

62863
06 DIC. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. - 1251

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. [1620] del 29.08.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Di Raimondo Carmelo nato a Modica il 03.11.1935, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la sopraelevazione di un fabbricato residenziale, realizzato in virtù dell'Autorizzazione edilizia del 02.02.1962, costituito da un piano secondo e un piano terzo, con copertura a tetto, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 76, p.lla 315/3-4, ed insistente sull'area di cui al foglio 76, p.lla 315, in via S. Marco Mista n. 8, Zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 13.09.2005;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 06.11.2024, prot. n. 887;

Visto l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 27.09.2024, prot. 20240057292;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;



IL DIRIGENTE
Inq. Francesco Paolino
Paolino

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visti i titoli di proprietà a favore dei sigg. Vicari Giuseppe, Vicari Roberto, Cerruto Serena, Cerruto Letizia e Caruso Santo;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 23.09.2005 ed in data 25.11.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza

di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria per la sopraelevazione di un fabbricato residenziale sito in via San Marco Mista n. 8, e specificamente: **a)** ai sigg. Vicari Giuseppe nato a Modica il 14.08.1962 e ivi residente in via San Marco Mista n. 16/D (C.F.: VCR GPP 62M14 F258T); Vicari Roberto nato a Modica il 09.05.1972 e ivi residente in via Zama n.2 (C.F.:VCR RRT 72E09 F258R); Cerruto Serena nata a Modica il 27.07.1990 e residente a Petrizzi (CZ) in vico I SS. Trinità n. 24/A (C.F.: CRR LTZ 94S50 F258B), e Cerruto Letizia nata a Modica il 10.11.1994 e ivi residente in via Toscanini (C.F.:CRR LTZ 94S50 F258B) - *ad ognuno per i propri diritti* - per l'unità immobiliare per civile abitazione posta a piano secondo; **b)** al sig. Caruso Santo nato a Modica l'01.11.1966 e ivi residente in via Gerratana n. 126, per l'unità immobiliare per civile abitazione posta a piano terzo, in qualità di proprietario per l'intero. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 76, p.lla 315, su cui insiste il fabbricato di cui al foglio 76, p.lla 315, sub 3 (*in testa ai suddetti Vicari Giuseppe, Vicari Roberto, Cerruto Serena e Cerruto Letizia*) e sub 4 (*in testa al sig. Caruso Santo*), per la volumetria autorizzata di mc. 732,55 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato e approvato dal Responsabile del procedimento in data 23.09.2005



ed in data 25.11.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nell'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 27.09.2024, prot. 20240057292. Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra indicato.

Modica,

12 DIC. 2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro

V. Di Quattro



④ LEGGERSI



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino

F. Paolino

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 12 DIC. 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza

a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Vicari Giuseppe
Caruso Santo

I Dichiaranti
Vicari Roberto
Cerruto Serena
Caruso Santo

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE – U.O. N. 5

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Vicari Giuseppe nato a Modica il 14.08.1962, Vicari Roberto nato a Modica il 09.05.1972, Cerruto Serena nata a Modica il 27.07.1990, Cerruto Letizia nata a Modica il 10.11.1994 e Caruso Santo nato a Modica l'01.11.1966, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Caruso

Modica,

12 DIC, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

