

COMUNE DI MODICA

COMMITTENTE:  
Blundo Giuseppe, nato a Modica (RG) il 27.08.1967, C.F.: BLNGPP67M27F258S,  
residente a Modica in Via Vanella 47 n.8/A, in qualità di comproprietario

Tavola:  
  
3

Oggetto:  
  
PERMESSO DI COSTRUIRE ristrutturazione edilizia mediante demolizione e  
ricostruzione con incremento di volume ai sensi del D.Lgs 34/2020( SISMABONUS  
ED ECOBONUS 110). el fabbricato residenziale sito a Modica (RG) in Via Muzio  
Scevola 51 N.C.E.U. al foglio 99 p.lla 617 sub. 19-20-21-22-23-24

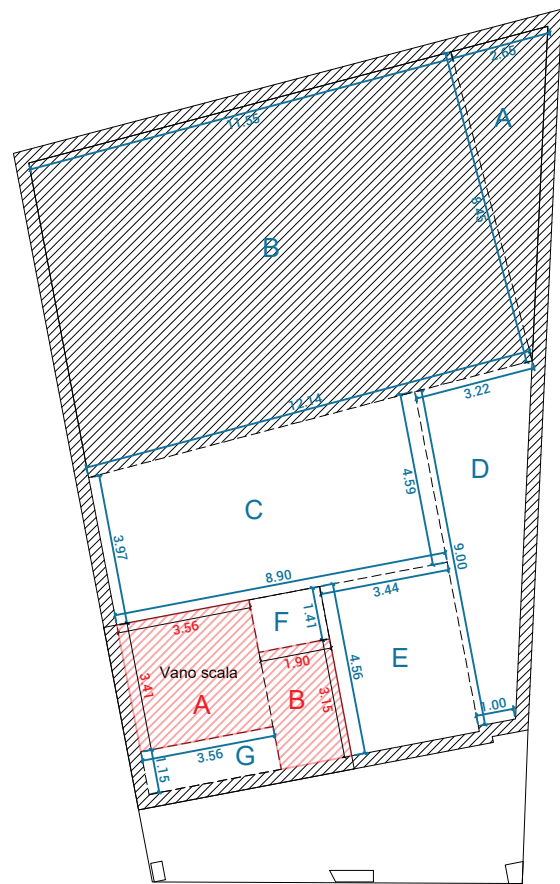
Scala:  
  
scala 1:200

Data:

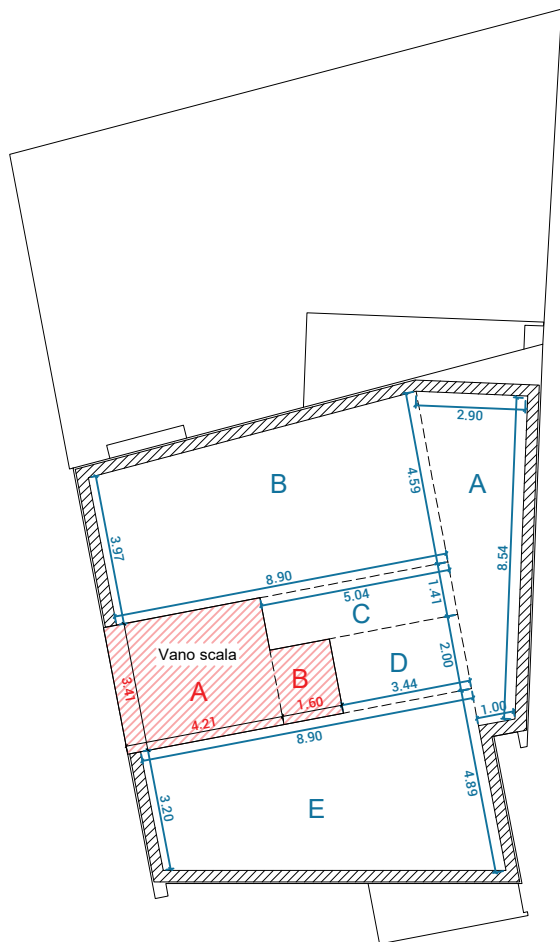
Elaborato:  
  
CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI PROGETTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO  
  
Geom. Francesco Moscuza  
Via Sicilia 24 (SR)  
cell.: +39 333 147 3334  
Email: geocesco65.moscuzza@gmail.com  
PEC: francesco.moscuzza@geopec.it

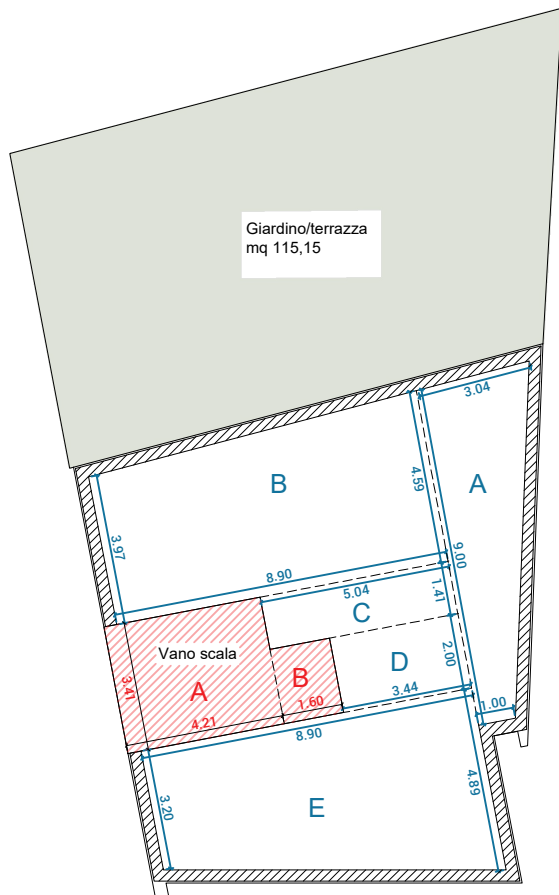




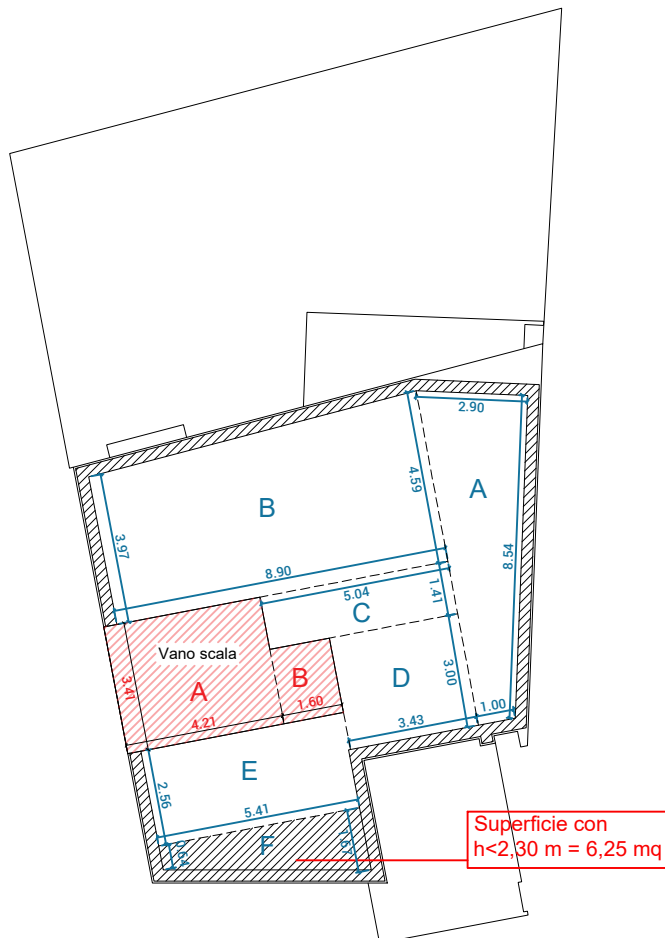
PLANIMETRIA PIANO TERRA



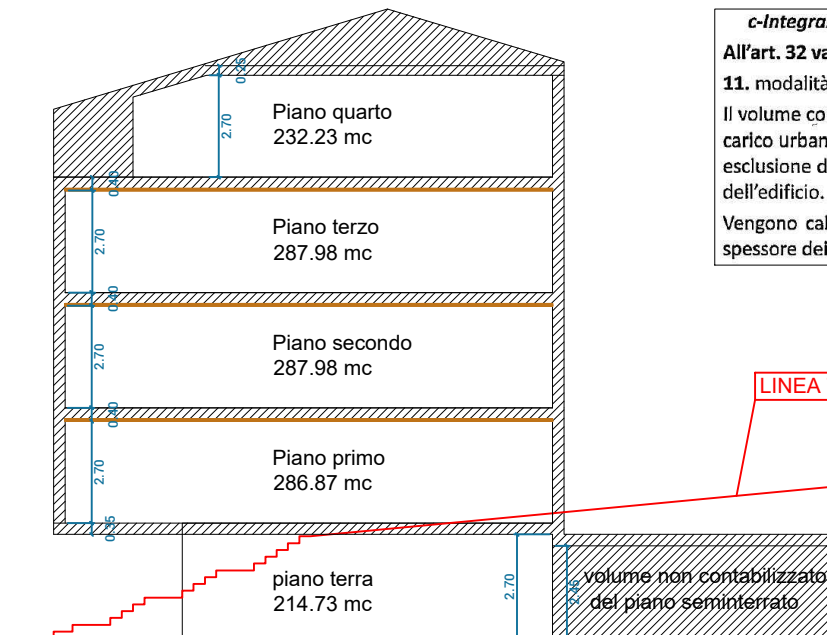
PLANIMETRIA PIANO SECONDO E TERZO







PLANIMETRIA PIANO PRIMO



PLANIMETRIA PIANO QUARTO



**c-Integrazioni all'art. 32,**  
**All'art. 32 vanno aggiunti i seguenti commi:**  
**11.** modalità di calcolo del volume urbanistico definito nelle NTA dello strumento urbanistico  
 Il volume consentito, indicato nelle NTA dello strumento urbanistico, cioè quello che determina il carico urbanistico dell'edificio, viene calcolato come sommatoria del volume dei vari piani con la esclusione dei muri di tamponamento, dei solai, dei vani scala e ascensore e delle parti interrato dell'edificio.  
 Vengono calcolati nel volume: lo spessore dei muri di tamponamento eccedente cm. 50 e lo spessore dei solai di interpiano eccedenti cm. 35 e del solaio di copertura eccedente cm. 50.

-  Aree che non costituiscono volume inclusi tamponamenti sp. 35cm e solai fino sp. 35cm
-  Vano scala
-  Giardino/terrazza
-  Spessore coibentazione solaio eccedente 35 cm contabilizzato nel calcolo volumetrico (5 cm)

## CALCOLO SUPERFICI

### PIANO TERRA

SUP con H = 2.45 non costituente volume =  
 $A (2.65+8.45)/2 + B (12.14+11.55) \times 8.45/2 = 11.20+100.09 = 111.29 \text{ mq}$

SUP con H = 2.70 utilizzata per calcolo volume =  
 $C (3.97+4.59) \times 8.90/2 + D (3.22+1.00) \times 9.00/2 + E (3.44 \times 4.56) + F (1.90 \times 1.41) + G (3.56 \times 1.15) = 38.09 + 18.99 + 15.68 + 2.68 + 4.09 = 79.53 \text{ mq}$

### PIANO PRIMO

SUP. =  $A (3.04+1.00) \times 9.00/2 + B (4.59+3.97) \times 8.90/2 + C (1.41 \times 5.04) + D (3.44 \times 2.00) + E (3.20+4.89) \times 8.90/2 = 18.18 + 38.09+7.10 + 6.88 + 36.00 = 106.25 \text{ mq}$

### PIANO SECONDO E TERZO

SUP. =  $A (2.90+1.00) \times 8.54/2 + B (4.59+3.97) \times 8.90/2 + C (1.41 \times 5.04) + D (3.44 \times 2.00) + E (3.20+4.89) \times 8.90/2 = 16.65 + 38.09+7.10 + 6.88 + 36.00 = 104.72 \text{ mq}$

### PIANTA PIANO QUARTO

SUP. =  $A (2.90+1.00) \times 8.54/2 + B (4.59+3.97) \times 8.90/2 + C (1.41 \times 5.04) + D (3.44 \times 3.00) + E (2.56 \times 5.41) = 16.65 + 38.09+7.10 + 10.32 + 13.85 = 86.01 \text{ mq}$

SUP. non costituente volume =  $F (0.64+1.67) \times 5.41/2 = 6.25 \text{ mq}$

### SUP. VANO SCALA

P.INT=( $A(3,56 \times 3,41)+B(1,9 \times 3,15) + PT,1,2,3=(A(4.21 \times 3.41)+B(1.60 \times 2.00)) \times 4 = 18,12 + 17.55 \times 4 = 88,32 \text{ mq}$

SUP. COSTITUENTE VOLUME =  $79.53 + 106.25 + 104.72 + 104.72 + 86.01 = 481.23 \text{ mq}$

SUP. TOTALE =  $111.29 + 481.23 + 6.25 + 88,32 = 687.09 \text{ mq}$

## CALCOLO VOLUMI

P.T. ( $79.53 \times 2,70$ ) + P.1( $106.25 \times 2.75$ ) + P.2( $104.72 \times 2.75$ ) P.3( $104.72 \times 2.75$ ) P.4( $86.01 \times 2.70$ ) + volumi esclusi( $111.29 \times 2.45 + 6.25 \times ((1.57+2.3)/2) + 88.32 \times 2,70$ ) =  
 $214.73+292.19+287.98+287.98+232.23 + \text{volumi esclusi}(272.66+12.09+238.46) = 1838,32 \text{ mc}$

### VOLUME DA CONSIDERARE AI FINI URBANISTICI

$1838.32 - \text{volumi esclusi}(523.21) = 1315.11 \text{ mc}$

## VERIFICA CUBATURA

$1.315.11 \text{ mc} < 1.375 \text{ mc}$  VERIFICATA