

60928

28 NOV. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1.1.6

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.09.2020, prot. 38219 (ex S.C.I.A. prot. 33040, del 04.08.2020), e successive integrazioni, dalla sig.ra Gennuso Giuseppa nata a Caltanissetta il 15.10.1969 e residente a Modica nella P.le 33 Abremi n. 6/D, n.q. di proprietaria (giusto Atto di Donazione del 09.10.1991 n. 13018 del repertorio), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, dei lavori abusivi eseguiti nel fabbricato per civile abitazione sito nella P.le 33 Abremi n. 6/D, oggi riportato in Catasto al foglio 25, p.lla 179/1-5-9 (ex p.lla 41/5), ricadenti in Zona E/1 del P.R.G. vigente.

Al riguardo si fa presente quanto segue:

- che con il rilascio del N.O. edilizio del 17.12.1973 (in ditta Gennuso Giorgio e Colombo Michela), furono autorizzati, nel fabbricato rurale in oggetto, lavori di riattamento interno e ai prospetti, senza variazione del volume;
- che con l'Autorizzazione edilizia n. 280 del 03.12.1993 (in testa alla richiedente), è stato effettuato il cambio di destinazione d'uso da fabbricato rurale ad abitazione, con modifiche interne del fabbricato, composto da piano terra con copertura a tetto, riportato in catasto al foglio 25, p.lla 41/5;



IL DIRIGENTE
Paolino

- che con C.I.L.A. del 17.07.2020, prot. 29977, la ditta ha comunicato di volere realizzare una tettoia di mq. 63,00 e una pergola di mq. 39,00 in struttura precaria al servizio dell'abitazione in oggetto, allegando, per tale procedura: a) il parere favorevole condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. dell'08.10.2019, prot. 5290; b) il versamento di € 3.150,00 previsto ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 04/2003 per la struttura precaria; c) l'Attestazione di avvenuto deposito del progetto al Genio Civile di Ragusa del 06.07.2020, con prot. 20200029110, progetto n. 66662;

Le opere abusive da regolarizzare, senza aumento della volumetria esistente, consistono:

- *nella modifica della disposizione/distribuzione interna, con demolizione di muri interni portanti;*
- *nella modifica dei prospetti per la variazione delle aperture esterne;*
- *nella demolizione della copertura e nel rifacimento a due falde sfalsate;*
- *nella modifica dell'altezza complessiva del fabbricato alla gronda.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'Accertamento di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. in data 05.09.2022, prot. 20220044660, istanza n. 16088;

Visto il parere di sussistenza rilasciato dal Genio Civile di Ragusa in data 14.07.2021, prot. 0114621, ai sensi della Legge n. 64/74;

Vista l'Autorizzazione allo scarico n. 23/2023 del 29.05.2023, prot. 26045;

Vista l'Autorizzazione Edilizia n. 280 del 03.12.1993;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visto il versamento su c/c/p del 03.08.2020 di € 516,00 (*VCYL 0055*), e il successivo bonifico del 30.09.2024 di € 484,00 (*TRN: 0306966909772409488448084480IT*), entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, a saldo della sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001; e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio dell'24.09.2024, prot. n. 48917;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 04.10.2024 dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia



vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Gennuso Giuseppa nata a Caltanissetta il 15.10.1969 (C.F.: GNN GPP 69R55 B429Z), per la regolarizzazione dei lavori abusivi eseguiti nel fabbricato per civile abitazione sito nella P.le Abremi n. 6/D, costituito da un piano terra con copertura a due falde sfalsate. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato riportato in Catasto al foglio 25, p.lla 179/1-5-9 (ex p.lla 41/5), in testa alla suddetta Gennuso Giuseppa, per una volumetria esistente pari a mc. 610,63 < mc 739,91 autorizzata;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 04.10.2024;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente in parte interno (*sub* 5) di mq. 23,40 e in parte esterno per mq. 42,00, per una superficie complessiva di mq. 65,40, la quale, a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- ✓ *che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportati nel parere di sussistenza reso dal Genio Civile di Ragusa in data 14.07.2021, con prot. 0114621;*
- ✓ *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Accertamento di compatibilità paesaggistica resa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, in data 05.09.2022, prot. 20220044660, istanza 16088;*
- ✓ *Sono fatti salvi ed impregiudicati, ovviamente, le eventuali prescrizioni, termini e condizioni che potranno essere impartite dall'Autorità in ordine al procedimento giudiziario in corso per le opere abusivamente realizzate.*

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie dei soli sub 1 e 9 della p.la 179 del foglio 25, pari a mq. 2.921 di pertinenza ed area di sedime del fabbricato, da trascrivere, a cura e a totale spese della titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.



L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica descrittiva; Tav. 1: Azzonamento; Tav. 2: Planimetria quotata riportante nel dettaglio i fabbricati esistenti ante 1967 e quelli residenziali oggetto di regolarizzazione in C.da Abremi; Tav. 3: Stato di Fatto.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 18/10/2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 28 NOV 2024 l'originale del presente permesso con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N. 7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Gennuso Giuseppa nata a Caltanissetta il 15.10.1969, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: passaporto

Modica, 28 NOV 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA

DAL SINDACO
Anna Vaccaro
Ave. Valcorvo