

60922
28 NOV. 2024



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

III SETTORE TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE CIMITERIALI N° 15/CIM

VARIANTE AL P.d.C. N° 11/CIM DELL' 11/07/2024

IL DIRIGENTE

Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R n° 285 del 10/09/1990;

Visto il Regolamento Edile del Comune di Modica, approvato con Deliberazione Consiliare n° 30 del 30/04/1975;

Visto il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 79 del 17/02/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Ing. Francesco Paolino

Vista la richiesta del 15/10/2024 Prot n° 52712 e successive integrazioni presentata dal sig. SPADARO GIORGIO nato a MODICA il 29/10/1954, C.F.: "SPD GRG 54R29 F258G", residente in MODICA nel VICO VITTORIO CORONA N°28, tendente ad ottenere il permesso di costruire in variante alla concessione per esecuzione di opere cimiteriali n°11/CIM dell'11/07/2024, rilasciata per la costruzione di una Sepoltura del tipo "Collettiva" per complessivi n. 12 loculi nell'ampliamento del cimitero comunale, lotto n° 236, tipologia "G", per una diversa distribuzione interna dei loculi rispetto a quelli originariamente autorizzati e per modifiche prospettiche;

Visto il contratto di concessione di suolo cimiteriale n° 26 del 17/08/2023, stipulato tra il sopra generalizzato assegnatario del suolo cimiteriale e la Servizi Cimiteriali Modica, società gestore del Cimitero Comunale in forza della convenzione rep. n°15760 del 31/08/2012;

Vista la graduatoria relativa all'assegnazione dei suoli cimiteriali del 3° stralcio approvata in via definitiva con Determinazione Dirigenziale n°1363 del 30/05/2013;

Visto il parere favorevole al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data 20/11/2024;

Vista la concessione per esecuzione di opere cimiteriali n° 11/CIM dell'11/07/2024 prot. n°36624/OR;

Vista la comunicazione di inizio lavori prot. n°47265 del 16/09/2024 e l'allegata attestazione di deposito del progetto ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 al Genio Civile di Ragusa n.20240074792 del 04/09/2024;

Visto il parere favorevole dell'ASP n° 7 Ufficio Servizio Igiene Ambienti di Vita di Modica reso in data 11/11/2024;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 29/05/2003;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08/06/1990 n 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15/05/1997 n° 127;

Vista la Legge Regionale n°16 del 10/08/2016;

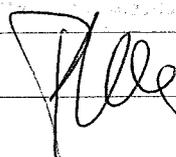
Vista la Legge Regionale 07/09/1998 n° 23;

Vista la vigente normativa urbanistica;

Vista la Legge n° 64/1974;

RILASCIATA

Il permesso di costruire in Variante alla Concessione n°11/CIM dell'11/07/2024, al sig. SPADARO GIORGIO nato a MODICA il 29/10/1954 C.F. SPD GRG 54R29 F258G residente in MODICA nel VICO VITTORIO CORONA N°28, per la diversa distribuzione interna dei loculi e modifiche prospettiche nella Sepoltura in corso di costruzione nell'ampliamento del cimitero comunale, lotto n° 236, tipologia "G", per complessivi n° dodici posti salma ed eseguire i lavori di cui si tratta secondo i

Il Responsabile del Procedimento


disegni che fanno parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, polizia locale, e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile e sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) Il termine di ultimazione dei lavori, considerato che gli stessi risultano iniziati in data 16/09/2024, è stabilito in anni tre con decorrenza dalla predetta data e cioè entro e non oltre il 16/09/2027; qualora i lavori stessi non venissero ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire;

2) Che venga nominato il tecnico direttore dei lavori, il cui nominativo dovrà essere comunicato in forma scritta sia a questo Ente che al Concessionario gestore del Cimitero Comunale, oltre al nominativo della ditta esecutrice che dovrà essere autorizzata dal Concessionario sopra indicato, secondo le modalità previste nel vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

3) Che il materiale di risulta dovrà essere trasportato a rifiuto secondo modalità conformi alle normative vigenti in materia;

4) CONDIZIONI PARTICOLARI: E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare, contestualmente all'inizio dei lavori, il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto;

Che il suolo costituente i franchi laterali, perimetralmente alla costruzione, pavimentato ad una quota di + cm 30 rispetto al viale di prospetto, venga realizzato a pelle

Ing. Francesco Paolino



liscia e con adeguata pendenza per un agevole deflusso delle acque meteoriche;

Che vengano rispettati i requisiti igienico sanitari riportati nel sopracitato parere dell'ASP n°7, rilasciato l'11/11/2024;

Che vengano osservate tutte le norme regolamentari in materia di servizi cimiteriali e tutte quelle dettate dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, nonché le condizioni previste nel contratto del 17/08/2023 n°26;

Il diritto d'uso è riservato alle persone individuate nel contratto di concessione in premessa citato e/o dalle norme regolamentari in materia;

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: nome e cognome del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

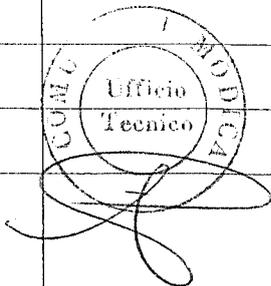
La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed alla impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo;

Il ritiro del presente permesso di costruire comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate;

Il presente permesso non viene trascritto nei Registri Immobiliari trattandosi di destinazione cimiteriale.

Esso si compone di n° 3 pagine e n. 21 righe della 4.

MODICA, li 28 NOV. 2024



Il Dirigente del Settore

Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n° allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute alle quali il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

III SETTORE

Si attesta che la superiore dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. SPADARO GIORGIO nato a MODICA il 29/10/1954 la cui identità viene da me accertata in base al documento

MODICA

