



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

III Settore Tecnico U.O.C.4

DECRETO n.° 62303 del 04 DIC. 2024

OGGETTO: Decreto di Occupazione di Urgenza emesso ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/2001, Preordinato all'Asservimento Coattivo e determinazione dell'indennità provvisoria: Realizzazione di un elettrodotto MT a 20KV in cavo interrato, per consentire la connessione al servizio elettrico del cliente "BLANCO PETROLI S.r.l." da realizzarsi lungo la Strada Provinciale n. 126, nel territorio del Comune di Modica (RG).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che con **D.D.G. n.° 142 del 14/03/2023** la Regione Siciliana, tramite l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità Dipartimento dell'Energia, ha concesso alla Società e-Distribuzione S.p.A., l'autorizzazione ai sensi degli art. 111 del R.D. del 11/12/1933 n. 1775 e successive modificazioni ed integrazioni, per la costruzione di un nuovo elettrodotto MT a 20kv interrato, per consentire la connessione al servizio elettrico del cliente "Blanco Petroli S.r.l." da realizzarsi lungo la Strada Provinciale n. 126, nel territorio del Comune di Modica.
- Che con il medesimo Decreto è stata dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza, l'indifferibilità, l'inalienabilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree potenzialmente impegnate dagli impianti;
- Considerato che la società e-Distribuzione S.p.A. nella qualità di soggetto proponente della procedura, è tenuta comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R.10/1991 e successive modificazioni, a tutti gli interessati, che in data **14/03/2023** è divenuto efficace il **D.D.G. n. 142** di approvazione del progetto definitivo ed apposizione del vincolo preordinato all'Esproprio e all'Asservimento Coattivo delle aree interessate ai lavori di costruzione degli impianti in oggetto;
- Considerato che la Regione Siciliana, tramite, Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità Dipartimento dell'Energia, con il decreto sopra menzionato ha dato mandato al Comune di Modica Ente interessato dalle opere da realizzare, di esercitare tutte le funzioni amministrative in materia di Espropriazione/Asservimento ai sensi dell'art. 52-sexies, comma 2 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii.;
- Vista l'istanza assunta al protocollo generale dell'Ente n. 58964 del 18/11/2024, con la quale la società e-Distribuzione S.P.A. tramite il suo Legale Rappresentante Ing. Alessio Moscuza (giusta procura notaio Nicola Atlante - Cerasi, Rep. 64485, Racc. 33375 del 22/12/2021, registrato a Roma 5 il 04/01/2022 al n. 46), ha fatto richiesta di avvio del procedimento e contestuale emissione del Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'Asservimento Coattivo dei fondi interessati alla costruzione ed esercizio di un nuovo elettrodotto MT a 20kv in cavo interrato, per consentire al cliente Blanco Petroli S.r.l., la connessione al servizio elettrico, illustrato nel piano Particellare di Esproprio grafico descrittivo, determinando in via provvisoria 52-bis delle disposizioni in materia di espropriazioni per Pubblica Utilità approvato con D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e ss.mm.ii.;

- Che la società e-distribuzione ha determinato in via d'urgenza l'indennità provvisoria di asservimento coattivo comprensiva di indennità di occupazione temporanea, come si evince dal piano particellare ed elenco ditte allegati;
- Che ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22 bis del D.P.R. 08/06/2001 n.° 327 e ss.mm.ii., come disposto dal **D.D.G. n.° 142 del 14/03/2023**;
- Che sono stati espletati gli adempimenti previsti dagli artt. 16, 17 e la perizia di stima è stata redatta a norma del D.P.R. n.° 327/2001, come modificato ed integrato ai sensi del decreto legislativo 27/12/2002 n.° 302;
- Che gli elaborati di progetto, con particolare riferimento all'indennità di Occupazione ed Asservimento Coattivo, risultano aggiornati in relazione alle nuove norme introdotte dalla legge 24/12/2007 n. 244 recanti modifiche al T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per causa di Pubblica Utilità;
- Che il piano Particellare di Esproprio allegato all'istanza comprende gli elaborati di "Planimetria Catastale ed l'Elenco Ditte", afferenti l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento coattivo, nei quali sono riportati i valori delle indennità di servitù e di occupazione dovute alle ditte ablate;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti amministrativi innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione e asservimento coattivo per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 327/2001 come modificato ed integrato con D.Lgs del 27/12/2002 n. 302 e ss.mm.ii., con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV Sezione I del sopra Citato T.U.;

VISTA la Legge n. 675/1996 sul trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge 7/8/1990, n. 241 E.S.M. recante norme sul Procedimento Amministrativo;

VISTO il D.P.R. N.°327 del 08/06/2001 –T.U. Espropri;

VISTO il D.Lgs. n.°302 del 27/12/2002 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 24/12/2007 n.°244 di modifica al T.U.;

VISTA la determinazione n. 1466 del 23/05/2023 con la quale il Commissario Straordinario ha conferito al sottoscritto la nomina di Dirigente per il Settore Tecnico del Comune di Modica;

DECRETA

ART.1 è disposta in favore della società e-Distribuzione S.p.A con sede legale in Via Ombrone n. 2 – 00198 Roma (C.F. 05779711000 – P.IVA 15844561009), l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento coattivo dei beni interessati ai lavori di realizzazione di un elettrodotto MT a 20kv in cavo interrato, per consentire la connessione al servizio elettrico del cliente "BLANCO PETROLI S.r.l." da realizzarsi lungo la Strada Provinciale n. 26, nel territorio del Comune di Modica (RG), giusta autorizzazione rilasciata dalla Regione Siciliana Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento dell'Energia, **D.D.G. n. 142 del 14/03/2023**, indicati nell'accluso Piano Particellare e descritti negli elaborati "Planimetria Catastale ed Elenco Ditte" che fanno parte integrante del presente provvedimento.

ART.2 con il medesimo decreto è stata dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza, l'indifferibilità, l'inaffidabilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree potenzialmente impegnate dagli impianti.

ART.3 la Società e-Distribuzione è autorizzata ad occupare in via temporanea e d'urgenza, gli immobili occorrenti alla realizzazione dei lavori citati in oggetto per un periodo della durata di anni 2 (due) a partire dalla data di emissione del presente decreto.

L'immissione in possesso degli immobili da occupare verrà effettuata con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327 del 2001e ss.mm.ii., la società e-Distribuzione S.p.A. nella qualità di soggetto promotore della richiesta di occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento coattivo dei fondi, provvederà a notificare a sua cura e spese alle ditte interessate, nelle forme e nei termini di legge il presente **Decreto**, nonché agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del sopra citato provvedimento.

A tal fine si autorizzano contestualmente, il **Geom. Marino Francesco** nato a Valderice (TP) il 12/04/1961, il **Geom. Marino Vito** nato a Erice (TP) il 25/11/1987, il **Geom. Ditta Maurizio** nato

DECRETO n.° 62303 del 04 DIC. 2024

a Erice (TP) il 29/06/1973, il **Geom. Morici Andrea** nato Erice (TP) il 23/10/1991, il **Geom. Mazzara Tiziana** nata a Erice (TP) il 07/04/1991; il **Geom. Maranzano Giuseppe** nato a Erice (TP) il 01/05/1972, il **Geom. Battiata Daniele** nato a Erice (TP) il 30/08/1996, il **Geom. Morici Davide** nato a Erice (TP) il 22/11/1985 ed il personale d'aiuto ad accedere ed introdursi nei citati terreni per la redazione verbali d'immissione in possesso e degli stati di consistenza.

I sopradetti verbali dovranno essere redatti in contraddittorio con i proprietari o in loro assenza con l'intervento di testimoni che non siano dipendente della Società e-Distribuzione S.p.A. "Ente Espropriante o Concessionario", al contraddittorio sono ammessi il Fittavolo, il Mezzadro, il Colono o il Compartecipante.

ART.4 L'indennità provvisoria di Asservimento Coattivo relativa agli immobili da occupare per la realizzazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto, viene determinata in applicazione del comma 1 art. 40 del D.P.R. n.° 327 del 08/06/2001, nella misura riportata a fianco di ciascuna delle ditte indicate nell'allegato piano particellare "**Elenco Ditte**" che fa parte integrante del presente decreto, è assoggettata alle disposizioni di cui ai successivi commi e non comprende l'indennità dovuta al Fittavolo, al Mezzadro o al Compartecipante.

ART.5 Le ditte proprietarie che intendono accettare l'indennità di asservimento e occupazione a loro ascritta, a norma dell'art. 22-bis, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, dovranno darne comunicazione al promotore del procedimento di Espropriazione/Asservimento ovvero alla società e-Distribuzione S.p.A. entro il termine perentorio di giorni trenta decorrenti dalla data di notifica del presente atto.

Qualora venga condivisa l'indennità di cui sopra, i proprietari dovranno trasmettere nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'Atto di Notorietà ex art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene, la dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità sarà corrisposto prontamente una acconto pari all'80% e il pagamento diretto delle somme dovute, sia per asservimento coattivo che per l'occupazione, avverrà soltanto dopo che lo stesso abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi, rimettendo a tal riguardo ed entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, specifica dichiarazione nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà e del caso, depositando un'idonea garanzia da presentare nei modi e nei termini che saranno stabiliti da questa Autorità in ordine ai pesi gravanti sul bene.

Qualora l'immobile risulti in oltre gravato da ipoteca il proprietario dovrà esibire, nel medesimo termine di cui prima, una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

Unitamente alla predetta documentazione liberatoria, ai fini del pagamento diretto delle indennità offerte, il proprietario dovrà trasmettere idonea documentazione attestante la titolarità degli immobili interessati alla procedura di occupazione ed asservimento.

In mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento diretto delle indennità comprensiva della maggiorazione di legge dovuta, ma alla sola indennità di esproprio o di asservimento coattivo comprensiva di indennità di occupazione che verrà depositata in favore del beneficiario presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Cassa Depositi e Prestiti.

In caso di accettazione, l'indennità dovuta verrà incrementata dalle maggiorazioni previste dall'art. 45 del D.P.R. n.° 327 /2001 in ordine alla natura del terreno se Edificabile o Agricolo, tuttavia si precisa che per il riconoscimento delle predette maggiorazioni di indennità la ditta proprietaria dovrà convenientemente documentare, anche contestualmente all'atto di accettazione la sussistenza delle proprie circostanze di diritto, (per esempio dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà attestante la legittima edificazione dei manufatti insistenti sull'area da Espropriare o Asservire Coattivamente in conformità di regolare concessione edilizia da allegare).

In caso di rifiuto o di silenzio, le indennità spettanti si intendono non accettate, pertanto il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Espropriazione e Asservimento Coattivo per Pubblica Utilità approvato con D.P.R. n. 327/2001 e per gli effetti dell'art. 22-bis, comma 1.

DECRETO n.° 62303 del 04 DIC. 2024

Eventuali ditte non concordatarie potranno presentare entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso dei beni, osservazioni scritte e depositare documenti, nonché comunicare ai fini della determinazione definitiva dell'indennità dovuta, se intendono avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.

I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di avvalimento, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Autorità a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni espropriati o asserviti coattivamente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge n.° 675/1996, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazione vengono rese.

ART.6 La società e-Distribuzione S.p.A. incaricata dell'esecuzione del presente Decreto, dovrà dare inizio alla procedura, pena l'inefficacia e la nullità del provvedimento stesso, entro il termine perentorio di mesi 3 dalla data di emissione, con l'occupazione dei fondi, previa notifica del presente atto nei modi e con le forme previste per gli atti processuali civili, da effettuarsi **almeno 7 giorni prima** della data fissata per l'immissione in possesso dei beni da occupare o asservire ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, con la redazione dei verbali di consistenza, nelle modalità e nei termini di cui all'art. 24 del predetto D.P.R. e completarla entro il termine di mesi 24 dalla data di emissione del Decreto.

ART.7 L'assessorato Regionale dell'Energia, dei servizi di Pubblica Utilità e l'Amministrazione Comunale non saranno in alcun modo ed in nessun caso ritenuti responsabili di eventuali danni che possano, comunque derivare a terzi dall'applicazione del presente provvedimento.

ART.8 Avverso il sopra citato Decreto può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR territorialmente competente ovvero ricorso gerarchico al Sig. Sindaco della scrivente Amministrazione entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Atto sul sito istituzionale dell'Ente (Albo Pretorio - Sezione Avvisi).

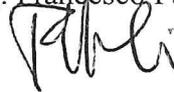
L'istruttore amministrativo

Sig. Fiderio Giovanni



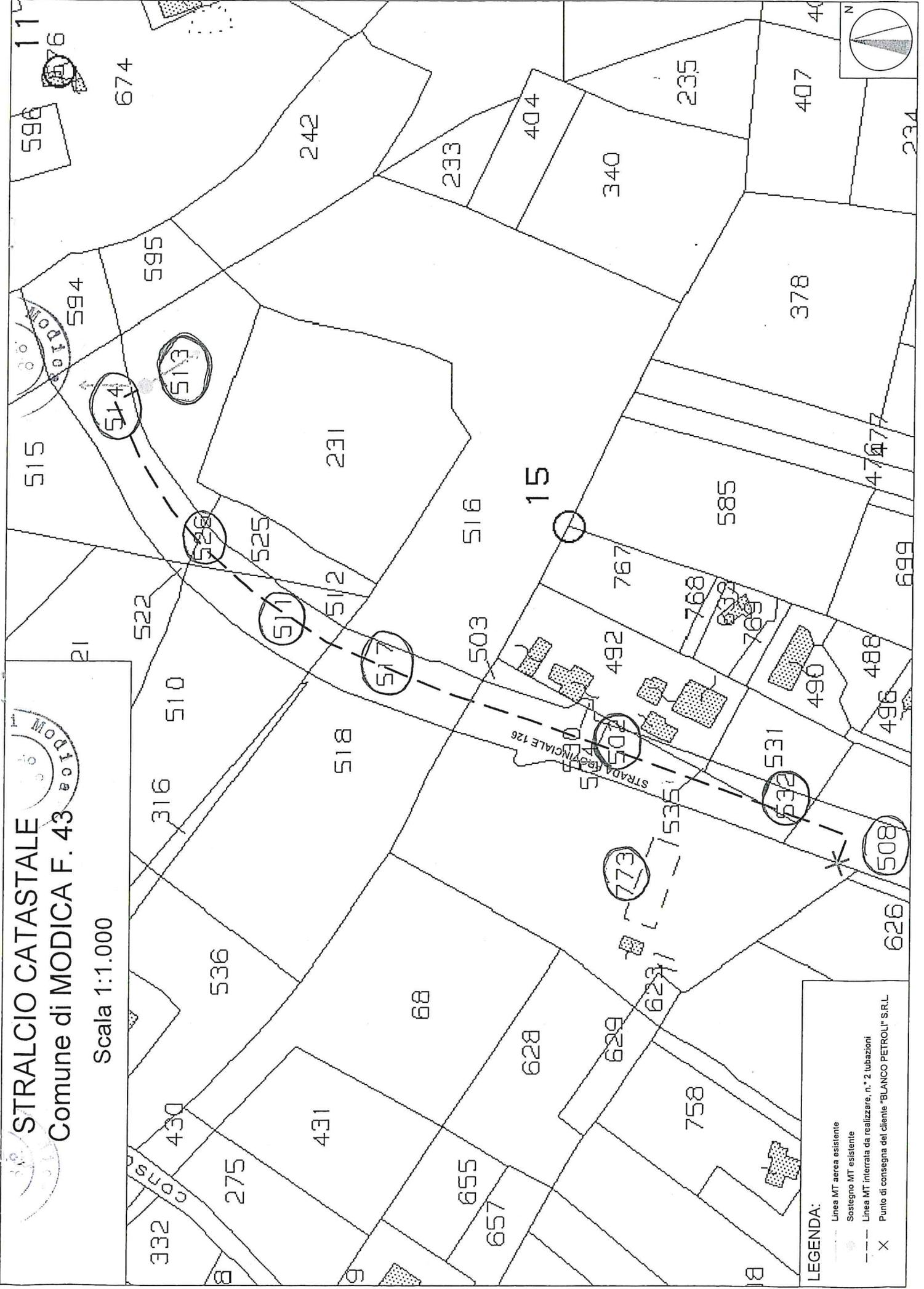
Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



STRALCIO CATASTALE
Comune di MODICA F. 43

Scala 1:1.000



LEGENDA:

- Linea MT aerea esistente
- Sostegno MT esistente
- Linea MT interrata da realizzare, n.° 2. lubazioni
- X Punto di consegna del cliente "BLANCO PETROLI" S.R.L.



ELENCO DITTE PIANO PARTICELLARE LINEA MT INTERRATA CONNESSIONE CLIENTE BLANCO PETROLI SRL COMUNE DI MODICA (RG)

N. Ord.	Ditta Catastale	Indirizzo	Città	Cap. Prov.	Mappe				Dati catastali			Dati asservimento			Altri Dati								
					Comune	Fg.	P.	Ha	Are	Ca	Coltura	Superficie	Coltura	Reddito	Per.	Area mq	Area Fasc. risp. Mq	V.A.M €/mq	Larg. Fasc. ass.	Larg. Fasc. risp. ml	Coef. Svalut.	Ind. Base	Ind. Occ.
1	IEMMOLO CARLO nato a MODICA (RG) il 11/03/1945 MMLCRL45C11F259F Proprietà 1/1	Via Sant'Antonio, Lea Piano Ponte Margi, 10/A	Modica	97015 RG	MODICA	43	513	16	89	Seminativo	2,19	0,89	Uliveto	10,00	3,20	36,80	3,40	0,32	3,68	0,12	25,89	4,31	30,20
2	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA GIÀ PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA con sede in RAGUSA (RG) 80000010886 Proprietà 1000/1000				MODICA	43	514	17	84	Seminativo	2,3	92	Strada Asfaltata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	3,68	0,12	0,00	0,00	0,00
					MODICA	43	526	5	52	Seminativo	0,71	0,29	Strada Asfaltata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	3,68	0,12	0,00	0,00	0,00
					MODICA	43	511	7	20	Seminativo	2,23	1,49	Strada Asfaltata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	3,68	0,12	0,00	0,00	0,00
					MODICA	43	517	8	45	Seminativo	1,09	0,44	Strada Asfaltata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	3,68	0,12	0,00	0,00	0,00
					MODICA	43	532	2	48	Semin. Arb.	0,96	0,58	Strada Asfaltata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	3,68	0,12	0,00	0,00	0,00
					MODICA	43	502	14	74	Semin Arb.	8,75	4,19	Strada Asfaltata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	3,68	0,12	0,00	0,00	0,00
					MODICA	43	508	35	25	Semin. Arb.	4,55	1,82	Strada Asfaltata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	3,68	0,12	0,00	0,00	0,00
3	SOCIETA' BLANCO PETROLI S.R.L. 1 con sede in MODICA (RG) 00823180880 Proprietà 1/1	C.da Musebbi, 22/D	Modica	97015 RG	MODICA	43	773	65	21	Ente Urbano			Area di Servizio	3,00	0,96	11,04	9,24	0,32	3,68	0,12	21,11	3,51	24,62

Totale Indennità 47,00 7,82 54,82

A TALI INDENNITÀ VERRANNO AGGIUNTE LE MAGGIORAZIONI DI LEGGE DOVUTE

