

51577

10 OTT, 2024



CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

3° SETTORE - U.O. N. 7

Sportello

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

Unico

Attività

Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 05 / SUAP DEL 10 OTT, 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



PREMESSO CHE con il rilascio dei Provvedimenti Unici SUAP n. 15 dell'11.03.2003, n.63 del 16.12.2003, n. 44 del 23.05.2005, n. 60 del 27.08.2010 e n. 4 del 27.01.2020, è stata autorizzata la realizzazione di un complesso produttivo adibito alla frantumazione di cereali e carrube con successiva miscelazione per uso zootecnico, composto da un corpo "A" con uffici, da un corpo "B" e da n. 4 silos, con vincolo del suolo censito in catasto al foglio 148, p.lle. 353-338-384-386, per una superficie complessiva di mq. 14.589,00 e per una superficie autorizzata (al netto del mancato ampliamento del Corpo "B"), pari a mq. 1.056,47 sito in C.da Scorrione;

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 05.06.2023, prot. 27213, e le successive integrazioni, dal sig. Giallongo Roberto nato a Modica l' 08.05.1954 e ivi residente in via Trani n. 79/C, n.q. di titolare della omonima ditta individuale, con sede legale a Modica in C.da Scorrione lungo la Strada Prov.le Aguglie - Pozzallo n. 19/2, Partita Iva: 00217300888, intesa ad ottenere il Provvedimento Unico SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, per effettuare l'ampliamento della superficie complessiva dell'impianto produttivo di mq. 1.068,61 di cui mq. 180,61 per il corpo "A" e gli uffici e mq. 504,00 per il corpo "B", la realizzazione di un nuovo corpo denominato "C" della superficie di mq. 384,00, di n. 4 silos e di un impianto fotovoltaico, nonché la demolizione di una tettoia in struttura precaria

10/11/23
10/11/23

abusivamente realizzata. Il tutto con vincolo del suolo censito in Catasto al foglio

148, p.lle 353-338-384-386 (già vincolate a seguito del rilascio dei Provvedimenti

Unici citati in premessa), e delle p.lle 200 e 201, per una superficie complessiva

di mq. 21.409,00, per una superficie coperta complessiva di mq. 2.125,08

(mq. 1.086,61 di progetto + 1.056,47 già autorizzata) < a mq. 2.140,90

realizzabile, in Zona E/1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 05.06.2023 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010;

VISTI i titoli di proprietà stipulati in data 25.02.2003, con n. 50410 e 50411 di

repertorio;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato il 24.11.2023, con prot.

20230198029, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

VISTO il parere favorevole del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa - Ufficio di Modica, espresso in data 02.04.2024, prot. 25169/Asp-Siav;

VISTA l'Autorizzazione allo scarico dei reflui sul suolo n. 45/2014;

VISTO che per l'impianto produttivo esistente è stato rilasciato il Provvedimento

A.U.A. n. 2/SUAP del 22.03.2023;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento S.U.A.P. del

Comune di Modica espresso in data 24.09.2024;

VISTI il D. Lgs. n. 112/2008, il D.P.R. n. 160/2010 e la L.R. n. 16/2016;

VISTO l'art. 37 della L.R. n. 19/2020, e ss.mm.ii.;

VISTI i Provvedimenti Unici SUAP n. 15/2003, n. 63/2003, n. 44/2005, n. 60/2010

e n. 4/2020;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e

relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore;

VISTI i due bonifici del 30.09.2024, il primo di € 4.005,60 (C.R.O.

1201242740437649), a saldo del contributo di costruzione dovuto ai sensi

dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016, e il secondo di € 1.000,00 a saldo

della sanzione amministrativa per la demolizione della tettoia abusivamente

realizzata; il tutto a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di

questo ufficio del 26.09.2024, prot. n. 49217;

CONSIDERATO CHE la somma di € 4.005,60 è stata determinata in maniera

provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di

costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione

della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa

comunicazione di quest'ufficio;

ACQUISITE le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato

e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in

ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

A U T O R I Z Z A

Il sig. Giallongo Roberto nato a Modica l' 08.05.1954 e ivi residente in via Trani

n. 79/C, n.q. di titolare della ditta omonima individuale, con sede legale a Modica

in C.da Scorrione lungo la Strada Prov.le Aguglie - Pozzallo n. 19/2, Partita Iva:

00217300888, a potere effettuare, nell'impianto produttivo di proprietà sito in

C.da Scorrione lungo la Strada Prov.le Aguglie - Pozzallo n. 19/2, l'ampliamento

della superficie complessiva di mq. 1.068,61 nonché la demolizione di una tettoia

in struttura precaria abusivamente realizzata, con vincolo del suolo censito in

Catasto al foglio 148, p.lle 353-338-384-386 e delle p.lle 200 e 201, per una

superficie complessiva di mq. 21.409,00 e una superficie coperta complessiva di mq. 2.125,08, in Zona E/1 del vigente P.R.G.:

DÀ ATTO

che le opere in progetto consistono nell' ampliamento a piano terra del Corpo A, sia del capannone che degli uffici, per una superficie pari a mq. 180,61; nell'ampliamento a piano terra del Corpo B da adibire a deposito e locale lavorazione carrube e derivati, per una superficie pari a mq. 504,00 e nella realizzazione del Corpo C, da adibire a locale per la lavorazione cereali e derivati della carruba, previa demolizione della struttura precaria abusiva esistente, ottenendo così una superficie di mq. 384,00; realizzazione di n. 4 silos; realizzazione di impianto fotovoltaico Il tutto in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato produttivo distinta in Catasto al foglio 148, p.lle 353-338-384-386 (*già vincolate a seguito del rilascio dei Provvedimenti Unici citati in premessa*), e delle p.lle 200 e 201 (*da vincolare*), per complessivi mq. 21.409,00, per una superficie coperta complessiva di mq. 2.125,08 (*di cui mq. 1.068,61 dovuti all'ampliamento*), in testa al sig. Giallongo Roberto, come sopra generalizzato, n.q. di titolare della ditta omonima individuale;
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a deposito, frantumazione e lavorazione di cereali, carrube e derivati, come specificato nella documentazione tecnica allegata ed esaminata;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di

mq. 4.334,60 la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,

costituisce pertinenza dell'impianto produttivo, ai sensi e per gli effetti degli artt.

817, 818 e 819 del codice civile;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

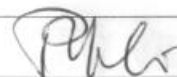
- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previo rilascio dell'Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento, a pena di decadenza del provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art.

6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a **tre anni** dall' inizio



dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome della ditta autorizzata, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente n.q., ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Parere favorevole del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Ufficio di Modica, espresso in data 02.04.2024, prot. 25169/Asp-Siav, di seguito indicate: *"Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che vengano attuate le misure di prevenzione previste dalla*

classificazione di industria insalubre”;

- Che vengano rispettate le condizioni riportate parere rilasciato il 24.11.2023, con prot. 20230198029, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;
- Che venga mantenuta in modo permanente una fascia di terreno della larghezza di mt. 10,00 ricadente nelle p.lle 394 e 395 di proprietà della stessa Ditta e di pertinenza del Corpo C, ma non facenti parte del progetto;
- Che venga demolita la struttura precaria realizzata abusivamente entro e non oltre gg. 15 dal rilascio del presente Provvedimento;
- Che prima dell'inizio dell'attività dei Corpi da realizzare sia acquisita nuova A.U.A.;
- Che venga garantita la distanza di mt. 10,00 per ogni corpo di fabbrica;
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei precedenti titoli edilizi rilasciati non espressamente modificate dal presente Provvedimento;

Pauli

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato alla ditta richiedente mediante consegna a mano; la trascrizione del presente provvedimento è da effettuare presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e a totale spese del titolare n.q., previa formalizzazione di apposito atto unilaterale d'obbligo al momento del ritiro.

Il ritiro del presente provvedimento comporta per il titolare n.q. l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

Modica per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti allegati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello S.U.A.P., i quali sono presi in consegna dal richiedente n.q.:

Allegati: **Tavola PA001:** Relazione Tecnica descrittiva; **Tavola PA002:** Elaborati ubicativi; **Tav. PA003:** Planimetria del lotto – Stato di fatto e di progetto – Computo planovolumetrico; **Tav. PA003-Bis:** Tavola integrativa riguardante sia il parcheggio pertinenziale sia lo stralcio del P.R.G.; **Tavola PA004:** Stato di Fatto: Corpo A - Corpo B - Struttura precaria: Piante, Prospetti, Sezioni; **Tavola PA005:** Stato di Progetto: Corpo A - Corpo B - Corpo C: Piante, Prospetti, Sezioni; **Tavola PA006:** Documentazione Fotografica; **Tavola PA007:** Allegato B: Relazione tecnica illustrativa (linea vita); **Tavola PA008:** Allegato A: Elaborato tecnico della copertura (linea vita); **Relazione tecnica** impianto fotovoltaico; **Planimetria generale** con pianta copertura – Ubicazione apparecchiature impianto; **Progetto Impianto Elettrico:** Relazione tecnica + Illuminazione e Forza Motrice + Schema Quadri Elettrici.

Il presente permesso si compone di n. 08 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 10 OTT, 2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Profetto



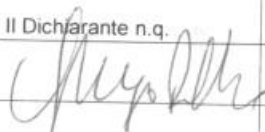
Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino

Paolino

Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi 5 NOV. 2024 l'originale del presente provvedimento con n. 19 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

(1) LECCASO 08-05-1954

Il Dichiarante n.q.



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Giallongo Roberto nato a Modica il 18.05.1954 n.q. di titolare della ditta omonima individuale, la cui identità è stata da me accertata in base al documento:

Modica, - 5 NOV. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATO INCARICATO
DAL SINDACO
Rita Migliore

