

10315

23 FEB, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con la C.E. n. 118 del 25.05.1989, prot. 471/OR, già trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 8168 del Registro Particolare ed al n. 9807 del Registro Generale, in data 22.06.1989, i coniugi Pitino Rosario nato a Modica il 19.04.1937 e Iachinoto Vincenza nata a Modica il 16.04.1942, e ivi residenti in Via Sorda Sampieri n. 273, sono stati autorizzati alla realizzazione, in C.da Fondo Cardone, di un fabbricato rurale per civile abitazione e di un corpo di fabbrica adibito a stalla, con vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 164, p.lla 1057/3-4-5-6-7 (ex sub 1 e 2, fabbricato e pertinenza), e p.lle 1078-1079-1085-1087-1075-1076-1077-1081-1082-1083-1080-1086-1084 e 157, per una superficie catastale complessiva di mq. 70.260 e per una volumetria autorizzata di mc. 1.078,68 secondo l'indice di 0,03 mc/mq per il fabbricato abitativo e di mc. 877,25 per i fabbricati rurali definiti in funzione delle esigenze dell'azienda ai sensi del D.A. n. 103/81;
- con Atto di Disposizione prot. n. 5369 del 31.01.2017, in testa ai richiedenti, è stata disposta la rimozione del vincolo di parte delle p.lle asservite con la C.E. n. 118/1989 sopracitata, individuate in catasto al foglio 164, p.lle 1075-1076-1077-1081-1082-1083-1080-1086-1084-157, della superficie catastale complessiva di mq. 29.455, fermo restando il vincolo a favore della Concessione stessa sulle rimanenti p.lle 1057-1078-1079-1085-



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, possibly initials.

5 3 FEB 2024

1087, del medesimo foglio 164, della superficie catastale complessiva di mq. 40.805;

Vista la domanda del 10.11.2023, prot. 55407, presentata dai coniugi Pitino Rosario e Iachinoto Vincenza, come sopra generalizzati, con la quale chiedono, a seguito di sopravvenute esigenze familiari, la rimodulazione del vincolo di cui alla superiore Disposizione prot. 5369/2017, relativa alla C.E. n. 118/1989 sopracitata;

Vista la documentazione tecnica allegata e la proposta di rimodulazione;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista la Direttiva Dirigenziale n. 6 del 30.01.2015, prot. n. 5240;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa

all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3°
Settore – Urbanistica;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come
modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico
progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole del Responsabile del procedimento reso in data
07.02.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso:

DISPONE

la rimozione del vincolo limitatamente alle p.lle 1076-1078-1080-1081-1082-
1083-1087 del foglio 164, della superficie catastale complessiva di mq.
32.043, da trascrivere, a cura e a totale spese dei titolari, presso la
Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, previa
formalizzazione di apposito atto unilaterale d'obbligo al momento del ritiro
del presente provvedimento e fermo restando il vincolo sulla rimanente p.lla
1057/3-4-5-6-7 (*fabbricato e pertinenza*), e sulle p.lle 1075-1077-157-1079-
1084-1085-1086 del foglio 164, della superficie catastale di mq. 38.217 > mq.
35.956 occorrenti per il fabbricato abitativo dalla volumetria già autorizzata
di mc. 1.078,68 secondo l'indice di 0,03 mc./mq. e di mc. 877,25 per i
complessi produttivi definiti in funzione delle esigenze dell'azienda ai sensi
del D.A. n. 103/81.

MODICA, 23 FEB. 2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 12 NOV, 2024 l'originale del presente provvedimento, obbligandosi altresì all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti
Pitino Rosario amministratore della
Sig. Vincenza Iachininoto

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N.7

Vincenza
TRIBUNALE P.N. 809/24

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Pitino Rosario e Iachininoto Vincenza, nati a Modica rispettivamente il 19.04.1937 e il 16.04.1942, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *P. Caruso*

Modica, 12 NOV, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

5 3 FEB 2024