

55028

28 OTT. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....107.....

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4804, prot. 1010 del 04.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Cavallo Antonino nato a Modica il 20.09.1947, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale a civile abitazione, del fabbricato composto da un piano interrato e da un piano terra con copertura a tetto, realizzato con C.E. n. 169 del 06.05.1991, prot. 392/OR, censito in Catasto al foglio 46, p.lla 1198, insistente sull'area di cui al foglio 46, p.lle 1198, 1699, 1700 e 1004, della superficie lorda complessiva di mq. 1.153,00 in via Loreto 1ª traversa a dx, Zona E/3 del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, in data 02.02.2010, prot. 539/SAN.ASP;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il Certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 08.07.2010, prot. 18881;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il Decreto di Trasferimento del 04.02.2009 a favore del sig. Cavallo Emanuele nato a Modica il 12.09.1983;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 16.02.2010 e in data 21.10.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Cavallo Emanuele nato a Modica il 12.09.1983 e ivi residente in via Loreto 1<sup>a</sup> traversa a sx n. 1 (C.F.: CVL MNL 83P12 F258I), per il cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale a civile abitazione, del fabbricato sito in via Loreto 1<sup>a</sup> traversa a dx, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 46, p.lla 1198, insistente sull'area di cui al foglio 46, p.lle 1198, 1699, 1700 e 1004, in testa al suddetto Cavallo Emanuele, per la volumetria complessiva del fabbricato uguale a quella del presente condono edilizio, pari a mc. 368,87;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16.02.2010 e in data 21.10.2024;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente provvedimento, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di



Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere espresso dal Responsabile di Igiene Pubblica in data 02.02.2010, con prot. 539/SAN.ASP, qui integralmente trascritte: a) *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 05.07.1975;* b) *obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegato:** Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, 28 OTT. 2024

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Vincenzo Di Quattro



**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Polino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 4 NOV 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**  
**3° SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cavallo Emanuele nato a Modica il 12.09.1983, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cardo

Modica, -- 4 NOV, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Ditta Mialina

