



# Città di Modica

E.I.

## DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 264 del 17 NOV 2024

Oggetto: Approvazione accordo transattivo tra il sig. G. A. e il Comune di Modica

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di Novembre alle ore 21,15 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	X	
Belluardo Giorgio	Vice Sindaco	X	
Viola Rosario	Assessore	X	
Facello Chiara	Assessore	X	
Antoci Agatino	Assessore	X	
Drago Antonio	Assessore	X	
Vindigni Delia	Assessore	X	
Cannizzaro Samuele	Assessore		X

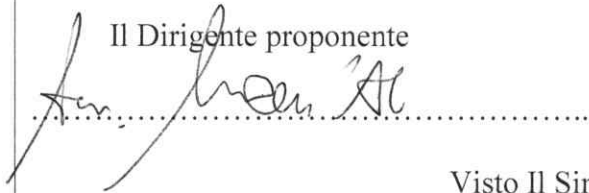
Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Silvana Giuseppa Puglisi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
AVVOCATURA COMUNALE

Oggetto: Approvazione accordo transattivo tra il sig. G. A. e il Comune di Modica

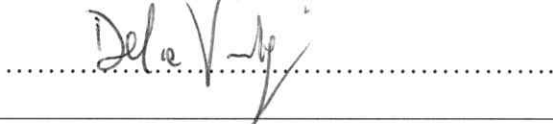
Il Dirigente proponente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



L'AVVOCATO COMUNALE

Premesso che:

- la ditta istante nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Modica via Blandini nn. 15-17, ha eseguito lavori di manutenzione straordinaria;
- Il sig. Giannone Andrea, in relazione a lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di cui è proprietario, ha chiesto con nota prot. n. 62693 del 23.12.2021 ed ottenuto dal Comune di Modica la concessione n. 1789 del 17 gennaio 2022 per l'occupazione di suolo pubblico per impalcature, ponteggi e cantieri per l'attività edilizia, con la quale è stato effettivamente autorizzato al montaggio del ponteggio alle condizioni ivi indicate, usufruendo degli sgravi relativi al pagamento dell'occupazione di suolo pubblico come da deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 15.06.2021;
- Con istanza prot. n. 3253 del 24.01.2023, presentata dal tecnico incaricato dalla parte, veniva chiesta la proroga della concessione prot. n. 1789 del 17.01.2022 per l'occupazione temporanea del suolo pubblico per il mantenimento del ponteggio, già installato al fine di proseguire i lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile sopracitato;
- il Comune di Modica ha rilasciato la proroga all'occupazione temporanea di suolo pubblico, con provvedimento n. 5118 del 1.02.2023;
- con istanza n. 63344 del 21.12.2023 veniva chiesta ulteriore proroga fino al 30.12.2024;

Vista:

- la nota del Comune di Modica prot. n. 8685 del 5.01.2024 con la quale l'Ente ha richiesto il versamento dei canoni a titolo di occupazione di suolo pubblico pari ad € 5.037,73 a partire dal 01.02.23 per le autorizzazioni concesse in proroga, in quanto, ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 194/2021, la ditta poteva usufruire del beneficio della gratuità solo per 12 mesi;

Viste:

- le interlocuzioni e le osservazioni presentate dalla ditta, con le quali è stato evidenziato il legittimo affidamento del rilascio gratuito della concessione;

Considerata:

- la disponibilità del Comune di Modica al recupero anche del 50% della somma;

Ritenuto che:

- la parte istante, dopo varie interlocuzioni, effettuate tramite il proprio legale, anche solo al fine di trovare una soluzione conciliativa, dopo vari incontri all'uopo effettuati, ha aderito alla proposta transattiva dando la disponibilità al pagamento della metà del canone richiesto pari ad € 2.518,86;
- La somma concordata di € 2.518,86 potrà essere corrisposta entro 30 gg. dall'approvazione dell'accordo transattivo;
- le parti, si danno reciprocamente atto che la superiore proposta veniva formulata, accettata e concessa esclusivamente *pro bono pacis*, pertanto, in caso di mancato rispetto dei termini si
- con l'integrale pagamento nei termini e condizioni di cui alle premesse, il Comune di Modica non avrà più nulla a pretendere a titolo di Canone per l'occupazione del suolo pubblico relativo agli anni 2022 e 2023 per gli immobili indicati in premessa del presente accordo;

Visto l'accordo transattivo raggiunto il cui accordo è allegato alla presente e ne fa parte integrante;

Rilevato, pertanto, l'interesse dell'Ente di aderire alla suddetta proposta di transazione concordata tra le parti, per le ragioni puntualmente riferite e a cui si rimanda;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Visto l'art. 163 TUEL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

### **PROPONE**

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa e qui da intendersi espressamente richiamate, anche ai fini della motivazione di cui all'art. 3 della L.n. 241/1990, e dell'art. 3 della L.R. n°10/1991, la definizione in via transattiva della vicenda amministrativa sopra riportata;
2. Di dare atto che tale transazione viene approvata nei termini e con le modalità di cui all'accettazione espressa dal creditore, che prevede per l'Ente l'incasso di € 2.518,86 entro 30

giorni dall'approvazione del presente atto, dando, altresì, atto che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;

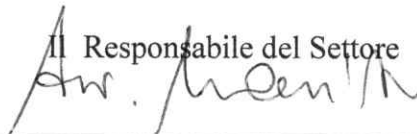
3. Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione pari ad € 2.518,86 verrà introitata al cap. 1515/99 del bilancio comunale 2022/2024 – esercizio autorizzatorio 2024;
4. Di demandare al Dirigente III settore , l'adozione di tutti gli atti consequenziali esecutivi della transazione in oggetto;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al suddetto Dirigente e all'Avvocatura Comunale;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 10.09.2024

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li 10/09/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

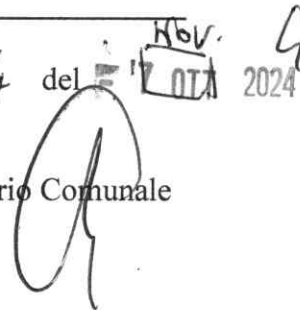
Per l'assunzione della somma da accertare, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con somma da accertare al cap. 1515/99 del Bilancio 2024. Acc. n. 3630/2024 di: € 2.518,86

Modica, li 10/09/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 264 del 10/09/2024

Il Segretario Comunale



Handwritten signature of the Municipal Secretary, with a stamp that reads "Kbv. 10/09/2024".

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, i pareri favorevoli:
  - del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
  - del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile di Ragioneria, ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Visto l'art. 163 TUEL;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

## ACCORDO TRANSATTIVO

tra

il **Comune di Modica (P. iva 00175500883)** in persona del Dirigente pro-tempore del II settore dott.ssa Maria Di Martino che interviene e sottoscrive la presente scrittura privata giusta Delibera di G.M. n. del \_\_\_\_\_, esecutiva ed allegata alla presente transazione (all.A), che autorizza alla stipula del presente atto di transazione nell'interesse del Comune di Modica, con l'assistenza dell'Avvocato Miriam Dell'Ali, dell'Avvocatura Comunale, domiciliata per la carica e nella qualità presso la Casa Comunale in Piazza Principe di Napoli n.ro 17,

e

la ditta

qui di seguito "**Le parti**";

### PREMESSO CHE

- A. La parte istante in relazione a lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di cui è proprietario ha chiesto con nota prot. n. 62693 del 23.12.2021 ed ottenuto dal Comune di Modica la concessione n. 1789 del 17 gennaio 2022 per l'occupazione di suolo pubblico per impalcature, ponteggi e cantieri per l'attività edilizia, con la quale è stato effettivamente autorizzato al montaggio del ponteggio alle condizioni ivi indicate, usufruendo degli sgravi relativi al pagamento dell'occupazione di suolo pubblico come da deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 15.06.2021;
- B. Con istanza prot. n. 3253 del 24.01.2023, presentata dal tecnico incaricato dalla parte, veniva chiesta la proroga della concessione prot. n. 1789 del 17.01.2022 per l'occupazione temporanea del suolo pubblico per il mantenimento del ponteggio, già installato al fine di proseguire i lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile sopracitato;
- C. il Comune di Modica ha rilasciato la proroga all'occupazione temporanea di suolo pubblico, con provvedimento n. 5118 del 1.02.2023;
- D. con istanza n. 63344 del 21.12.2023 veniva chiesta ulteriore proroga fino al 30.12.2024;
- E. il Comune di Modica con nota prot. n. 8685 del 5.01.2024 ha richiesto il versamento dei canoni a titolo di occupazione di suolo pubblico pari ad € 5.037,73 a partire dal 01.02.23 per le autorizzazioni concesse in proroga in quanto ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 194/2021 la ditta poteva usufruire del beneficio della gratuità, solo per 12 mesi;
- F. viste le interlocuzioni e le osservazioni presentate dalla ditta, la quale ha evidenziato la tardività degli importi richiesti, ma considerata anche la disponibilità del Comune di Modica al recupero di quota parte della somma ingiunta;

- G. la parte istante dopo varie interlocuzioni effettuate tramite il proprio legale. Avv. Antonio Ruta che ha inizialmente contestato la corresponsione dell'intera somma ma poi al fine di trovare una soluzione conciliativa, dopo vari incontri all'uopo effettuati, la parte ha aderito alla proposta transattiva dando la disponibilità al pagamento della metà del canone richiesto pari ad € 2.518,86;
- H. La somma concordata \_\_\_\_\_ dovrà essere corrisposta entro 30 gg. dall'approvazione dell'accordo transattivo;
- I. le parti, si danno reciprocamente atto che la superiore proposta veniva formulata, accettata e concessa esclusivamente *pro bono pacis*, pertanto, in caso di mancato rispetto dei termini si potrà richiedere il pagamento per intero;

Tanto premesso, tra le sottoscritte parti

### SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Le Parti dichiarano di essere a piena conoscenza dei fatti indicati nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.
2. Il sig. Giannone Andrea, condizionatamente a quanto appresso specificato, accetta di pagare il credito ad oggi accertato, concordato e non contestato pari ad € \_\_\_\_\_ entro 30 giorni dall'approvazione del presente atto che dovrà essere corrisposto al seguente IBAN: \_\_\_\_\_ con la seguente causale: "**Pagamento COSAP di cui all'Accordo Transattivo anni 2022-2023**";
3. con l'integrale pagamento nei termini e condizioni di cui alle premesse, il Comune di Modica non avrà più nulla a pretendere a titolo di Canone per l'occupazione del suolo pubblico relativo agli anni 2022 e 2023 per gli immobili indicati in premessa del presente accordo;

Letto, confermato e sottoscritto in Modica, li \_\_\_\_\_.

La parte

il COMUNE DI MODICA



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO 

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 11 NOV. 2024 al 26 NOV. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



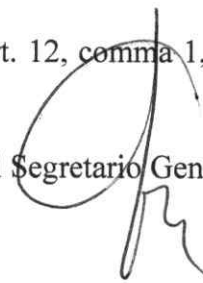
E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 07/11/2024

Il Segretario Generale



---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale