

E.I.



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 320 del 17 DIC 2024

Oggetto: “ COMPLETAMENTO DEL CENTRO CONGRESSI PRESSO IL CASTELLO DEI CONTI “

Programma di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) 2014/2020

Interventi a sostegno degli investimenti nei Comuni – Finanziamento della graduatoria della linea di intervento 3.3.2.2 (Sviluppo Urbano Sostenibile) - PO FESR 2007/2013 – D.D.G. 1913/S5 del 02/12/2011

Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva ed impegno spesa per la quota di cofinanziamento comunale

CUP: J85F19000650006

L'anno duemilaventiquattro il giorno 17 del mese di Dicembre alle ore 20,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	X	
Belluardo Giorgio	Vice Sindaco	X	
Viola Rosario	Assessore	X	
Facello Chiara	Assessore	X	
Antoci Agatino	Assessore	X	
Drago Antonio	Assessore		X
Vindigni Delia	Assessore	X	
Cannizzaro Samuele	Assessore		X

Partecipa il nuovo Segretario Generale, Dott.ssa Puglisi Giuseppa Silvana con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: "COMPLETAMENTO DEL CENTRO CONGRESSI PRESSO IL CASTELLO DEI CONTI"

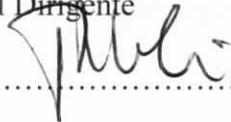
Programma di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) 2014/2020

Interventi a sostegno degli investimenti nei Comuni – Finanziamento della graduatoria della linea di intervento 3.3.2.2 (Sviluppo Urbano Sostenibile) - PO FESR 2007/2013 – D.D.G. 1913/S5 del 02/12/2011

Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva ed impegno spesa per la quota di cofinanziamento comunale

CUP: J85F19000650006

Il Dirigente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



PREMESSO:

- Con nota prot. n. 52405 del 23/10/2019, il comune di Modica ha proposto ai professionisti Arch. Salvatore Tringali e Arch. Rosanna La Rosa, l'incarico per la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- Che, i tecnici incaricati con note prot. 37330 e 37467 del 25/07/2019, hanno trasmesso il progetto esecutivo dei lavori per il completamento del centro congressi presso il Castello dei Conti.
- Che successivamente i progettisti hanno inoltrato le integrazioni richieste dalla Stazione Appaltante e i e con la nota prot n.61661 del 09/12/2019 hanno trasmesso il quadro economico rimodulato;
- Che con parere n. 9/19 del 10/12/2019, il responsabile del V settore del comune di Modica, ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo al "COMPLETAMENTO DEL CENTRO CONGRESSI PRESSO IL CASTELLO DEI CONTI Programma di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) 2014/2020 Interventi a sostegno degli investimenti nei Comuni – Finanziamento della graduatoria della linea di intervento 3.3.2.2 (Sviluppo Urbano Sostenibile) - PO FESR 2007/2013 – D.D.G. 1913/S5 del 02/12/2011" dell'importo di euro 1.700.000,00 di cui 814.484,07 per lavori oltre ad euro 885.515,93 per somme a disposizione dell'amministrazione, mentre con deliberazione n. 180 del 1° Settembre 2020, la giunta comunale ha approvato, in linea amministrativa il progetto ;
- Che Delibera di Giunta n° 271 del 17/12/2020 è stato disposto il citato finanziamento impegnando la somma per €. 50.000,00 sul capitolo n°12010/30 del bilancio 2022 ed €. 300.000,00 sul corrispondente capitolo n° 12010/30 del bilancio 2022, successivamente eliminato;

-Che pertanto il Comune di Modica è stato assegnatario del finanziamento , giusta nota prot. n° 475147/S4/TUR assunta in data 11/08/2021 prot.n° 38322, del DDG n.1764/S4 del 12/07/2021 per un importo modificato di €1.687.209,02, di cui € 1.339.812,68 come finanziamento regionale, pari ad €. 148.868,08 per l'esercizio finanziario 2021, per €.893.208,46 per l'esercizio finanziario 2022 ed €. 297.736,14 per l'esercizio finanziario 2023, con somme a carico delle risorse comunali, pari ad €.347.396,34 per come disposto dalla Delibera di G.C. n° 271 del 17/12/2020;

-Che con Delibera di Giunta n° 261 dell'8/10/2021 è stata approvata variazione di bilancio, ai sensi dell'art.175 c.4 del D.Lgs 267/2000, per apportare al bilancio di previsione 2021-2023, anno 2021, per inserire in bilancio le somme concesse per il finanziamento dei suddetti lavori, al fine di poterle utilizzare nei termini previsti;

-Che con Determina n° 2008 del 26.05.2022 è stata accertata la somma di €. 893.208,46 al Cap. n° 1137/02 acc. 2005/22 e acc. 3828/2023 impegno 1373/22 cap.8100/63;

-Che, con determinazione n. 358 dell'8 febbraio 2022 del Responsabile del V Settore, è stata aggiudicato l'appalto in oggetto all'ATI "Agosta Costruzioni Srl/Di Raimondo Carmelo" con sede in Modica, "Agosta Costruzioni Srl" capogruppo e "Di Raimondo Carmelo" mandante con il ribasso delle 19,8687%.

- Che, con provvedimento numero 1173 del 25 marzo 2022, a seguito conclusione con esito positivo della procedura di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione suddetta, è stata dichiarata efficace.

-Che, con determinazione n. 757 del 1° marzo 2022, è stato individuato e nominato il geometra Giorgio Scollo quale responsabile unico del procedimento;

-Che in data 05/04/2023 è stato redatto il verbale di consegna parziale dei lavori;

-Che, in data 25 ottobre 2022, è stato sottoscritto il contratto d'appalto con repertorio 16134 registrato a Modica in data 2/11/2022 presso l'agenzia delle entrate di Modica con numero 3411 serie 1T.

- Che, il corrispettivo dell'appalto è determinato in euro 655.893,22 di cui euro 639.603,54 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 19,8687% ed euro 16.280.89,68 quali oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso.

-Che il progetto originariamente prevedeva, il Completamento del centro congressi presso il Castello dei Conti, e che si autorizzavano i lavori da scavo previa accertamenti archeologici e sorveglianza archeologica per i lavori nelle ex carceri e nella chiesa da parte della Soprintendenza BB.CC.AA.

-Che a seguito della relazione archeologica redatta dall'Archeologo Dott. Giuseppe Terranova ricevuta in data 25 luglio 2023, è emersa la necessità della redazione della 1° Perizia di Variante, al fine di proseguire i lavori in oggetto, in quanto gli interventi previsti non potevano essere avviati, poiché in gran parte interessati dalle modifiche prescritte dalla Soprintendenza;

-Che con verbale di riunione operativa tra la Direzione Lavori e il RUP del 13/11/2023 si è dato mandato al progettista incaricato Arch. Claudio Nobile di redigere la 1° Perizia di Variante e Suppletiva;

-Che in data 15/01/2024 il progettista incaricato Arch. Claudio Nobile ha trasmesso la suddetta 1° Perizia di Variante e Suppletiva corredata degli elaborati tecnici ed economici;

-Che a seguito della riunione operativa tra la Direzione Lavori e il RUP del 26/01/2024, il RUP Geom. Giorgio Scollo ha chiesto alla D.L. di trasmettere la revisione della 1° Perizia di Variante e Suppletiva con il calcolo dell'aggiornamento prezzi con il nuovo prezzario vigente nella Regione Sicilia anno 2024;

-Che, a seguito di quanto verbalizzato nella riunione operativa tra la direzione lavori e il RUP del 26/01/2024, il Direttore dei Lavori ha proceduto all'aggiornamento definitivo della 1° Perizia di Variante e Suppletiva e degli elaborati relativi alla perizia di cui sopra, trasmettendola completa in data 08/04/2024;

-Che la Perizia è stata approvata con parere n° 08/2024 del 26 Aprile 2024 dall'Geom. Giorgio Scollo, RUP del progetto, ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera "C" del D.lgs 50/2016;

-Che la 1° Perizia di Variante e Suppletiva risulta corredata dalle sottoelencate tavole:

RV- ELABORATI GENERALI

- RV-00-03 - Elenco Elaborati
- RV-01-03 - Relazione Generale
- RV-02-00 - Relazione Archeologica
- RV-03-01 - Relazione Tecnica Strutture
- RV-04-02 - Schema Atto di Sottomissione
- RV-05-02 - Elenco Prezzi
- RV-06-02 - Analisi Prezzi
- RV-07-02 - Computo Metrico Estimativo
- RV-08-02 - Quadro Comparativo Variante/Progetto
- RV-09-02 - Quadro Incidenza della Manodopera
- RV-10-03 - Quadro Tecnico Economico
- RV-11-02 - Stima Importo Aggiornamento Prezzi art. 26 D.L.50/2022
- RV-12-00 - Stima dei Costi della Sicurezza
- RV-13-02 - Parcella Competenze Tecniche
- RV-14-01 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- RV-15-00 - Relazione sui Materiali
- RV-16-00 - Fascicolo dei Calcoli
- RV-17-00 - Piano di Manutenzione

A-ARCHITETTURA

- AV-101-00 - Rilievo Scavi Archeologici
- AV-102-01 - Pavimentazione Scavi Archeologici
- AV-103-00 - Area Giardino
- AV-201-00 - Schermatura Locale tecnico
- AV-301-00 - Prospetti e Sezioni

S-STRUTTURE

- SV-101-01 - Pavimentazione Scavi Archeologici
- SV-102-00 - Interventi su Murature e Coperture
- SV-103-00 - Interventi su Campanile e Architravi

E-IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

- EV-101-00 - Impianto elettrico e Illuminazione
- EV-102-00 - Impianto elettrico e Illuminazione

-Che il costo complessivo dell'opera progettata in Perizia di Variante e Suppletiva è di € 1.687.209,02 (euro unmilionesecentottantasettemiladuecentonove/02), di cui € 937.592,79 per lavori, ivi compresi € 22.212,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 931.490,49 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione; il quadro economico è il seguente:

A) Lavori	€.937.592,79	
A detrarre gli oneri di sicurezza	€. 22.212,02	
Lavori a B.A.	€.915.380,77	
Ribasso D'Asta del 19,8687%	<u>€. 22.212,02</u>	
Importo Contrattuale	€. 755.718,53	€.755.718,53

- **S-STRUTTURE**
- - SV-101-01 - Pavimentazione Scavi Archeologici
- - SV-102-00 - Interventi su Murature e Coperture
- - SV-103-00 - Interventi su Campanile e Architravi
-
- **E-IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE**
- - EV-101-00 - Impianto elettrico e Illuminazione
- - EV-102-00 - Impianto elettrico e Illuminazione

3. Che la perizia di Variante trova copertura finanziaria nella seguente maniera:

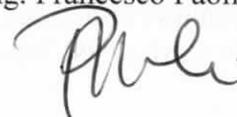
- €50.000,00 al Cap.12010/30 imp. 2756/2022 del bilancio 2022;
- €893.208,46 al Cap.8100/63 imp. 1373/2022 e reimputato nel 2023 e nel 2024, acc. n° 2005/2022 e acc. n° 3828/2023 cap. di entrata n° 1137/2;
- €297.396,34 da impegnare al Cap.8100/63 bilancio2022/20224 esercizio autorizzatorio 2024, giusta Delibera di Consiglio comunale di variazione di Bilancio n° 40 del 29/11/2024;
- €148.868,08 da impegnare al cap.8100/63 nel bilancio 2022/2024 esercizio autorizzatorio 2024 ed accertare al cap.1137/2 del bilancio 2024;
- €297.736,14 da impegnare al Cap.8100/63 ~~63~~ nel bilancio 2022/2024 esercizio autorizzatorio 2024 ed accertare al cap.1137/2 del bilancio 2024.

4. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio

Il R.U.P. e Responsabile U.O. 6
Geom. Giorgio Scollo

Il Dirigente del III Settore
Ing. Francesco Paolino



LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000, i pareri favorevoli:

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

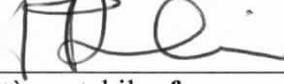
1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 16/12/2024

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 17/12/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.

153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 8100/63 del Bilancio 2024,
Imp. 2259/2024 di € 297.396,34 Imp. 2260/2024 di € 148.868,08 Acc. 4092/2024
Modica, li 17/12/2024 Imp. 2261/2024 di € 297.736,14 Acc. 4093/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n.

320 del 17 DIC 2024

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano

IL SINDACO

Il Segretario Generale

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 19 DIC. 2024 al - 3 GEN. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.
- E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 17 DIC 2024

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.rg.it

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo
Modica, li

Il Segretario Generale