

61299

16 DIC. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. - 1271 -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3304 del 30.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Minardo Pietro nato a Quaregnon (Belgio) il 29.06.1951, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in assenza di titolo edilizio, di una porzione del piano seminterrato adibito a garage e di un piano terra adibito civile abitazione, facenti parte di un edificio bifamiliare sito in via Vanella 139, n. 14, per la cui parte rimanente è stata presentata domanda di condono edilizio n. 3456 (in ditta Padua Giuseppe), e riportato in Catasto al foglio 98, p.lla 516/1-6, insistente sull'area di cui al foglio 98, p.lla 516, della superficie lorda complessiva di mq. 330, in Zona BR1 (ex Zona E/3), del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 15.03.2024 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 21.10.2024, prot. n. 886;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa dell'01.12.1999, prot. 8937;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visti l'Atto di compravendita del 25.11.1983, n. 1575 di repertorio, e la Denuncia di Successione del sig. Minardo Pietro, n. 10122, volume 88888, dell'11.01.2024, dai quali si evince che i proprietari del fabbricato in

oggetto, sono la sig.ra Gintoli Grazia e i figli Minardo Giuseppe e Maria;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 03.12.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Gintoli Grazia nata a Modica il 26.03.1953 e ivi residente in via Vanella 139, n. 13 (C.F.: GNT GRZ 53C66 F258B), e ai figli Minardo Giuseppe nato in Belgio il 09.06.1971 e residente in via Sorda Sampieri n. 116/B (C.F.: MNR GPP 71H09 Z103V), e Minardo Maria nata a Modica il 02.05.1975 e ivi residente in via Vanella 139 n. 14 (C.F.: MNR MRA 75E42 F258D), per la realizzazione, in assenza di titolo edilizio, di una porzione del piano seminterrato adibito a garage e di un piano terra adibito civile abitazione, facenti parte di un edificio bifamiliare sito in via Vanella 139, n. 14, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 98, p.lla 516/1-6, insistente sullo stacco di suolo di cui al foglio 98, p.lla 516, in testa ai suddetti Gintoli Grazia, Minardo Giuseppe e Maria, per la volumetria autorizzata di mc. 785,94 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 03.12.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente Permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

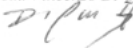
Allegati: Tav. A: Relazione tecnica; Tav. 01: Inquadramento territoriale; Tav. 02: Piante, Prospetti e Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 16 DIC. 2024

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



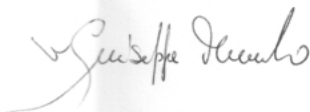
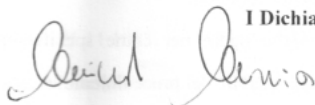
Il Dirigente

Ing. Francesco Polino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 20 DIC. 2024 originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N. 5

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dei sigg. Gintoli Grazia nata a Modica il 26.03.1953, Minardo Giuseppe nato in Belgio il 09.06.1971 e Minardo Maria nata a Modica il 02.05.1975, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti:

P. Casella

Modica,

20 DIC. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Miliore

