

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01220756050595 del 25.01.2024 - Diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con versamento di € 220,00 del 25.01.2024 (VCYL 0045)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 102 del 08/10/2024 PROT. n. 51359

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 27.09.2022, prot. 46931 e le successive integrazioni, dal sig. Caccamo Pasqualino nato a Modica il 29.10.1963 e ivi domiciliato in C.da Michelica Crocevie, n. 20, n.q. di proprietario (*giusto Atto di stralcio di quota divisionale dell'08.07.2022, n. 764 di repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato abitativo composto da un solo piano terra con copertura a tetto, da sorgere nell'area distinta in Catasto al foglio 128, p.lle 72, 302 e 303, per una superficie catastale complessiva di mq. 10.288, in C.da Michelica, in Zona E/1 del vigente P.R.G.; l'intervento in progetto viene realizzato in applicazione dell'art. 32, comma 11 (calcolo del volume escludendo i muri di tamponamento esterno) e comma 9a (realizzazione di una porzione di tetto di copertura con altezza media pari a mt. 2.00 non computati nella volumetria) del nuovo R.E.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione Sanitaria resa in data 22.07.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il deposito della documentazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii., con la previsione del rispetto dell'art. 11 del d.lgs. n. 28/2011;

Visto il parere favorevole del 17.01.2023, acquisito agli atti in data 18.01.2023, con prot. 2587, reso dal VII Settore, 4^a Sezione "*Depurazione e Autorizzazione allo scarico*", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il N.O. condizionato del 30.01.2023, prot. 246/PL, rilasciato dalla Polizia Municipale, II Sezione "*Viabilità – Safety – Sicurezza Stradale*", per l'adeguamento del varco di accesso;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3^o Settore dell'Ente;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento dell'08.01.2024 dell'importo di € 3.747,26 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 06.12.2023, prot. n. 60633;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 03.11.2023 con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato

l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 26.01.2024, dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire al sig. Caccamo Pasqualino nato a Modica il 29.10.1963 (*C.F.: CCC PQL 63R29 F258X*), per la realizzazione, in C.da Michelica, di un fabbricato abitativo composto da un solo piano terra con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 128, p.lle 72, 302 e 303, per una superficie catastale complessiva di mq. 10.288, in testa al suddetto Caccamo Pasqualino per la volumetria autorizzata di mc. 308,22 calcolata secondo l'indice di 0,03 mc/mq;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.01.2024;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 50,00 la quale, a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- ✓ *siano rispettate tutte le condizioni riportate nel N.O. del 30.01.2023, prot. 246/PL, rilasciato dalla Polizia Municipale, II Sezione “Viabilità – Safety – Sicurezza Stradale”;*
- ✓ *siano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere favorevole del 18.01.2023, prot. 2587, reso dalla 4ª Sezione “Depurazione e Autorizzazione allo scarico”.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il

materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al costruendo fabbricato dell'area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie complessiva della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- Relazione tecnica-signed.pdf |
D1060C822B2075F2E0CB4084A1FE6D19820EF3DE43CD7353360
31439F851C8AA |
- relazione tecnica integrativa-signed.pdf |
063538736A26E9DB32FB3CC579EEF06E40BA36AD28EFBE6196
D8C0EDCC512911 |
- stralci ubicativi-signed.pdf |
3502391C10E8A4894E869ABBF22A5B0931298FD1A1A90066E61
8170A07AA668B |
- Progetto lotto e reflui-signed.pdf |
93D254B38F93C1EB165237B820498E42595136D29AAB752A4A7
EF30AB04ECB60 |
- Progetto architettonico Rev..pdf |
091F93C65C1EDB0041ED8E5BA17947E565FD0FB67D09043C4B2
2065D232E1C20 |
- Progetto computo volumi Rev..pdf |
B0C597E776B82E7B1BE38727C9F8E7A573B235DDA8E92CD274
59AABCCC1AE38E |

- Relazione sulla copertura-signed.pdf |
B4A9CCF03F80D0F08B716147F9901FF1830C8E11D397CAC34DC
F6FB5DB1637E2 |
- Progetto Elaborato della copertura-signed.pdf |
4936CCFC6D4264C514389F4819F2B714C42EFC7081573026BFE9
9D3B0E804111 |
- Relazione geologica fattibilità.pdf |
CED5AD60C8AC0D76CBC2B4D256AAC05983C69EA84B5C073D
09DAB9A9461B9B5A |
- Relazione ex Legge 10-signed.pdf |
2CB41E9DF56E5B17FCF41D3CF8DFE3BB2CED64D0302E952BC
BFCE564C1998A06 |
- AQE-signed.pdf |
34AB6F863D543145BAF8E4854E3F454EFBEE6B447E00E6C09E2
0B9116F35C6AF |

Modica, 09/10/2024

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino