

65148  
19 DIC. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

129

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5935, prot. 2754 dell' 01.03.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939 e ivi residente in via Mercè n. 61, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la costruzione, in totale difformità alla C.E. n. 203 del 24.07.1978, prot. 397/OR, di due locali deposito a piano interrato, di un locale artigianale a piano terra con copertura a lastrico solare, e di un fabbricato a piano terra per civile abitazione con annessa veranda coperta e copertura a tetto. Immobili riportati in Catasto al foglio 134, p.lla 1064/2-3 e p.lla 1185/1, insistenti sull'area di cui al foglio 134, p.lle 1064 e 1185, della superficie lorda complessiva di mq. 2.250, in via Sorda – Scicli, Zona E/1 del vigente P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, in data 20.02.2024, prot. 4896/Asp-Siav;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 18.11.2024, prot. n. 888;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R.n.4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visti** l'Atto di compravendita del 29.11.1976 e le Dichiarazioni di Successione n. 18/9990/2024 e n. 19/9990/2024, a favore dei sigg. Cappuzzello Pietro e dei figli Cappuzzello Walter, Giorgio e Stefania, ognuno

per i propri diritti;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 03.12.2024;

Con **salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria, ai sigg. Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939 (C.F.: CPP PTR 39T07 F258U), Cappuzzello Giorgio nato a Modica il 15.03.1970 (C.F.: CPP GRG 70C15 F258J), Cappuzzello Walter nato a Modica il 15.10.1974 (C.F.: CPP WTR 74R15 F258X), e Cappuzzello Stefania nata a Modica il 23.12.1975 (C.F.: CPP SFN 75T63 F258U) - *ognuno per i propri diritti* - per la realizzazione, in via Sorda-Scicli, di due locali deposito a piano interrato, di un locale artigianale a piano terra con copertura a lastrico solare, e di un fabbricato a piano terra per civile abitazione con annessa veranda coperta e copertura a tetto, in totale difformità alla C.E. n. 203/1978. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 134, p.lle 1064 e 1185, su cui insistono i fabbricati di cui al foglio 134, p.la 1064/2-3 e p.la 1185/1, in testa ai suddetti Cappuzzello Pietro, Cappuzzello Giorgio, Cappuzzello Walter e Cappuzzello Stefania - *ognuno per i propri diritti* - per la volumetria autorizzata di mc. 1.484,18 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 03.12.2024. L'inizio dei lavori di completamento dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente provvedimento, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo Permesso.

Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, degli intestatari del presente atto e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

- Che vengano rispettate tutte le condizioni dettate dal parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Ambienti di Vita in data 20.02.2024, con prot. 4896/Asp-Siav, qui integralmente trascritte: *"fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore"*.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del

28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Tav. 1: Inquadramento territoriale; Tav. 2: Elaborati di progetto; Tav. 3: Sagoma fabbricati e Computo piano volumetrico; Tav. 4: Stato di progetto (*Locale artigianale*);

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 19 DIC, 2024

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Vincenzo Di Quattro

*[Signature]*



**Il Dirigente**

Ing. Francesco Paolino

*[Signature]*

23 DIC, 2024

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 23 DIC, 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarci nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*[Signatures]*  
Walter Cappuzzello  
Giorgio Cappuzzello  
Stefania Cappuzzello

IN NOME E PER CARO  
DI CAPPUZZELLO PIETRO

COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - U.O. N. 5

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939, Cappuzzello Giorgio nato a Modica il 15.03.1970, Cappuzzello Walter nato a Modica il 15.10.1974 e Cappuzzello Stefania nata a Modica il 23.12.1975, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

*[Signature]*

Modica, 23 DIC, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO

Rosa M. Di Lore

*[Signature]*

VISTO LA SUPERIORE FIRMA APPOSTA IN MIA PRESENZA DI CAPPUZZELLO WALTER NATO A MODICA IL 15-10-1974 QUALE PROCURATORE DI PIETRO CAPPUZZELLO (GIUSTA PROCURA GENERALE RGF. N° 23610 DEL 10-05-2021 ROGATO NOTAIO LUCA GIORDANELLA DA MODICA.)

