

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01220820780572 del 05.11.2024 - Diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con bonifico di € 220,00 del 25.10.2024 (TRN 1201242990188196)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 114 del 25/11/2024 PROT. n. 60006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 03.05.2024, prot. 22912 e le successive integrazioni, dal sig. Agosta Antonino Edoardo nato a Ragusa il 27.02.1989 e residente a Modica in vico Tremilia n. 2, n.q. di proprietario (*giusto Atto di donazione del 10.12.2019, n. 32564 di repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per il cambio di destinazione d'uso di un garage a civile abitazione e suo accorpamento al fabbricato preesistente confinante realizzato in data anteriore al 1942, e composto da un'unità abitativa formata da un piano terra e primo con pertinenza a garage (*oggetto del presente atto*). Il tutto individuato in catasto al foglio 233, p.lle 176/2 (*garage*) e p.lla 173/4, in Zona A/4, in via Carlo Papa n. 107.

A tal riguardo si fa presente:

- che il fabbricato di cui trattasi è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza sismica e riqualificazione energetica, a seguito del rilascio della C.I.L.A.S. prot. 33302 del 06.07.2022, e successiva C.I.L.A. in variante prot. 14520 del 29.03.2023, entrambe definite con comunicazione di fine lavori del 07.12.2023, rispettivamente con prot. 60987 e 60986 e successiva Segnalazione Certificata di Abitabilità del

09.01.2024, prot. 1387;

- che gli interventi sulla parte destinata a garage riguardano il rifacimento della pavimentazione e i lavori di impiantistica necessari per la nuova destinazione nonché la realizzazione di un nuovo varco di accesso con l'abbattimento della parete che divide i due ambienti e la sostituzione dell'infixo che si affaccia su via Carlo Papa.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione Sanitaria resa in data 13.03.2024, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della documentazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole del 27.01.2022, prot. 762, rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

Vista l'Attestazione di deposito del progetto del 22.02.2022, tramite piattaforma dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, con prot. 20220002169, progetto n. 91306;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 25.10.2024 dell'importo di € 1.056,37 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire (*T.R.N. 1201242990187850*), e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 15.10.2024, prot. n. 52368;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 05.11.2024 con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 06.11.2024, dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire al sig. Agosta Antonino Edoardo nato a Ragusa il 27.02.1989 (*C.F.: GST NNN 89B27 H163E*), per effettuare, in via Carlo Papa n. 107, il cambio di destinazione d'uso di un garage a civile abitazione e suo accorpamento al fabbricato confinante composto da un'unità abitativa formata da un piano terra e primo. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del fabbricato di cui al foglio 233, p.lle 176/2 e 173/4, in testa al suddetto Agosta Antonino Edoardo;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 06.11.2024;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori deve essere comunicato a questo Ente ed il termine di ultimazione degli stessi, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192

e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

✓ *siano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere favorevole del 27.01.2022, prot. 762, reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti

elaborati/documenti:

- RELAZIONE TECNICA CORRETTA-signed.pdf |
F6D9B0EF5FBDE1515BC5F966374A800014FE4EF929C256A59C2
91658DDC2E0F4
- INQUADRAMENTO-signed.pdf |
A495DC86352069B14379225A55A161A0781E66A265C4D4E3D2C
9534F44A72A0B |
- TAV5-signed.pdf |
B2923092147484B567E4C0E9A7E17AA306692A96ECB8F4D5E64
83AE0EC298579 |
- PIANTE-signed.pdf |
F35FF2CC83CE573ABD188CCE036CC9F9B275BFD3AE2F74798
D3B17623D12FCAE |
- TAV3-signed.pdf |
E2D4ED497EBE307E505D3B2E3773B1458EE214EE8AF93ABC8A
52C3B1E1C566F4 |
- TAV4-signed.pdf |
3533D37229CCB35D6919F308313445EF67CA893E7D696DA60F30
FD2C17D62155 |

Modica, 25/11/2024

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino