

**A.S.S.AP "MICHELE GRIMALDI"**

**OPERA PIA ISTITUTO AGRICOLO OPERAIO  
MICHELE GRIMALDI**

Ente Morale - Regio decreto 12 novembre 1922, n.1606  
97015 Modica (RG) Via Cannizzaro n. 7 -  
Codice fiscale 81000150888

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E OFFERTE  
AVENTI AD OGGETTO L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO  
AGRARIO DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA .**

**IL PRESIDENTE**

*Rende noto*

che è scaduto il contratto di affitto agrario con il precedente detentore ed avendo quale principale urgente esigenza la messa in sicurezza e la manutenzione ordinaria di alcuni immobili di cui l'ASSAP Opera Pia " Michele Grimaldi" è proprietaria, in esecuzione della deliberazione della Commissione di Amministrazione n. 7 del 01 Ottobre 2024 e n. 8 del 25.10.2024 , l'ASSAP Opera Pia "Michele Grimaldi" , in seguito "Opera Pia " , intende pubblicare l'avviso relativo alla disponibilità di assegnazione di contratto di affitto dei propri immobili, di seguito descritti;

**LOTTO N. 2**

**Fondo rustico in c.da Cannizzara , tenere del Comune di Modica riportati in catasto terreni al Foglio n. 57 part.le n. 11,329,15 di HA 16.09,53**

Gli interessati, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, possono presentare la manifestazione di interesse all'affitto del suddetto fondo agricolo presentando all'Opera Pia l'offerta in busta chiusa e sigillata, allegando il modello di partecipazione (all. A) e di offerta economica (all. B), mano o con raccomandata che deve pervenire al seguente indirizzo:

ASSAP " Michele Grimaldi" Opera Pia Istituto Agricolo Operaio Michele Grimaldi in Via Cannizzaro n. 7, 97015 Modica entro e non oltre le **ore 12,00 del 18 novembre 2024** la sede, per le consegna delle buste a mani, è aperto dalle ore 09,30 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì esclusi sabati e festivi. Le offerte che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione. Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "Offerta per la concessione in affitto dei terreni ASSAP Opera Pia "Michele Grimaldi" Lotto n. 2 - Fondo Rustico " Cannizzara"

**A.S.S.AP "MICHELE GRIMALDI"**  
**OPERA PIA ISTITUTO AGRICOLO OPERAIO**  
**MICHELE GRIMALDI**

Ente Morale - Regio decreto 12 novembre 1922, n.1606

97015 Modica (RG) Via Cannizzaro n. 7 -

Codice fiscale 81000150888

L'Opera Pia , previa verifica del rispetto dei termini e delle modalità di presentazione dei plichi, procederà in **data 22 novembre ore 18,30** all' apertura delle buste che sarà tenuta, in seduta pubblica, presso la sede legale dell'Ente .

Si possono richiedere informazioni a mezzo mail : [assapgrimaldi@gmail.com](mailto:assapgrimaldi@gmail.com) o pec [assap.grimaldi@pcert.postecert.it](mailto:assap.grimaldi@pcert.postecert.it)

**Durata dell'affitto e offerta economica**

La durata dell'affitto è **di anni sei**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. E' data la possibilità di una proroga onerosa della scadenza, laddove si rendesse necessaria per uniformarsi alle nuove regole della politica regionale o europea per lo sviluppo rurale per un massimo di anni due per una sola volta.

L'importo complessivo annuo minimo dell'affitto è fissato annuo per complessivi **€ 13.000,00**.

Potranno essere presentate solo offerte in aumento in cifra assoluta sul prezzo minimo dell'affitto.

**Requisiti di partecipazione**

Potranno partecipare alla manifestazione di interesse imprenditori agricoli, coltivatori diretti, società agricole, cooperative e cooperative sociali, che siano in possesso del requisito di IAP (Imprenditore agricolo a titolo principale), imprese comunque operanti nel settore agricolo, che non siano soggetti esclusi ai sensi dell'articolo seguente e che dichiarino preventivamente di accettare senza riserve tutte le condizioni del presente avviso e dello schema di contratto.

**Soggetti esclusi**

**Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:**

a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, nei confronti dell'Opera Pia alla data della presentazione della manifestazione di interesse .

b) coloro per i quali l'Opera Pia abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.

c) coloro nei cui confronti sussista motivo di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023.

d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia).

**A.S.S.AP "MICHELE GRIMALDI"**

**OPERA PIA ISTITUTO AGRICOLO OPERAIO  
MICHELE GRIMALDI**

Ente Morale - Regio decreto 12 novembre 1922, n.1606

97015 Modica (RG) Via Cannizzaro n. 7 -

Codice fiscale 81000150888

e) coloro che abbiano commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

**Valutazione delle domande e scelta del contraente**

La procedura di assegnazione del contratto di affitto è una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e pubblicità coerente con i principi generali.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta con il metodo della presentazione delle offerte segrete in busta chiusa e sigillata, con offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione, oltre che del canone offerto, anche di altri criteri qualitativi vertenti sul proficuo utilizzo del fondo, sulla valorizzazione del patrimonio rurale e sulla massimizzazione dell'interesse pubblico, specifico per il lotto suindicato.

L'offerta si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se ne perverrà una sola giudicata valida, che dovrà comunque essere superiore al canone annuale a base d'asta e ritenuta congrua ed economicamente vantaggiosa per la Fondazione.

In caso di offerte uguali, si procederà a licitazione tra i sottoscrittori delle offerte paritarie: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio

**Condizioni contrattuali**

Il canone dovrà essere pagato ed erogato in rate semestrali anticipate, la prima rata contestualmente alla stipula del contratto

I terreni verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. E' obbligo di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto che dovrà avvenire entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla stipula del contratto;

E' divieto di sub concedere, in tutto ad in parte, il lotto concesso;

Le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico dell'affittuario;

I miglioramenti fondiari saranno consentiti, previa autorizzazione dell'Opera Pia, purché abbiano effetto entro il termine di durata del contratto e non potranno essere

**A.S.S.AP "MICHELE GRIMALDI"**  
**OPERA PIA ISTITUTO AGRICOLO OPERAIO**  
**MICHELE GRIMALDI**

Ente Morale - Regio decreto 12 novembre 1922, n.1606

97015 Modica (RG) Via Cannizzaro n. 7 -

Codice fiscale 81000150888

richiesti indennizzi alla prefissata scadenza del contratto, né altro a pretendere dalla proprietà, sia in termini di costo delle opere eseguite, sia di incremento di valore attribuito al fondo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di assegnazione del contratto in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'assegnatario nulla abbiano a pretendere.

**Deroga ex-art. 45 legge n. 203/1982 (art. 23 legge n. 11/1971)**

Il contratto oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse contiene clausole non conformi alle disposizioni di legge in tema di affittanza agraria, per cui la stipulazione dovrà avvenire nei modi e con le forme previste dall'art. 45 legge 3 maggio 1982 n. 203.

La stipula del contratto dovrà avvenire con l'assistenza e la sottoscrizione dell'organizzazione che assiste l'aggiudicatario.

L'affittuario oltre al regolare pagamento del canone di affitto per tutta la durata del contratto ha l'obbligo di provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le infrastrutture, ivi compresa l'eventuale viabilità, impegnandosi a garantire la puntuale e ripetuta pulizia dalla vegetazione delle scarpate ed inoltre la puntuale pulizia dei fossi, nonché la regimentazione ordinaria delle acque meteoriche.

**Normativa a tutela della privacy**

Ai sensi del d.lgs n. 196, del 30.06.2003: i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del terreno per finalità inerenti la gestione del servizio; il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

**Pubblicazione avviso**

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica e sarà inviato anche alle associazioni di categoria maggiormente rappresentative presenti nel territorio .

Si Allega : Modello di Partecipazione Manifestazione di interesse (A)

Modello di Offerta (B)

Modica 05.11.2024

Il Presidente FF  
Cav. Avv. Filippo Pasqualetto

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI DELL ASSAP "MICHELE GRIMALDI" OPERA PIA ISTITUTO AGRICOLO OPERAIO " MICHELE GRIMALDI" DI MODICA**

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_ nato  
il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ residente  
in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
Cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

In proprio o quale titolare della Azienda Agricola iscritta nel Registro Imprese della  
provincia di al numero REA \_\_\_\_\_

come: Coltivatore Diretto Imprenditore agricolo professionale

**In qualità di rappresentante legale**

Ditta/Coop./Ass.ne \_\_\_\_\_ Con  
sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Pr \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
Cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ iscritta nel  
Registro Imprese della provincia di nr,

Con la presente manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura per la stipula  
di una contratto di affitto agrario relativamente al fondo rustico sottoindicato.

Fondo rustico in c.da Cannizzara , tenere del Comune di Modica riportati in catasto terreni al  
Foglio n. 57 part.le n. 11,329,15 di HA 16.09,53 - importo complessivo annuo minimo  
dell'affitto è fissato per complessivi € 13.000,00.

DICHIARA, altresì, di voler ricevere la comunicazione di invito per la partecipazione alla  
fase della trattativa privata.

A tal fine, al sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28  
dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, del  
medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e  
dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R,  
n. 445/2000: - di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le  
condizioni; 12 - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n.  
196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del  
procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data di cui al presente avviso  
per eventuali terreni di proprietà dell'ente;

- che nei propri confronti l'Opera Pia non ha iniziato procedimenti di recupero crediti o  
proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, a in relazione al



OGGETTO: OFFERTA PER LA LOCAZIONE DEL FONDO RUSTICO CONTRADA  
"CANNIZZARA " IN TERRITORIO DI MODICA.

A: ASSAP Opera Pia "Clemente Grimaldi"

Via Cannizzaro n. 7 106

97015 Modica (Rg)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
nella qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
telefono n. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_, munita di codice fiscale/partita IVA n.  
\_\_\_\_\_

DICHIARA

che per la locazione degli immobili di cui all'oggetto, =====

OFFRE

quale canone di locazione annuo la somma di € (cifre) \_\_\_\_\_

diconsi € (lettere)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*luogo e data*

\_\_\_\_\_

**firma per esteso**

Modica C.da Cannizzara Ciancia

Foglio 57 particelle  
terreni particelle 11, 329, 15

Fg.57/Pt.15

Fg.57/Pt.11

Scuola Cannizzara  
Fg.57/Pt.329

MACCO MARCO

**A.S.S.AP "MICHELE GRIMALDI"**  
**OPERA PIA ISTITUTO AGRICOLO OPERAIO**  
**MICHELE GRIMALDI**

Ente Morale - Regio decreto 12 novembre 1922, n.1606  
97015 Modica (RG) Via Cannizzaro n. 7 -  
Codice fiscale 81000150888

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E OFFERTE  
AVENTI AD OGGETTO L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO  
DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA .**

**IL PRESIDENTE**

*Rende noto*

che è scaduto il contratto di affitto agrario con il precedente detentore ed avendo quale principale urgente esigenza la messa in sicurezza e la manutenzione ordinaria di alcuni immobili di cui l'ASSAP Opera Pia " Michele Grimaldi" è proprietaria, in esecuzione della deliberazione della Commissione di Amministrazione n. 7 del 01 Ottobre 2024 e n. 8 del 25.10.2024 , l'ASSAP Opera Pia "Michele Grimaldi" , in seguito "Opera Pia " , intende pubblicare l'avviso relativo alla disponibilità di assegnazione di contratto di affitto dei propri immobili, di seguito descritti;

**LOTTO N. 1**

a) Fondo rustico denominato "Sette Salme" sito in contrada Gabellazza, tenere del Comune di Rosolini riportato in catasto terreni al Foglio n.35 particelle 408 (ha 18.65,18) a n. 411 (ha 0,15,20) per un totale di Ha 18.90,00 con annessi fabbricati rurali riportati in catasto fabbricati al foglio 35 part. 401 sub 2, cat D/10 rendita 1.644,40

Gli interessati, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, possono presentare la manifestazione di interesse all'affitto del suddetto fondo agricolo presentando all'Opera Pia l'offerta in busta chiusa e sigillata, allegando il modello di partecipazione (all. A) e di offerta economica (all. B) , a mano o con raccomandata che deve pervenire al seguente indirizzo:

ASSAP " Michele Grimaldi" Opera Pia Istituto Agricolo Operaio Michele Grimaldi in Via Cannizzaro n. 7, 97015 Modica, entro e non oltre **le ore 12,00 del 18 novembre 2024** la sede, per le consegna delle buste a mani, è aperta dalle ore 09,300 alle ore 12.00 dal dal lunedì al venerdì

Le offerte che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione. Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo mail del mittente nonché la dicitura: "Offerta per la concessione in affitto dei terreni ASSAP Opera Pia "Michele Grimaldi" Lotto n. 1 - Fondo Rustico "Sette Salme".



**A.S.S.AP "MICHELE GRIMALDI"**  
**OPERA PIA ISTITUTO AGRICOLO OPERAIO**  
**MICHELE GRIMALDI**

Ente Morale - Regio decreto 12 novembre 1922, n.1606  
97015 Modica (RG) Via Cannizzaro n. 7 -  
Codice fiscale 81000150888

L'Opera Pia, previa verifica del rispetto dei termine e delle modalità di presentazione dei plichi, procederà in **data 22 novembre ore 18,30** all'apertura delle buste che sarà tenuta, in seduta pubblica, presso la sede legale dell'Ente .

Si possono richiedere informazioni a mezzo mail : [assapgrimaldi@gmail.com](mailto:assapgrimaldi@gmail.com) o pec [assap.grimaldi@pcert.postecert.it](mailto:assap.grimaldi@pcert.postecert.it)

**Durata dell'affitto e offerta economica**

La durata dell'affitto è di **anni sei**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. E' data la possibilità di una proroga onerosa della scadenza, laddove si rendesse necessaria per uniformarsi alle nuove regole della politica regionale o europea per lo sviluppo rurale.

L'importo complessivo annuo minimo dell'affitto è fissato annuo per complessivi € **7.500,00**.

Potranno essere presentate solo offerte in aumento in cifra assoluta sul prezzo minimo dell'affitto.

**Requisiti di partecipazione**

Potranno partecipare alla manifestazione di interesse imprenditori agricoli, coltivatori diretti, società agricole, cooperative e cooperative sociali, che siano in possesso del requisito di IAP (Imprenditore agricolo a titolo principale), imprese comunque operanti nel settore agricolo, che non siano soggetti esclusi ai sensi dell'articolo seguente e che dichiarino preventivamente di accettare senza riserve tutte le condizioni del presente avviso e dello schema di contratto.

**Soggetti esclusi**

**Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:**

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, nei confronti dell'Opera Pia alla data della presentazione della manifestazione di interesse .
- b) coloro per i quali l'Opera Pia abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- c) coloro nei cui confronti sussista motivo di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023.
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia).
- e) coloro che abbiano commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

PEC: [assap.grimaldi@pcert.postecert.it](mailto:assap.grimaldi@pcert.postecert.it) - PEO : [assapgrimaldi@gmail.com](mailto:assapgrimaldi@gmail.com)

## OPERA PIA ISTITUTO AGRICOLO OPERAIO MICHELE GRIMALDI

Ente Morale - Regio decreto 12 novembre 1922, n.1606  
97015 Modica (RG) Via Cannizzaro n. 7 -  
Codice fiscale 81000150888

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

### **Valutazione delle domande e scelta del contraente**

La procedura di assegnazione del contratto di affitto è una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e pubblicità coerente con i principi generali.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta con il metodo della presentazione delle offerte segrete in busta chiusa e sigillata, con offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione, oltre che del canone offerto, anche di altri criteri qualitativi vertenti sul proficuo utilizzo del fondo, sulla valorizzazione del patrimonio rurale e sulla massimizzazione dell'interesse pubblico, specifico per il lotto suindicato.

L'offerta si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se ne perverrà una sola giudicata valida, che dovrà comunque essere superiore al canone annuale a base d'asta e ritenuta congrua ed economicamente vantaggiosa per la Fondazione.

In caso di offerte uguali, si procederà a licitazione tra i sottoscrittori delle offerte paritarie: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio

### **Condizioni contrattuali**

Il canone dovrà essere pagato ed erogato in rate semestrali anticipate, la prima rata contestualmente alla stipula del contratto.

I terreni verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

E' obbligo di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto che dovrà avvenire entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla stipula del contratto;

E' divieto di sub concedere, in tutto ad in parte, il lotto concesso;

Le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico dell'affittuario; I miglioramenti fondiari saranno consentiti, previa autorizzazione dell'Opera Pia, purché abbiano effetto entro il termine di durata del contratto e non potranno essere richiesti indennizzi alla prefissata scadenza del contratto, né altro a pretendere dalla proprietà, sia in termini di costo delle opere eseguite, sia di incremento di valore attribuito al fondo.

**A.S.S.AP "MICHELE GRIMALDI"**  
**OPERA PIA ISTITUTO AGRICOLO OPERAIO**  
**MICHELE GRIMALDI**

Ente Morale - Regio decreto 12 novembre 1922, n.1606  
97015 Modica (RG) Via Cannizzaro n. 7 -  
Codice fiscale 81000150888

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di assegnazione del contratto in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'assegnatario nulla abbiano a pretendere.

**Deroga ex-art. 45 legge n. 203/1982 (art. 23 legge n. 11/1971)**

Il contratto oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse contiene clausole non conformi alle disposizioni di legge in tema di affittanza agraria, per cui la stipulazione dovrà avvenire nei modi e con le forme previste dall'art. 45 legge 3 maggio 1982 n. 203.

La stipula del contratto dovrà avvenire con l'assistenza e la sottoscrizione dell'organizzazione che assiste l'aggiudicatario.

L'affittuario oltre al regolare pagamento del canone di affitto per tutta la durata del contratto ha l'obbligo di provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le infrastrutture, ivi compresa l'eventuale viabilità, impegnandosi a garantire la puntuale e ripetuta pulizia dalla vegetazione delle scarpate ed inoltre la puntuale pulizia dei fossi, nonché la regimentazione ordinaria delle acque meteoriche.

**Normativa a tutela della privacy**

Ai sensi del d.lgs n. 196, del 30.06.2003: i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del terreno per finalità inerenti la gestione del servizio; il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

**Pubblicazione avviso**

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Rosolini e Modica e sarà inviato anche alle associazioni di categoria maggiormente rappresentative presenti nel territorio.

Si allega : Modello di partecipazione Manifestazione di interesse (A)

Modello di offerta (B)

Modica 5.11.2024

Il Presidente f.f.  
Cav. Avv. Filippo Pasqualetto

Allegato a) Manifestazione di interesse

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI DELL ASSAP "MICHELE GRIMALDI" OPERA PIA ISTITUTO AGRICOLO OPERAIO " MICHELE GRIMALDI" DI MODICA

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_ nato  
il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ residente  
in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
Cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

In proprio o quale titolare della Azienda Agricola iscritta nel Registro Imprese della provincia di al numero REA \_\_\_\_\_

come: Coltivatore Diretto Imprenditore agricolo professionale

**In qualità di rappresentante legale**

Ditta/Coop./Ass.ne \_\_\_\_\_ Con  
sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Pr \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
Cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ iscritta nel  
Registro Imprese della provincia di nr,

Con la presente manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura per la stipula di una contratto di affitto agrario relativamente al fondo rustico sottoindicato.

a) FONDO RUSTICO DENOMINATO "SETTE SALME" sito in contrada Gabellazza, tenere del Comune di Rosolini riportato in catasto terreni al Foglio n.35 particelle 408 (ha 18.65,18) a n. 411 (ha 0,15,20) per un totale di Ha 18.90,00 con annessi fabbricati rurali riportati in catasto fabbricati al foglio 35 part. 401 sub 2, cat D/10 rendita 1.644,40 - importo complessivo annuo minimo dell'affitto è fissato per complessivi € 7.500,00.

DICHIARA, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R, n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

- di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;



- di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data di cui al presente avviso per eventuali terreni di proprietà dell'ente;
- che nei propri confronti l'Opera Pia non ha iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, a in relazione al quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- c) che nei propri confronti NON sussiste motivo di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023.
- d) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- e) di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, anche ai sensi dei D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che la presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Opera Pia che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trova l'immobile nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del valore del canone offerto;
- di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trova l'immobile nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del valore del canone offerto;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che potrà essere accertato dall' Opera Pia nei modi di legge in occasione della stipula del contratto
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni previste nel correlato avviso di manifestazione di interesse predisposto dall' ASSAP Opera Pia "Clemente Grimaldi"

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in \_\_\_\_\_ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. \_\_\_\_\_

Cell. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Data

In fede

Allegato B) Modulo offerta economica

**OGGETTO: OFFERTA PER LA LOCAZIONE DEL FONDO RUSTICO "SETTE SALME"  
CONTRADA GAMBELLAZZA, IN TERRITORIO DI ROSOLINI.**

A: ASSAP Opera Pia "Clemente Grimaldi"

Via Cannizzaro n. 7

97015 Modica (Rg)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

nella qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

telefono n. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_, munita di codice fiscale/partita IVA n.  
\_\_\_\_\_

#### DICHIARA

che per la locazione degli immobili di cui all'oggetto, importo a base d'asta euro 7.500,

#### OFFRE

quale canone di locazione annuo la somma di € (cifre) \_\_\_\_\_

diconsi € (lettere)  
\_\_\_\_\_

*luogo e data*

\_\_\_\_\_  
firma per esteso

Allegare documento di identità

Rosolini Sette salme  
C.da Gabellazza

Foglio 35 particella  
401 sub 2, terreni  
particelle 408, 411

Fg.35/Pt.408

Fg.35/Pt.401

Fg.35/Pt.411

Strada Provinciale 27

Strada Provinciale 45

SP 27

SP 45

SP 45

SP 27

