

FONDAZIONE GIOVAN PIETRO GRIMALDI

MODICA

Città Patrimonio dell'Umanità

Ente Morale - Regio decreto 4 maggio 1922, n. 672

Corso Umberto I, n. 106 - 97015 Modica (Rg)

tel 0932.757459 fax 0932.752415 Codice fiscale 81000370882

"pec: fondazionegrimaldi@pec.it ; - email : info@fondazionegrimaldi.it;

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E OFFERTE AVENTI AD OGGETTO L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE GRIMALDI

IL PRESIDENTE

In esecuzione della deliberazione della Commissione di Amministrazione del 27 Settembre 2024 la Fondazione Giovan Pietro Grimaldi, in seguito "Fondazione", intende pubblicare l'avviso relativo alla disponibilità dei propri immobili, di seguito descritti, nel rispetto delle normative regionali e nazionali di riferimento.

RENDE NOTO CHE

La Fondazione Giovan Pietro Grimaldi, essendo terminato il contratto con il precedente detentore ed avendo quale principale esigenza la messa in sicurezza e la manutenzione ordinaria di alcuni immobili di cui la Fondazione è proprietaria, intende portare a conoscenza la disponibilità dei beni immobili di seguito identificati:

Lotto n. 1

- a) Stacco di terreno, sito in Contrada Fondolongo, tenere del Comune di Modica, esteso complessivamente Ha 81.62.99, riportato in Catasto Terreni al foglio n.166, particelle n. 25, 59, 62 63, 70, 71, 167, 171 e 290;
- b) Stacco di terreno sito in Contrada Fondolongo, tenere del Comune di Modica esteso complessivamente Ha 1.93.14, riportato in Catasto Terreni al foglio n. 169, particelle n. 13, 1183, 1184, 1284 e 1285;
- c) Stacco di terreno sito in Contrada Fondolongo, tenere del Comune di Pozzallo, esteso complessivamente Ha 27.20.06, riportato in Catasto Terreni al foglio n. 4, particelle n. 3, 4, 7, 8, 9, 10 e 14,

- Fondazione Giovan Pietro Grimaldi intende concedere i predetti terreni in affitto per la durata di DUE anni rinnovabili alla scadenza fino ad un massimo di 6 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Gli interessati, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, possono presentare la manifestazione di interesse all'affitto del suddetto fondo agricolo presentando alla Fondazione Grimaldi l'offerta in busta chiusa e sigillata, redatta secondo il **Modello allegato**, a mano o con raccomandata che deve pervenire al seguente indirizzo:

Fondazione Giovan Pietro Grimaldi coso Umberto n. 106 , 97015 Modica entro e non oltre **le ore 20,00 del 16 novembre 2024** la sede, per le consegna delle buste a mani, è aperta dalle ore 16,30 alle ore 20.00 dal Lunedì al Sabato. Le offerte che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "Offerta per la concessione in affitto dei terreni della Fondazione Giovan Pietro Grimaldi - Lotto n. 1 - Fondo Rustico " Fondolongo"

La Fondazione Grimaldi, previa verifica del rispetto dei termine e delle modalità di presentazione dei plichi, procederà in **data 21 novembre ore 16,00** all'apertura delle buste che sarà tenuta, in seduta pubblica, presso la sede legale dell'Ente .

Si possono richiedere informazioni a mezzo mail : info@fondazionegrimaldi.it
pec: fondazionegrimaldi@pec.it

Durata dell'affitto e offerta economica

La durata dell'affitto è di **anni due** , decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

E' data la possibilità di una proroga onerosa della scadenza, laddove si rendesse necessaria per uniformarsi alle nuove regole della politica regionale o europea per lo sviluppo rurale per un massimo di anni sei per una sola volta.

L'importo complessivo annuo minimo dell'affitto è fissato annuo per complessivi € **16.000,00**.

Potranno essere presentate solo offerte in aumento in cifra assoluta sul prezzo minimo dell'affitto.

Requisiti di partecipazione

Chiunque può' partecipare alla manifestazione di interesse ma gli imprenditori agricoli, coltivatori diretti, società agricole, cooperative e cooperative sociali, che siano in possesso del requisito di IAP (Imprenditore agricolo a titolo principale), imprese comunque operanti nel settore agricolo hanno la precedenza in caso di parità di offerta, purché non siano soggetti esclusi ai sensi dell'articolo seguente e che dichiarino preventivamente di accettare senza riserve tutte le condizioni del presente avviso .

Soggetti esclusi

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, nei confronti della Fondazione Grimaldi alla data della presentazione della manifestazione di interesse .
- b) coloro per i quali la Fondazione Grimaldi abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- c) coloro nei cui confronti sussista motivo di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023.
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia).
- e) coloro che abbiano commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

Valutazione delle domande e scelta del contraente

La procedura di assegnazione del contratto di affitto è una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità , trasparenza e pubblicità coerente con i principi generali .

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta con il metodo della presentazione delle offerte segrete in busta chiusa e sigillata, con offerta economicamente più vantaggioso, con valutazione, oltre che del canone offerto, anche di altri criteri qualitativi vertenti sul proficuo utilizzo del fondo, sulla valorizzazione del patrimonio rurale e sulla massimizzazione dell'interesse pubblico, specifico per il lotto suindicato.

L'offerta si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se ne perverrà una sola giudicata valida, che dovrà comunque essere superiore al canone annuale a base d'asta e ritenuta congrua ed economicamente vantaggiosa per la Fondazione.

In caso di offerte uguali, si procederà a licitazione tra i sottoscrittori delle offerte paritarie: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio

Condizioni contrattuali

Il canone dovrà essere pagato ed erogato in rate semestrali anticipate , la prima rata contestualmente alla stipula del contratto .

I terreni verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

E' obbligo di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto che dovrà avvenire entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla stipula del contratto;

E' divieto di sub concedere, in tutto ad in parte, il lotto concesso;

Le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico dell'affittuario;

I miglioramenti fondiari saranno consentiti, previa autorizzazione della Fondazione Grimaldi, purché abbiano effetto entro il termine di durata del contratto e non potranno essere richiesti indennizzi alla prefissata scadenza del contratto, né altro a pretendere dalla proprietà, sia in termini di costo delle opere eseguite, sia di incremento di valore attribuito al fondo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di assegnazione del contratto in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'assegnatario nulla abbiano a pretendere.

Deroga ex-art. 45 legge n. 203/1982 (art. 23 legge n. 11/1971)

Il contratto oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse contiene clausole non conformi alle disposizioni di legge in tema di affittanza agraria, per cui la stipulazione dovrà avvenire nei modi e con le forme previste dall'art. 45 legge 3 maggio 1982 n. 203.

La stipula del contratto dovrà avvenire con l'assistenza e la sottoscrizione dell'organizzazione che assiste l'aggiudicatario.

L'affittuario oltre al regolare pagamento del canone di affitto per tutta la durata del contratto ha l'obbligo di provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le infrastrutture, ivi compresa l'eventuale viabilità, impegnandosi a garantire la puntuale e ripetuta pulizia dalla vegetazione delle scarpate ed inoltre la puntuale pulizia dei fossi, nonché la regimentazione ordinaria delle acque meteoriche.

Normativa a tutela della privacy

Ai sensi del d.lgs n. 196, del 30.06.2003: i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del terreno per finalità inerenti la gestione del servizio; il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Pozzallo e Modica e sarà inviato anche alle associazioni di categoria maggiormente rappresentative presenti nel territorio.

Si Allega : Modello di Partecipazione Manifestazione di interesse (A)

Modello di Offerta (B)

Modica 05/11/2024

f.to Il Presidente
Avv.to Salvatore Campanella

Allegato A Manifestazione di interesse

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI DELLA FONDAZIONE GIOVAN PIETRO GRIMALDI - MODICA

Il/la sottoscritt _____ nato
il _____ a _____ prov _____ residente
in _____ CAP _____ prov _____
Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____
Cell. _____ mail _____ pec _____
C.F. _____ P.I. _____

In proprio o quale titolare della Azienda Agricola iscritta nel Registro Imprese della
provincia di al numero REA _____

come: interessato o coltivatore Diretto Imprenditore agricolo professionale

In qualità di rappresentante legale

Ditta/Coop./Ass.ne _____ con sede
legale in _____ CAP _____ Pr _____
Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____
Cell. _____ mail _____ pec _____
C.F. _____ P.I. _____ iscritta nel
Registro Imprese della provincia di nr,

Con la presente manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura per la stipula
di una contratto di affitto agrario relativamente al fondo rustico sottoindicato.

Lotto n. 1

a) Stacco di terreno, sito in Contrada Fondolongo, tenere del Comune di Modica, esteso
complessivamente Ha 81.62.99, riportato in Catasto Terreni al foglio n.166, particelle n. 25, 59, 62
63, 70, 71, 167, 171 e 290;

b) Stacco di terreno sito in Contrada Fondolongo, tenere del Comune di Modica esteso
complessivamente Ha 1.93.14, riportato in Catasto Terreni al foglio n. 169, particelle n. 13, 1183,
1184, 1284 e 1285;

c) Stacco di terreno sito in Contrada Fondolongo, tenere del Comune di Pozzallo, esteso
complessivamente Ha 27.20.06, riportato in Catasto Terreni al foglio n. 4, particelle n. 3, 4, 7, 8, 9,
10 e 14,

- importo complessivo annuo minimo dell'affitto è fissato per complessivi € 16.000,00.

DICHIARA, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R,
n. 445/2000: - di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le
condizioni; 12 - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n.
196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del
procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data di cui al presente avviso per eventuali terreni di proprietà dell'ente;

- che nei propri confronti la Fondazione Giovan Pietro Grimaldi non ha iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, a in relazione al quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.

c) che nei propri confronti NON sussiste motivo di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023.

d) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

e) di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e smi, anche ai sensi dei D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.;

- di essere a conoscenza che la presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Fondazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trova il fondo rustico nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del valore del canone offerto;

- di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trova l'immobile nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del valore del canone offerto;

- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che potrà essere accertato dalla Fondazione Grimaldi nei modi di legge in occasione della stipula del contratto

- di conoscere ed accettare tutte le condizioni previste nel correlato avviso di manifestazione di interesse predisposto dalla Fondazione Giovan Pietro Grimaldi

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in _____ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Cell. _____

Email _____

PEC _____

In fede

Luogo data e Firma

allegare copia di documento di identità (art. 38 D.P.R. n. 445/2000)

Allegato B) Modulo offerta economica

**OGGETTO: OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO IN CONTRADA
FONDOLONGO, IN TERRITORIO DI MODICA e POZZALLO**

Al Presidente della
Fondazione Giovan Pietro Grimaldi
Corso Umberto I, n. 106
97015 Modica (Rg)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____, residente in _____, Via _____
_____, n. _____, codice fiscale _____, nella qualità di
_____ della _____, con sede in
_____, via _____, n. _____, telefono
n. _____, email _____,
pec _____
munita di codice fiscale/partita IVA n. _____

DICHIARA

che per la locazione degli immobili di cui all'oggetto, importo base d'asta affitto annuale Euro 16.000,00,

OFFRE

quale canone di locazione annuo la somma di € (cifre) _____

diconsi € (lettere) _____

luogo e data

firma per esteso

Contrada Fondolongo completo

CAT

TAV

OMI

AMM

PF

IPV

POI

100 m

