

E.l.



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE  
N. 263 del 7 NOV 2024

Oggetto: Approvazione accordo transattivo tra la sig.ra F. S. e il Comune di Modica

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di Novembre alle ore 21,15 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	X	
Belluardo Giorgio	Vice Sindaco	X	
Viola Rosario	Assessore	X	
Facello Chiara	Assessore	X	
Antoci Agatino	Assessore	X	
Drago Antonio	Assessore	X	
Vindigni Delia	Assessore	X	
Cannizzaro Samuele	Assessore		X

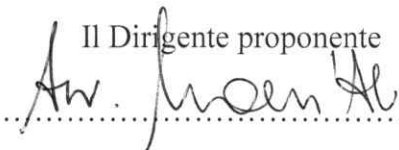
Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Sivana Giuseppa Puglisi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
AVVOCATURA COMUNALE

Oggetto: Approvazione transazione tra la sig.ra F. S. e il Comune di Modica

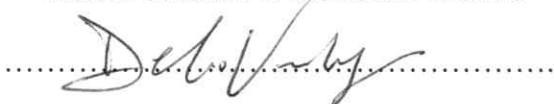
Il Dirigente proponente

  
.....

Il Redigente

  
.....

Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo

  
.....

L'AVVOCATO COMUNALE

Premesso che:

- la ditta istante nella qualità di condomina incaricata del Condominio minimo sito in Modica via Fronte n. 6 e Corso Regina Margherita civici n. 34,36,38,40 , ha eseguito lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di cui al condominio minimo ubicati in Modica via Fronte n. 6 e Corso Regina Margherita civici n. 34,36,38,40 chiedendo al Comune di Modica che l'ha rilasciata l'autorizzazione CILA n. 37506 del 05.08.2021 e la CILAS prot. n. 12543 del 11.03.2022;
- il Comune di Modica ha rilasciato altresì la concessione per l'occupazione temporanea di suolo pubblico n. 33367 del 14.07.2021;
- Con istanza prot. n. 3265 del 24.01.2023 presentata dalla parte istante sopra indicata veniva chiesta la proroga delle autorizzazioni prot. n. 33367 del 14.07.2021 e prot. n. 34784 del 13.07.2022 per l'occupazione temporanea del suolo pubblico per il mantenimento del ponteggio, già installato al fine di proseguire i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili sopracitati;
- il Comune di Modica ha rilasciato la proroga all'occupazione temporanea di suolo pubblico, con provvedimento n. 5122 del 1.02.2023;
- il Comune di Modica con nota prot. n. 865 del 5.01.2024 ha richiesto il versamento dei canoni a titolo di occupazione di suolo pubblico pari ad € 4.637,36 per il periodo 15.07.2022/31.12.2022 (giusta autorizzazione concessa il 13.07.2022 prot. n. 34784) ed € 1.606,00 per l'anno 2023 (giusta autorizzazione n. 5118 dell'01.02.2023), in quanto la ditta era decaduta dal beneficio della gratuità, valido solo per 12 mesi, di cui alla delibera di G. M. n. 194 del 15.06.2021;

VISTE:

- le interlocuzioni e le osservazioni presentate dalla ditta, la quale ha evidenziato la tardività degli importi richiesti, ma considerata anche la disponibilità del Comune di Modica al recupero di quota parte della somma ingiunta;

- sono state avviate interlocuzioni al fine di concordare una soluzione bonaria di componimento stragiudiziale della potenziale controversia;
- e la ditta ha aderito alla proposta transattiva dando la disponibilità al pagamento della metà del canone richiesto pari ad € 3.121,68;

Ritenuto che:

1. La parte istante n.q., condizionatamente a quanto appresso specificato, accetta di pagare il credito ad oggi accertato, concordato e non contestato pari ad € 3.121,68 entro 30 giorni dall'approvazione del presente atto che dovrà essere corrisposto all'IBAN dell'Ente;
2. le parti, si danno reciprocamente atto che la superiore proposta veniva formulata, accettata e concessa esclusivamente *pro bono pacis*, pertanto, in caso di mancato rispetto dei termini si potrà richiedere il pagamento per intero;
3. con l'integrale pagamento nei termini e condizioni di cui alle premesse, il Comune di Modica non avrà più nulla a pretendere a titolo di Canone per l'occupazione del suolo pubblico relativo agli anni 2022 e 2023 per gli immobili indicati in premessa del presente accordo;

Visto lo schema di accordo transattivo raggiunto, allegato alla presente e che ne fa parte integrante;

Rilevato, pertanto, l'interesse dell'Ente di aderire alla suddetta proposta di transazione concordata tra le parti, per le ragioni puntualmente riferite e a cui si rimanda;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Visto l'art. 163 TUEL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

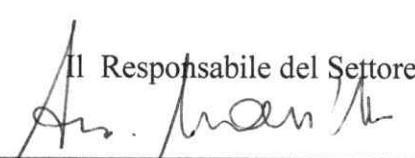


Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

### **PROPONE**

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa e qui da intendersi espressamente richiamate, anche ai fini della motivazione di cui all'art. 3 della L.n. 241/1990, e dell'art. 3 della L.R. n°10/1991, la definizione in via transattiva della vicenda amministrativa sopra riportata;
2. Di dare atto che tale transazione viene approvata nei termini e con le modalità di cui all'accettazione espressa dal creditore, che prevede per l'Ente l'incasso di €3.121,68 entro 30 giorni dall'approvazione del presente atto, dando, altresì, atto che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;


3. Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione pari ad € 3.121,68 verrà introitata al cap.\_1515/99 del bilancio comunale 2022/2024 – esercizio autorizzatorio 2024;
4. Di demandare al Dirigente III settore , l'adozione di tutti gli atti consequenziali esecutivi della transazione in oggetto;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al suddetto Dirigente e all'Avvocatura Comunale;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 10.09.2024 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li 10/09/2024 Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione della somma da accertare, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con somma da accertare al cap. <u>1515/99</u> del Bilancio 2024. Acc. n. 3632/2024 di € 3.121,68 Modica, li 10/09/2024 Il Responsabile del Settore Finanziario 

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 263 del

NOV. 17 OTT 2024

Il Segretario Comunale  


## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

## ACCORDO TRANSATTIVO

tra

il **Comune di Modica (P. iva 00175500883)** in persona del Dirigente pro-tempore del II settore che interviene e sottoscrive la presente scrittura privata giusta Delibera di G.M. n.            del            , esecutiva ed allegata alla presente transazione (all.A), che autorizza alla stipula del presente atto di transazione nell'interesse del Comune di Modica, con l'assistenza dell'Avvocato Comunale, domiciliata per la carica e nella qualità presso la Casa Comunale in Piazza Principe di Napoli n.ro 17,

e

la ditta

qui di seguito "**Le parti**";

### PREMESSO CHE

- A. La parte in relazione a lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di cui al condominio minimo ubicati in Modica via Fronte n. 6 e Corso Regina Margherita civici n. 34,36,38,40 ha ottenuto dal Comune di Modica l'autorizzazione CILA n. 37506 del 05.08.2021 e la CILAS prot n. 12543 del 11.03.2022;
- B. Con istanza prot. n. 3265 del 24.01.2023 presentata dalla parte veniva chiesta la proroga delle autorizzazioni prot. n. 33367 del 14.07.2021 e prot. n. 34784 del 13.07.2022 per l'occupazione temporanea del suolo pubblico per il mantenimento del ponteggio, già installato al fine di proseguire i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili sopracitati;
- C. il Comune di Modica ha rilasciato la proroga all'occupazione temporanea di suolo pubblico, con provvedimento n. 5122 del 1.02.2023;
- D. il Comune di Modica con nota prot. n. 865 del 5.01.2024 ha richiesto il versamento dei canoni a titolo di occupazione di suolo pubblico pari ad € 4.637,36 per il periodo 15.07.2022/31.12.2022 (giusta autorizzazione concessa il 13.07.2022 prot. n. 34784) ed € 1.606,00 per l'anno 2023 (giusta autorizzazione n. 5118 dell'01.02.2023), in quanto la ditta era decaduta dal beneficio della gratuità, valido solo per 12 mesi, di cui alla delibera di G. M. n. 194 del 15.06.2021;
- E. viste le interlocuzioni e le osservazioni presentate dalla ditta, la quale ha evidenziato la tardività degli importi richiesti, ma considerata anche la disponibilità del Comune di Modica al recupero di quota parte della somma ingiunta;
- F. La parte ha aderito alla proposta transattiva dando la disponibilità al pagamento della metà del canone richiesto pari ad € \_\_\_\_\_;

G. La somma concordata di € \_\_\_\_\_ dovrà essere corrisposta entro 30 gg. dall'approvazione dell'accordo transattivo;

H. le parti, si danno reciprocamente atto che la superiore proposta veniva formulata, accettata e concessa esclusivamente *pro bono pacis*, pertanto, in caso di mancato rispetto dei termini si potrà richiedere il pagamento per intero di cui al punto C;

Tanto premesso, tra le sottoscritte parti

### SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Le Parti dichiarano di essere a piena conoscenza dei fatti indicati nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.
2. La parte n.q., condizionatamente a quanto appresso specificato, accetta di pagare il credito ad oggi accertato, concordato e non contestato pari ad \_\_\_\_\_ entro 30 giorni dall'approvazione del presente atto che dovrà essere corrisposto al seguente IBAN: \_\_\_\_\_ con la seguente causale: "***Pagamento COSAP di cui all'Accordo Transattivo anni 2022-2023***";
3. con l'integrale pagamento nei termini e condizioni di cui alle premesse, il Comune di Modica non avrà più nulla a pretendere a titolo di Canone per l'occupazione del suolo pubblico relativo agli anni 2022 e 2023 per gli immobili indicati in premessa del presente accordo;

Letto, confermato e sottoscritto in Modica, li \_\_\_\_\_.

La Parte

COMUNE DI MODICA



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO 

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 11 NOV. 2024 al 26 NOV. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

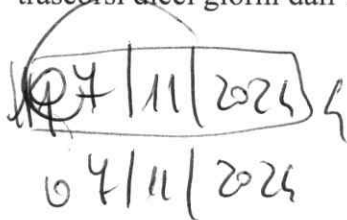


E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

  
04/11/2024

Il Segretario Generale



---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale