

62417
05 DIC. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1.23.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1620 del 29.08.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Campailla Francesco nato a Modica l'01.12.1936, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per l'ampliamento abusivo di un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato, un piano terra e un piano primo, con copertura a falde e una piccola porzione a terrazzo. Immobile riportato in Catasto al foglio 78 p.lla 203/1, insistente sullo stacco di suolo della superficie lorda complessiva di mq. 265, in via Modica Sorda n. 153, in Zona B del P.R.G. vigente;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 03.10.2024, prot. n. 885;

Visto l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 04.03.2024, prot. 20240017864;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 30.05.2024, prot. 64563;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
Paolino

Vista la Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale n. 23 del 07.09.1998;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visto l'Atto di Vendita dell'08.05.2000, n. 71073 di repertorio, a favore della sig.ra Campailla Rosita;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 20.05.1995 ed in data 04.11.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Campailla Rosita nata a Modica il 28.03.1972 e ivi residente in via Modica Sorda n. 153 (C.F.: *CMP RST 72C68 F258V*), per la realizzazione di un ampliamento abusivo nel fabbricato residenziale sito in via Modica Sorda n. 153, costituito da un piano seminterrato, un piano terra e un piano primo, con copertura a falde e una piccola porzione a terrazzo, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 78, p.lla 203, su cui insiste il fabbricato censito al foglio 78, p.lla 203/1, in testa alla suddetta Campailla Rosita, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 913,25 di cui mc. 303,86 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 20.05.1995 ed in data 04.11.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di

tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

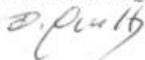
Allegati: Tav. 1: Corografia; Tav. 2: Stato di Fatto.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 05 DIC, 2024

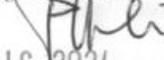
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 05 DIC, 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N. 5

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Campailla Rosita nata a Modica il 28.03.1972, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *permeo consensuale*

Modica,

05 DIC, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro
