

63561  
11 DIC. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. .... - 1.261

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n.3456 del 30.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Padua Giuseppe nato a Scicli il 23.02.1939, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in assenza di titolo edilizio, di una porzione del piano seminterrato adibito a garage e caldaia, di un piano primo adibito a civile abitazione e di un piano secondo adibito a lavanderia, wc e terrazzo, facenti parte di un edificio bifamiliare sito in via Vanella 139, n. 14, per la cui parte rimanente è stata presentata domanda di condono edilizio n. 3304 (in ditta *Minardo Pietro*), e riportato in Catasto al foglio 98, p.lla 516/2-3-7, insistente sull'area di cui al foglio 98, p.lla 516, della superficie lorda complessiva di mq. 330, in Zona BR1 (ex Zona E/3), del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria del 13.03.2024 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 21.10.2024, prot. n. 886;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa dell'01.12.1999, prot. 8937;



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** l'Atto di compravendita del 04.03.1999, n. 34767 di repertorio, a favore della sig.ra Minardo Maria nata a Modica il 02.05.1975;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 03.12.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Minardo Maria nata a Modica il 02.05.1975 e ivi residente in via Vanella 139 n. 14 (C.F.: MNR MRA 75E42 F258D), per la realizzazione, in assenza di titolo edilizio, di una porzione del piano seminterrato adibito a garage e caldaia, di un piano primo adibito a civile abitazione e di un piano secondo adibito a lavanderia, wc e terrazzo, facenti parte di un edificio bifamiliare sito in via Vanella 139, n. 14, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 98, p.lla 516/2-3-7, insistente sullo stacco di suolo di cui al foglio 98, p.lla 516, in testa alla suddetta Minardo Maria, per la volumetria autorizzata di mc. 774,05 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 03.12.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

## PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente Permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. A: Relazione tecnica; Tav. 01: Inquadramento territoriale – Particolare del lotto – Computo dei volumi; Tav. 02: Piante, Prospetti e Sez.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

11 DIC, 2024

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Vincenzo Di Quattro



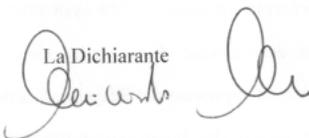
**Il Dirigente**

Ing. Francesco Paolino



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi ~~19 DIC, 2024~~ l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. ~~02~~ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE – U.O. N. 5

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Minardo Maria nata a Modica il 02.05.1975, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: P. Comoda

Modica,

19 DIC, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



DAL SINDACO  
Rita Maggiore

