

53284
17 OTT. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

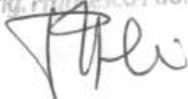
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29.09.2023, prot. 46881 e successiva integrazione del 22.07.2024, prot. 38422, dai sigg. **Assenza Antonino** nato a Modica il 21.09.1957 e ivi residente in via Circonvallazione Ortisiana n. 58, **Assenza Rosaria** nata a Modica il 21.05.1962 e ivi residente in via Circonvallazione Ortisiana n. 200/A, **Assenza Giuseppa** nata a Modica il 04.10.1964 e residente a Palermo in via Crisafulli n. 1, **Assenza Orazio** nato a Modica l'11.07.1970 e ivi residente in via Circonvallazione Ortisiana n. 194 e **Assenza Salvatore** nato a Modica il 22.11.1971 e ivi residente in via Circonvallazione Ortisiana n. 220/C, n.q. di comproprietari, con la quale viene chiesta la rimodulazione del vincolo effettuato a seguito del rilascio della C.E. n. 124 del 23.08.1988, prot. 224/OR, per l' area in esubero in C.da Benedifi, Zona E/I del vigente P.R.G.

A tal riguardo si fa presente che:

- con la suddetta C.E. n. 124/1988 sono stati autorizzati i lavori per il riattamento e la modifica dei fabbricati rurali esistenti, per la costruzione di una stalla, di una concimaia e di un fabbricato per civile abitazione, con vincolo del suolo di cui al foglio 164, p.lle 203-204-28-202 e 180, della superficie catastale complessiva di mq. 43.970 e una volumetria autorizzata di mc. 445,03, relativa alla fabbricato per civile abitazione, e di mc. 1.473,66 per i complessi produttivi aziendali definiti in funzione delle esigenze



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino


ASUS 110 5/1

dell'azienda ai sensi del D.A. 103/81;

- a seguito dei tipi mappali prot. 75826 del 19.04.2012 e prot. 73250 del 14.08.2017, per l'accatastamento dei fabbricati oggetto della sopracitata C.E., le p.lle 203 e 28 del foglio 164, sono state soppresse e unificate, originando la p.lla 1050 (*relativa all'abitazione, alla stalla e alla pertinenza*), mentre la p.lla 204 è stata soppressa originando la p.lla 1088 (*relativa ai fabbricati rurali esistenti e alla pertinenza*).

Considerato che la C.E. n. 124/1988 estende il vincolo sull'intero suolo oggi riportato in Catasto al foglio 164, p.lle 180-1050-202 e 1088, della superficie catastale complessiva di mq. 43.970;

Vista la proposta avanzata dalla Ditta di vincolare per il fabbricato abitativo esistente e in rapporto alla volumetria di mc. 445,03 calcolata secondo l'indice di 0.03 mc/mq. le p.lle 1156 (*ex 180/b*), 1088 e 1050 del foglio 164, per una superficie catastale complessiva di mq. 14.840 > di mq. 14.834,35 quale superficie minima occorrente, e che inoltre i complessi produttivi aziendali a servizio delle esigenze dell'azienda di complessivi mc. 1.473,66, ai sensi del D.A. 103/81, possono essere realizzati nelle zone agricola E/5, oltre i limiti di densità edificatoria prevista dal P.R.G. vigente;

Vista la legittimità della richiesta di svincolo della superficie relativa alle p.lle 1155 (*ex 180/a*), e 202, del foglio 164, della superficie di mq. 29.130, modificando così la C.E. n. 124/1988, nella parte relativa al vincolo;

Vista la documentazione tecnica allegata e la proposta di rimodulazione;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 10.09.2024 e in data 08.10.2024, dal Responsabile del procedimento, nominato con Determina del Dirigente n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso:

DISPONE

- la rimozione del vincolo limitatamente alle p.lle 1155 e 202 del foglio 164, della superficie catastale complessiva di mq. 29.130, in ditta Assenza Antonino, Assenza Rosaria, Assenza Giuseppa, Assenza Orazio e Assenza

Salvatore;

- il vincolo sulle rimanenti p.lle 1156, 1088 e 1050, del foglio 164, in testa alla stessa ditta, della superficie catastale complessiva di mq. 14.840 > mq. 14.834,33 occorrenti per il fabbricato abitativo dalla volumetria già autorizzata di mc. 445,03 secondo l'indice di 0,03 mc./mq.

Il tutto da trascrivere, a cura e a totale spese dei richiedenti, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, previa formalizzazione di apposito atto unilaterale d'obbligo al momento del ritiro del presente provvedimento.

Modica, 17 OTT, 2024

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 4 NOV, 2024 l'originale del presente provvedimento, obbligandosi altresì all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Antonino Assenza Salvatore Assenza
Rosaria Assenza Giuseppe Assenza
COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N.7
Rosaria Assenza

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Assenza Antonino, Assenza Rosaria, Assenza Giuseppa, Assenza Orazio e Assenza Salvatore, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Cicero

Modica, - 4 NOV, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore