversi provvedere in merito

**-Richiamato** il proprio Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 con il quale è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del 3° Settore Tecnico dell'Ente;

**Viste e Richiamate al riguardo:**

- l'O.R.E.L.;
- la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs n° 267/2000;
- Visti i vigenti regolamenti comunali, per quanto applicabili al presente provvedimento;
- l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

**PROPONE**  
**Alla Giunta Municipale**

- 1) **di richiamare** tutto quanto in premessa riportato e qui da intendersi espressamente richiamato, anche ai fini della motivazione di cui all'art. 3 della L. n° 241/1990, e dell'art. 3 della L.R. n°10/1991;
- 2) **di dare atto**, conseguentemente, della necessità di doversi provvedere per dare avvio ed procedere ad espletare tutte le attività preliminari e propedeutiche finalizzate all'assegnazione dei lotti attualmente liberi o da rendere tali in atto presenti presso l'area P.I.P. di contrada Michelica destinati all'insediamento di nuove attività produttive artigianali;
- 3) **di disporre** pertanto al Dirigente del 3°Settore -sviluppo economico-
  - a) l'attività di monitoraggio sullo stato attuativo dei programmi di insediamento nell'area P.I.P. di C.da Michelica e l'adozione dei provvedimenti conseguenti nei casi di accertato inadempimento nei termini regolamentari vigenti;
  - b) procedere, in esito all'attività di cui al precedente punto ed in esecuzione del vigente regolamento alla redazione di apposito bando pubblico per l'assegnazione dei lotti liberi esistenti all'interno dell'area PIP di C.da Michelica, secondo i criteri in detto regolamento riportati;
  - c) di prevedere, inoltre, nella redazione del predetto bando e nei criteri di valutazione e di attribuzione punteggio delle riserve per:
    - I consorzi o cooperative di artigiani;
    - Le piccole e medie imprese industriali;
    - Giovani artigiani che non abbiano superato il 35° anno di età
    - Start up innovative caratterizzate da sviluppo, produzione e commercializzazione di prodotti o servizi innovativi ad alto valore tecnologico;
- 4) **di dare atto** che l'adozione della presente Deliberazione, non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

- 5) **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente proponente, è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
- 6) **di disporre** al servizio Segreteria generale la notificazione del presente atto a tutti i responsabili dei Settori interessati così come nello stesso individuati;
- 7) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di Deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art.1 comma1, lett. I della L.R. N°48/1991 come modificato ed integrato dall'art.12 della L.R. N° 30/2000, i pareri favorevoli:

- del responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

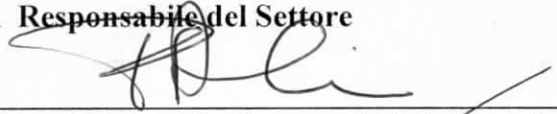
1. **di approvare** e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 27/01/2025


**Il Responsabile del Settore**



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 24/01/2025

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

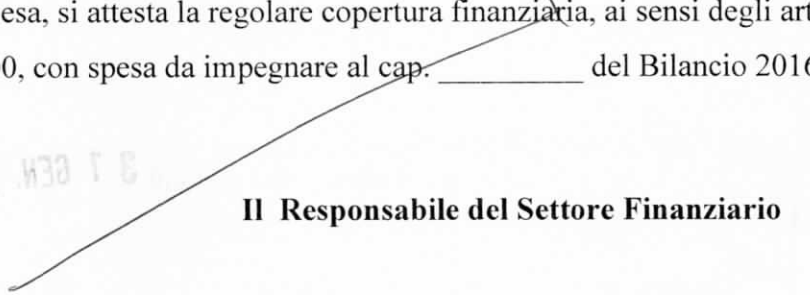


Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio 2016.

Modica, li

2505 035 2025 GEN 30

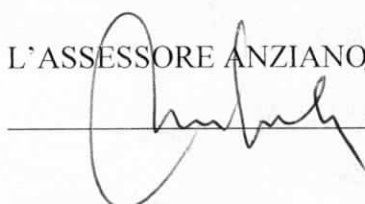
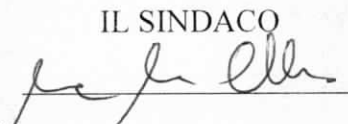
**Il Responsabile del Settore Finanziario**



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n° 17 del 30 GEN 2025



Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO  
  
IL SINDACO  


IL SEGRETARIO GENERALE  


### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 31 GEN. 2025 al 15 FEB. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

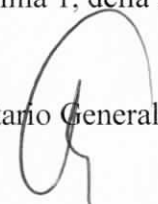


E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 30/01/2025

Il Segretario Generale  


Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale