

63561
11 DIC. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. - 1.261

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3456 del 30.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Padua Giuseppe nato a Scicli il 23.02.1939, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in assenza di titolo edilizio, di una porzione del piano seminterrato adibito a garage e caldaia, di un piano primo adibito a civile abitazione e di un piano secondo adibito a lavanderia, wc e terrazzo, facenti parte di un edificio bifamiliare sito in via Vanella 139, n. 14, per la cui parte rimanente è stata presentata domanda di condono edilizio n. 3304 (in ditta *Minardo Pietro*), e riportato in Catasto al foglio 98, p.lla 516/2-3-7, insistente sull'area di cui al foglio 98, p.lla 516, della superficie lorda complessiva di mq. 330, in Zona BR1 (ex Zona E/3), del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 13.03.2024 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 21.10.2024, prot. n. 886;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa dell'01.12.1999, prot. 8937;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'Atto di compravendita del 04.03.1999, n. 34767 di repertorio, a favore della sig.ra Minardo Maria nata a Modica il 02.05.1975;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 03.12.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Minardo Maria nata a Modica il 02.05.1975 e ivi residente in via Vanella 139 n. 14 (C.F.: MNR MRA 75E42 F258D), per la realizzazione, in assenza di titolo edilizio, di una porzione del piano seminterrato adibito a garage e caldaia, di un piano primo adibito a civile abitazione e di un piano secondo adibito a lavanderia, wc e terrazzo, facenti parte di un edificio bifamiliare sito in via Vanella 139, n. 14, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 98, p.lla 516/2-3-7, insistente sullo stacco di suolo di cui al foglio 98, p.lla 516, in testa alla suddetta Minardo Maria, per la volumetria autorizzata di mc. 774,05 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 03.12.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente Permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. A: Relazione tecnica; Tav. 01: Inquadramento territoriale – Particolare del lotto – Computo dei volumi; Tav. 02: Piante, Prospetti e Sez.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

11 DIC, 2024

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



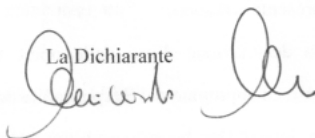
Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi ~~19 DIC, 2024~~ l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. ~~02~~ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE – U.O. N. 5

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Minardo Maria nata a Modica il 02.05.1975, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: P. Comoda

Modica,

19 DIC, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



DAL SINDACO
Rita Maggiore

