



58331

14 NOV. 2024

Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

III Settore Tecnico U.O.C.4

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'asse urbano ex S.S. 115 – 1° stralcio funzionale - pedonalizzazione. - **Autorizzazione allo svincolo.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la nota prot. n. 52262 del 14/10/2024 con la quale i Sigg. **Cannata Vincenza, Candido Orazio, Candido Saverio, Candido Alessandro, Candido Massimo e Candido Andrea**, hanno trasmesso la richiesta dell'autorizzazione allo svincolo di somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, servizio della Cassa Depositi e Prestiti;

VISTI gli Artt. 26, 27, 28 e 29 del DPR n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il titolo di proprietà dal quale si evince che, proprietari della particella n. 2308 (EX 743) del foglio 119 per la quota di devoluzione di 1/2 ciascuna e fino all'emissione del decreto definitivo di esproprio n. 19812 Del 20/04/2022, erano le Sigg.re Cannata Vincenza e Petriglieri Anna, entrambe in regime di comunione legale dei beni;

VISTA la quietanza di avvenuta costituzione deposito della Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo n. 1353231 del 15/06/2021 di €. 23.720,00, relativa all'indennità provvisoria intestata alle ditte sopra citate;

CONSIDERATO che a seguito dell'attivazione del procedimento di cui all' art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 comma 15, la Commissione Provinciale di Ragusa, con provvedimento n. 631 del 16/12/2021, ha confermato l'importo dell'indennità provvisoria spettante ai rispettivi beneficiari;

CHE una copia del provvedimento sopra menzionato è stata trasmessa alle ditte interessate in data 12/01/2022, e nei successivi trenta giorni non sono pervenute opposizione all'indennità, per cui la stessa è divenuta definitiva rispetto a tutti i beneficiari;

VISTA l'Ordinanza di deposito n. 27839 del 06/07/2020 di somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Cassa Depositi e Prestiti;

VISTO l'atto di successione n. 48 volume 9990 del 03/07/2023 e la successiva integrazione del 09/08/2024 n. 87, dalla quale si evince che il Sig. Candido Giorgio comproprietario con la Sig.ra Cannata Vincenza della porzione di terreno oggetto di esproprio, risulta deceduto in data 02/07/2011;

CHE pertanto il diritto al pagamento dell'indennità depositata spetta ai rispettivi eredi legittimi per le quote di possesso come di seguito ripartite:

- 1) Cannata Vincenza, proprietaria per un 1/4 più 6/18 derivanti dalla quota di devoluzione della successione n. 48/2023 e successiva integrazione n. 87/2024, per un importo pari ad € 7.906,67;
- 2) Candido Margherita (**erede non richiedente**), proprietaria per 2/18 derivanti dalla quota di devoluzione della successione n. 48/2023 e successiva integrazione n. 87/2024, per un importo pari ad € 658,89;
- 3) Candido Orazio, proprietario per 2/18 derivanti dalla quota di devoluzione della successione n. 48/2023 e successiva integrazione n. 87/2024, per un importo pari ad € 658,89;
- 4) Candido Saverio, proprietario per 2/18 derivanti dalla quota di devoluzione della successione n. 48/2023 e successiva integrazione n. 87/2024, per un importo pari ad € 658,89;

- 5) Candido Alessandro, proprietario per 2/18 derivanti dalla quota di devoluzione della successione n. 48/2023 e successiva integrazione n. 87/2024, per un importo pari ad € 658,89;
- 6) Candido Massimo, proprietario per 2/18 derivanti dalla quota di devoluzione della successione n. 48/2023 e successiva integrazione n. 87/2024, per un importo pari ad € 658,89;
- 7) Candido Andrea, proprietario per 2/18 derivanti dalla quota di devoluzione della successione n. 48/2023 e successiva integrazione n. 87/2024, per un importo pari ad € 658,89;

VISTA l'informativa n. 3 della Ragioneria Generale dello Stato – Ministero delle Economia e delle Finanze sulle disposizioni ed adempimenti necessari ai fini della idoneità dei provvedimenti di svincolo:

DICHIARA

- che ai sensi dell'art. 26 comma 3 del DPR 327/2001, non esistono ipoteche sulle aree interessate all'azione ablativa, contraddistinte in catasto del Comune di Modica al foglio 119 particella n. 2308 (EX 743) e le Ditte interessate ne detenevano la libera e piena proprietà fino alla data dell'emissione del decreto definitivo di esproprio n. 19812 del 20/04/2022;
- che ai sensi dell'art. 26 comma 4, non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessate dall'azione ablativa;
- che ai sensi dell'art. 26 comma 6, i proprietari hanno prodotto idonea dichiarazione ai sensi degli articoli art. 46 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, (dichiarazione sostitutiva di certificazione per false attestazioni e dichiarazioni mendaci), assumendosi ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuti a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area, la quota di indennità a questi eventualmente dovuta;

AUTORIZZA

lo svincolo ed il conseguente pagamento dell'indennità dovuta ai rispettivi aventi diritto, per le quote di seguito indicate:

Cannata Vincenza nata a Modica (RG) l'11/01/1955 C.F. CNNVCN55A51F258F proprietaria per un 1/4 più 6/18 per un importo pari ad € 7.906,67, **Candido Orazio** nato a Modica (RG) il 28/09/1977 C.F. CNDRZO77P28F258F proprietario per 2/18 per un importo pari ad € 658,89, **Candido Saverio** nato a Modica (RG) il 26/09/1979 C.F. CNDSVR79P26F258U proprietario per 2/18 per un importo pari ad € 658,89, **Candido Alessandro** nato a Modica (RG) il 07/04/1981 C.F. CNDLSN81D07F258J proprietario per 2/18 per un importo pari ad € 658,89, **Candido Massimo** nato a Modica (RG) il 05/04/1984 C.F. CNDMSM84D05F258I proprietario per 2/18 per un importo pari ad € 658,89, **Candido Andrea** nato a Modica (RG) il 05/04/1984 C.F. CNDNDR84D05F258J proprietario per 2/18 per un importo pari ad € 658,89, oltre agli interessi maturati e maturandi riferito alla quietanza di avvenuta costituzione deposito n. 1353231 del 15/06/2021;

ESONERA

la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo Servizio della Cassa Depositi e Prestiti da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo e si attesta che il pagamento della predetta somma non è soggetto alla ritenuta prevista dalla legge n. 413/914 in quanto trattasi di particella n. 2308 (EX 743) del foglio n. 119 ricadente nella fascia di rispetto stradale, **zona E3** (Verde Agricolo) degli strumenti urbanistici dell'ente.

Il presente provvedimento di svincolo sarà pubblicato per un periodo di trenta giorni sul sito istituzionale del **Comune di Modica** (Albo Pretorio - Sezione Avvisi);

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso gerarchico al Sindaco della scrivente Amministrazione;

Decorso il termine di giorni trenta dalla data di pubblicazione, qualora non vi siano state opposizioni di terzi, il suddetto provvedimento diverrà esecutivo e si potrà procedere ai sensi degli artt. 26 e 28 del DPR n. 327/2001 al pagamento delle indennità spettanti, a favore dei rispettivi beneficiari come sopra menzionati e relative al deposito n. 1353231 del 15/06/2021 di cui all'Ordinanza n. 27839 del 06/07/2020.

L'istruttore amministrativo

Sig. Fiderio Giovanni



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. **Francesco Paolino**

