

53253

17 OTT, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. ....11.04.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 06.10.2021, prot. 47962, e le successive integrazioni, dal sig. Frasca Rosario nato a Modica il 05.10.1963 e ivi residente in C.da Scardacucco, n. 8/A (*giusto Atto di Donazione dell'01.04.2021, n. 84263 di repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento sismico del tetto di copertura nonché il cambio di destinazione d'uso, da deposito ad abitazione, di un locale realizzato in data antecedente all'01.09.1967, costituito da un piano terra, in parte destinato a deposito e in parte a stalla, riportato in Catasto al foglio 96, p.lla 268/5, di mq. 141, insistente sull'area censita al foglio 96, p.lla 268, su cui insistono altresì i corpi di fabbrica di cui alla p.lla 268/4-6 (*non oggetto di intervento*), per una superficie lorda complessiva di mq. 1.638, in C.da Scardacucco, Zona E/1 del vigente P.R.G.;

Il progetto prevede essenzialmente i seguenti interventi:

- ✓ *cambio di destinazione d'uso ad abitazione, in applicazione della Direttiva n. 01/2017, tramite la modifica alle tramezzature interne e alle aperture esterne, nell'ambito della volumetria esistente;*
- ✓ *lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento sismico del tetto di copertura con la realizzazione di un cordolo di coronamento in*



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino  
*F. Paolino*

acciaio dello spessore di cm. 30 circa, non computabile nella volumetria ai sensi dell'art. 2, c. 8.4.1. dell'allegato al D.M. 14.01.2008;

- ✓ rifacimento intonaci interni ed esterni e realizzazione impianti tecnologici.

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** l'Autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il deposito della documentazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii.;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 31.12.2021, prot. 13092;

**Visto** il parere favorevole condizionato sullo smaltimento dei reflui, del 16.09.2024, prot. 47200;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visti** il versamento intestato alla Tesoreria Comunale del 26.04.2024 dell'importo di € 6.007,29 (*Quietanza di riscossione n. 4263*), a saldo degli

oneri concessori ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016; e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 12.04.2024, prot. n. 19058;

**Considerato** che la somma versata per gli oneri concessori, è stata determinata in maniera provvisoria in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 28.03.2024 e in data 01.10.2024, dal Responsabile del procedimento, nominato con Determina del Dirigente n. 1546 del 03.07.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:



#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire al sig. Frasca Rosario nato a Modica il 05.10.1963 (C.F.: *FRS RSR 63R05 F258F*), per effettuare i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento sismico del tetto di copertura nonché il cambio di destinazione d'uso, da deposito ad abitazione, di un fabbricato a piano terra, sito in C.da Scardacucco. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e

condizioni:

- a) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 96, p.lla 268/5, di mq. 141, insistente sull'area censita al foglio 96, p.lla 268, della superficie lorda complessiva di mq. 1.638, in testa al suddetto Frasca Rosario, per una volumetria invariata pari mc. 550,33;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.03.2024 e in data 01.10.2024;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 110,50 la quale, a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate e ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al richiedente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previa eventuale acquisizione

dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, deve essere comunicato a questo Ente ed il termine di ultimazione degli stessi, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data del rilascio del presente provvedimento, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 31.12.2021, prot. 13092;*
- *che vengano rispettate tutte le condizioni dettate nel parere favorevole condizionato sullo smaltimento dei reflui, del 16.09.2024, prot. 47200;*

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.



**Allegati:** Relazione Tecnica; Tav. 1 di 3: Cartografia; Tav. 2 di 3: Elaborati grafici – Stato di fatto; Tav. 3 di 3: Elaborati grafici – Stato di progetto soluzione C; Tav. 4: Calcolo Planovolumetrico; Tav. 5: Esecutivi strutturali; Tav. 6: Dettaglio fabbricati esistenti sub 4 e sub 6 con conteggio piani volumetrico; Relazione tecnica ex legge 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 17 OTT, 2024

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 23 OTT, 2024 l'originale del presente permesso con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE – U.O. N. 7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Frasca Rosario nato a Modica il 05.10.1963, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: passaporto estero

Modica, 23 OTT, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPREGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro